

🕒 Создано: 04.08.2025 в 17:42

Обновлено: 22.01.2026 в 19:04

**Ростовская область, Батайск, улица
Максима Горького, 374А**

400 000 ₽

Ростовская область, Батайск, улица Максима Горького, 374А

Склад

Общая площадь

700 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

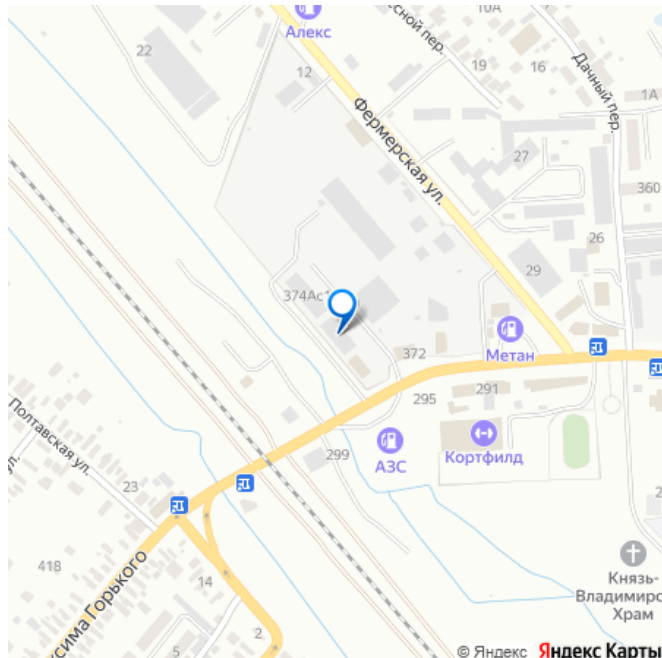
Отапливаемый склад с пандусом площадью 700 кв. м по адресу Батайск, Ростовская обл, ул. Максима Горького, 374а Характеристики и преимущества: - одноэтажное строение - удобная транспортная доступность, своя зона парковки на 3 м/Мест - 2-е ворот размером 3, 45*3, 6 - высота до низа конструкций 4м. Ширина одного пролета 18м - разрешенная мощность 40 кВт, напряжение 380 В - идеально ровные обеспыленные полы - естественное и искусственное освещение - утепленное помещение PIR панели - дополнительные помещения: кабинет, раздевалка, комната приема пищи, с/у - коммуникации: вода холодная + бойлер, свой санузел, центральное отопление - есть офисные помещения, площадью от 18 до 100

<https://rnd.move.ru/objects/9283828175>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-
на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость
Ростов-на-Дону**

79889506358

для заметок

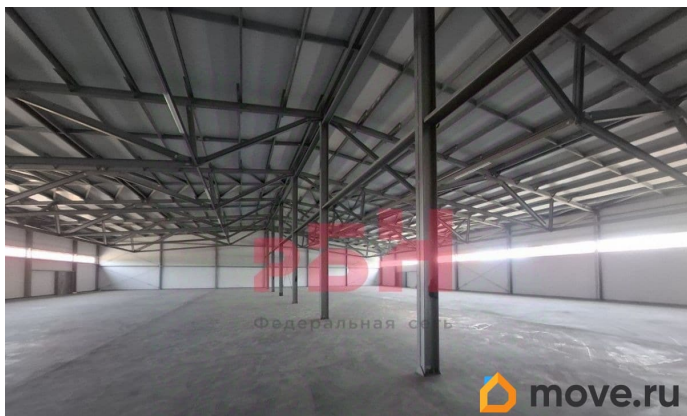


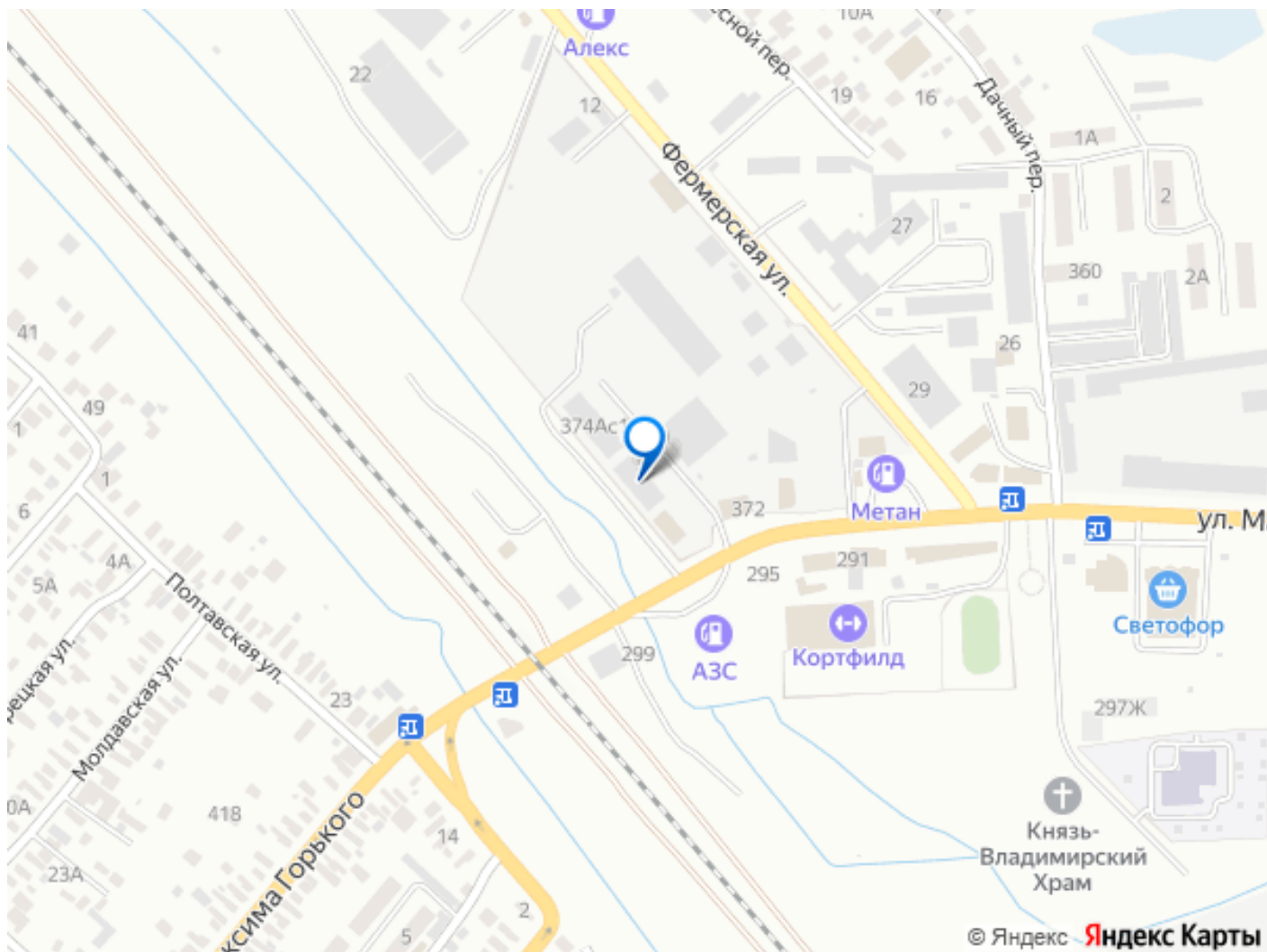
кв. м. (дополнительно можно снять в
офисном здании рядом) Ограничения: -
Отсутствие скоропортящихся товаров,
химикатов с неприятным запахом,
пожароопасных и взрывоопасных
материалов, медицинских и биологических
отходов. - В помещение не должна заезжать
или работать внутри техника
грузоподъемностью более 3т. - Количество
сотрудников не должно превышать 20
человек, минимальное количество
посетителей и покупателей. Только с
согласования арендодателя. -----

----- По
всем вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Ксёэнз Лариса -
консультант по направлению
производственные и складские помещения. --

----- Регион Бизнес Недвижимость От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту.
Номер объекта: #1/552729/17649







Move.ru - вся недвижимость России