

🕒 Создано: 04.08.2025 в 17:42

🔄 Обновлено: 15.12.2025 в 13:39

**Ростовская область, Батайск, улица  
Максима Горького, 374А**

**400 000 ₺**

Ростовская область, Батайск, улица Максима Горького, 374А

## Склад

Общая площадь

700 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

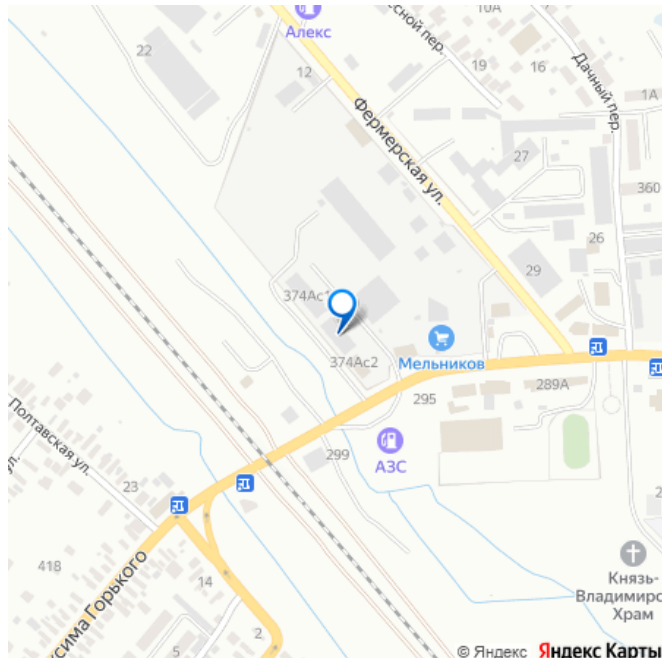
Отапливаемый склад с пандусом площадью 700 кв. м по адресу Батайск, Ростовская обл, ул. Максима Горького, 374а Характеристики и преимущества: - одноэтажное строение - удобная транспортная доступность, своя зона парковки на 3 м/Мест - 2-е ворот размером 3, 45\*3, 6 - высота до низа конструкций 4м. Ширина одного пролета 18м - разрешенная мощность 40 кВт, напряжение 380 В - идеально ровные обеспыленные полы - естественное и искусственное освещение - утепленное помещение PIR панели - дополнительные помещения: кабинет, раздевалка, комната приема пищи, с/у - коммуникации: вода холодная + бойлер, свой санузел, центральное отопление - есть офисные помещения, площадью от 18 до 100

<https://rnd.move.ru/objects/9283828175>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



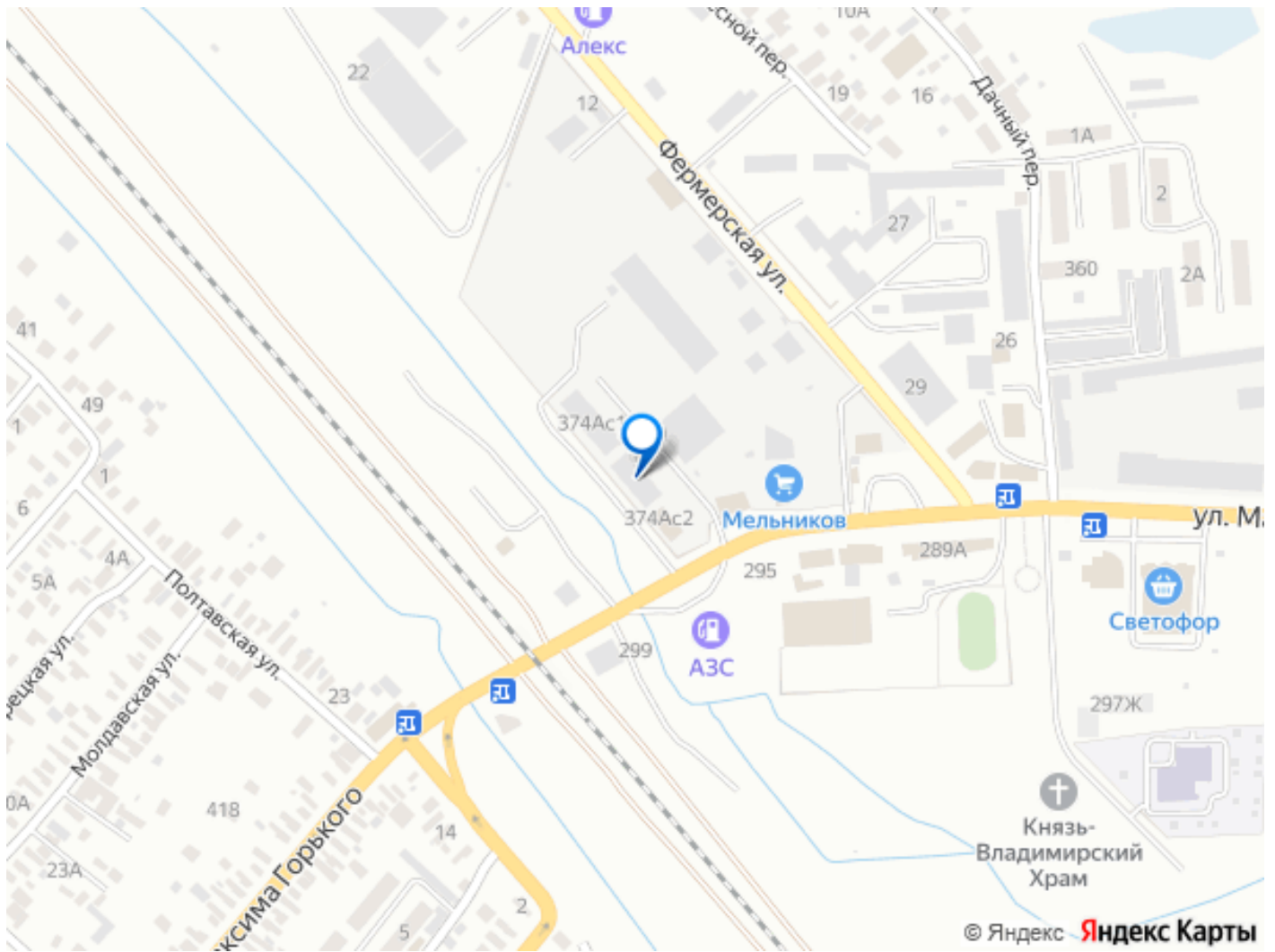
кв. м. (дополнительно можно снять в  
офисном здании рядом) Ограничения: -  
Отсутствие скоропортящихся товаров,  
химикатов с неприятным запахом,  
пожароопасных и взрывоопасных  
материалов, медицинских и биологических  
отходов. - В помещение не должна заезжать  
или работать внутри техника  
грузоподъемностью более 3т. - Количество  
сотрудников не должно превышать 20  
человек, минимальное количество  
посетителей и покупателей. Только с  
согласования арендодателя. -----

----- По  
всем вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Ксёэнз Лариса -  
консультант по направлению  
производственные и складские помещения. --  
-----

----- Регион Бизнес Недвижимость От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту.  
Номер объекта: #1/552729/17649







Move.ru - вся недвижимость России