

Создано: 21.08.2025 в 10:36

Обновлено: 24.01.2026 в 12:22

**Ростовская область, Батайск, улица
Максима Горького, 374А**

350 000 ₽

Ростовская область, Батайск, улица Максима Горького, 374А

Склад

Общая площадь

700 м²

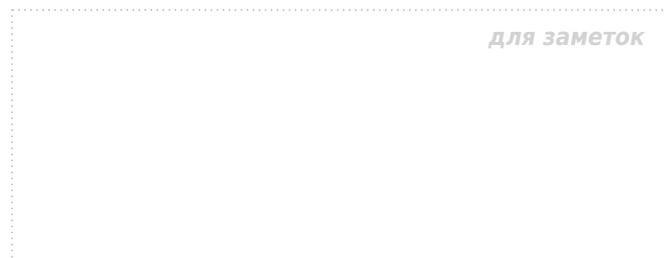
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

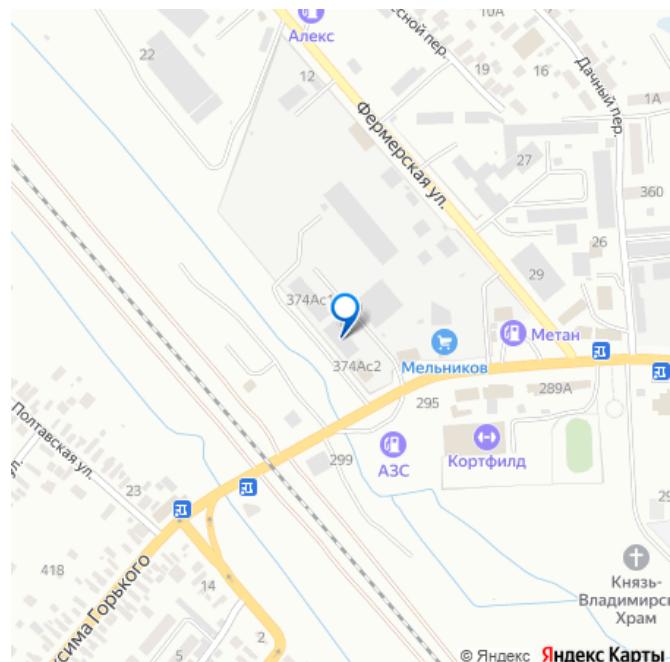
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Отапливаемый склад без пандуса площадью 700 кв. м по адресу Батайск, Ростовская обл, ул. Максима Горького, 374а Характеристики и преимущества: - одноэтажное строение - удобная транспортная доступность, своя зона парковки на 3 м/Мест - 2-е ворот размeром 3, 45*3, 6 - заезд с уровня 0 - высота до низа конструкций 4м. Ширина одного пролета 18м - разрешенная мощность 40 кВт, напряжение 380 В - идеально ровные топинговые полы - естественное и искусственное освещение - утепленное помещение PIR панели - дополнительные помещения: кабинет, раздевалка, комната приема пищи, с/у - коммуникации: вода холодная + бойлер, свой санузел, центральное отопление - есть офисные помещения, площадью от 18 до 100



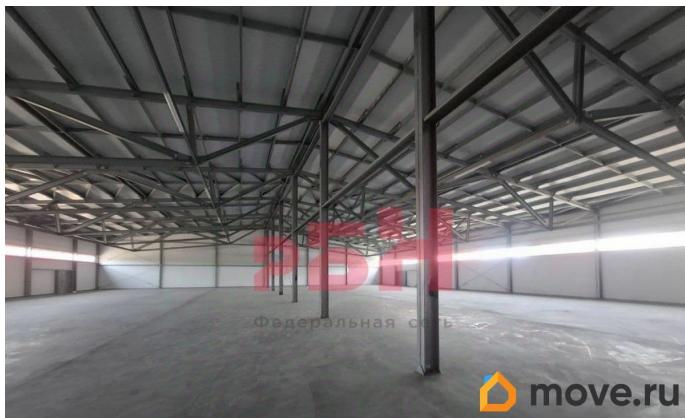
© Яндекс Яндекс Карты

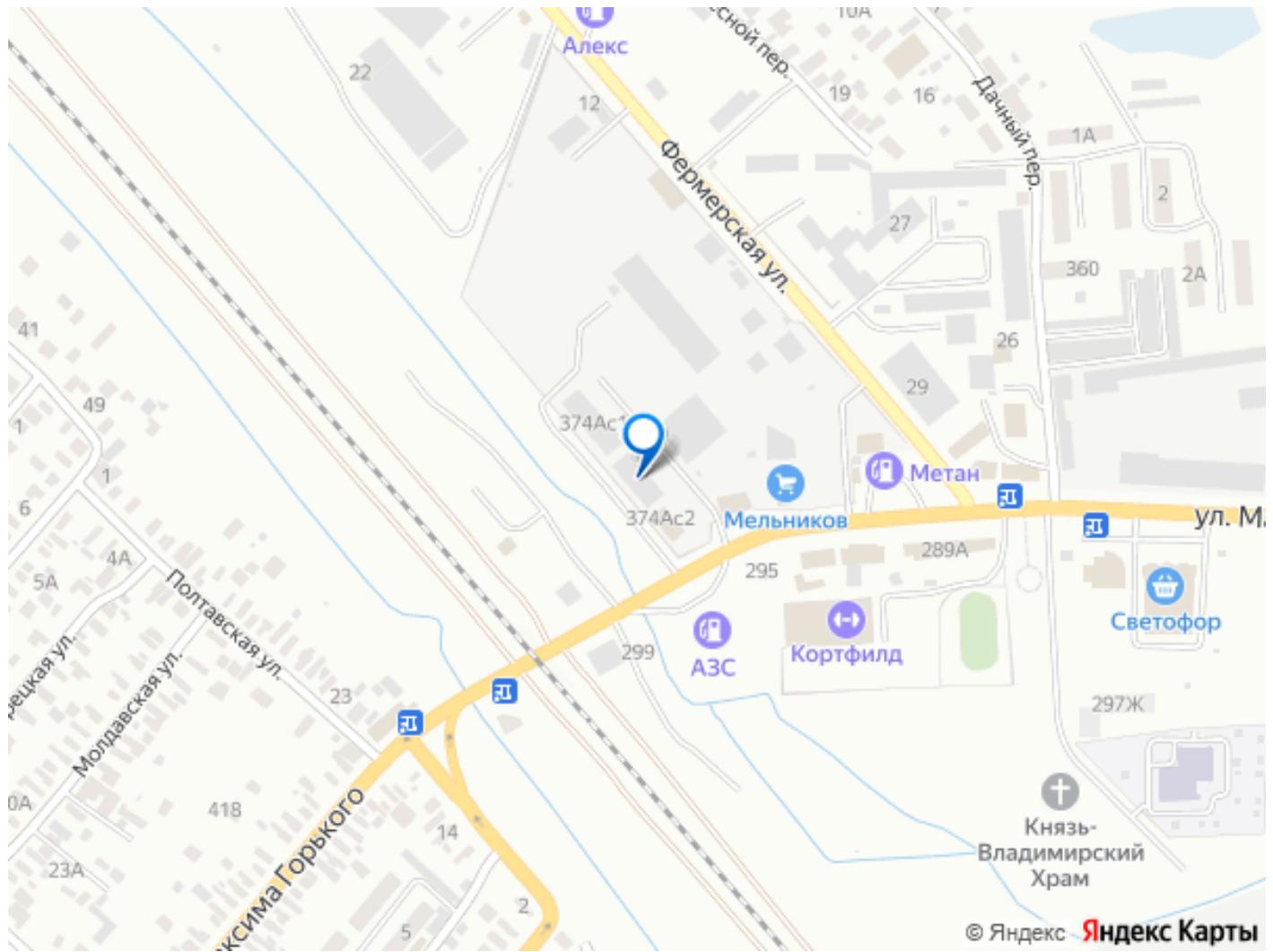
кв. м. (дополнительно можно снять в соседнем офисном здании) Ограничения: - Отсутствие скоропортящихся товаров, химикатов с неприятным запахом, пожароопасных и взрывоопасных материалов, медицинских и биологических отходов. - В помещение не должна заезжать или работать внутри техника грузоподъемностью более 3т. - Количество сотрудников не должно превышать 20 человек, минимальное количество посетителей и покупателей. Только с согласования арендодателя. -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ксёнз Лариса - консультант по направлению производственные и складские помещения. --

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/552728/17649







Move.ru - вся недвижимость России