

🕒 Создано: 21.08.2025 в 10:36

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 12:03

**Ростовская область, Батайск, улица  
Максима Горького, 374А**

**350 000 ₺**

Ростовская область, Батайск, улица Максима Горького, 374А

## Склад

Общая площадь

700 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

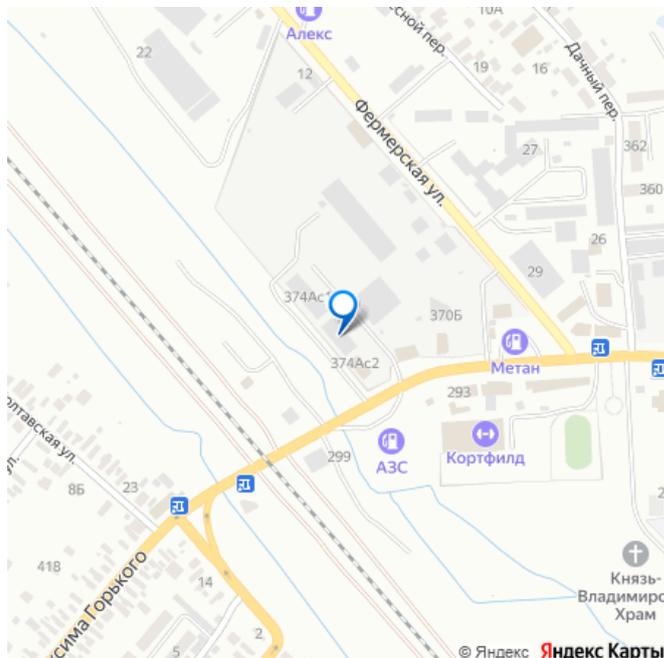
Помещение под склад или производство площадью 700 кв. м по адресу Батайск, Ростовская обл, ул. Максима Горького, 374а  
Характеристики и преимущества: - одноэтажное строение - удобная транспортная доступность, своя зона парковки для сотрудников - 2-е ворот размером 3, 45\*3, 6 - заезд с уровня 0 - высота 6м, ширина 18м, длина 39м. - электрическая мощность 50 кВт, напряжение 380 В есть возможность увеличения до 150 кВт - идеально ровные топинговые полы - естественное и искусственное освещение - утепленное помещение PIR панели - дополнительно можно арендовать офисные помещения  
Ограничения: - Отсутствие скоропортящихся товаров, химикатов с

<https://rnd.move.ru/objects/9284292978>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



неприятным запахом, пожароопасных и взрывоопасных материалов, медицинских и биологических отходов. - Невозможность активной розничной торговли со склада (связанное с охранной-пропускной системой).

---

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ксёэнз Лариса - консультант по направлению производственные и складские помещения. -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/552728/17649



