

🕒 Создано: 19.05.2025 в 12:58

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 19:09

**Ростовская область, Батайск, Самарское шоссе, 1**

**450 000 ₺**

Ростовская область, Батайск, Самарское шоссе, 1

### Склад

Общая площадь

850 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Холодный склад площадью 700 кв. м с офисом 150 кв. м по адресу Батайск, Ростовская область, Самарское шоссе, 1  
Характеристики и преимущества: - неотопливаемое строение - удобная транспортная доступность - огороженная территория, достаточно места для маневрирования и отстоя большегрузов - своя зона парковки - 2-е ворот размером 4, 5\*4м - 2 рампы под фуру и газель - высота потолков 6м - разрешенная мощность 100 кВт с возможностью увеличения - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, не отапливается - проведен интернет и телефон - охранная сигнализация - доступ для арендатора 24/7 -----

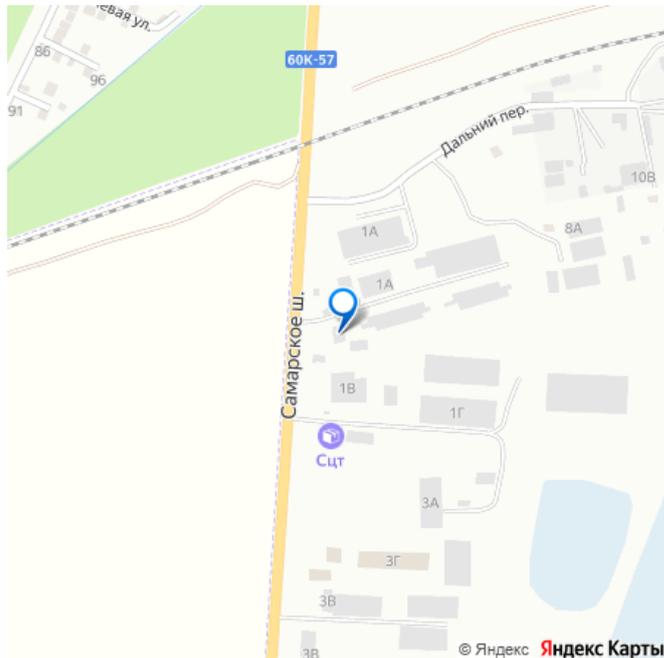
----- По всем

<https://rnd.move.ru/objects/9279524229>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

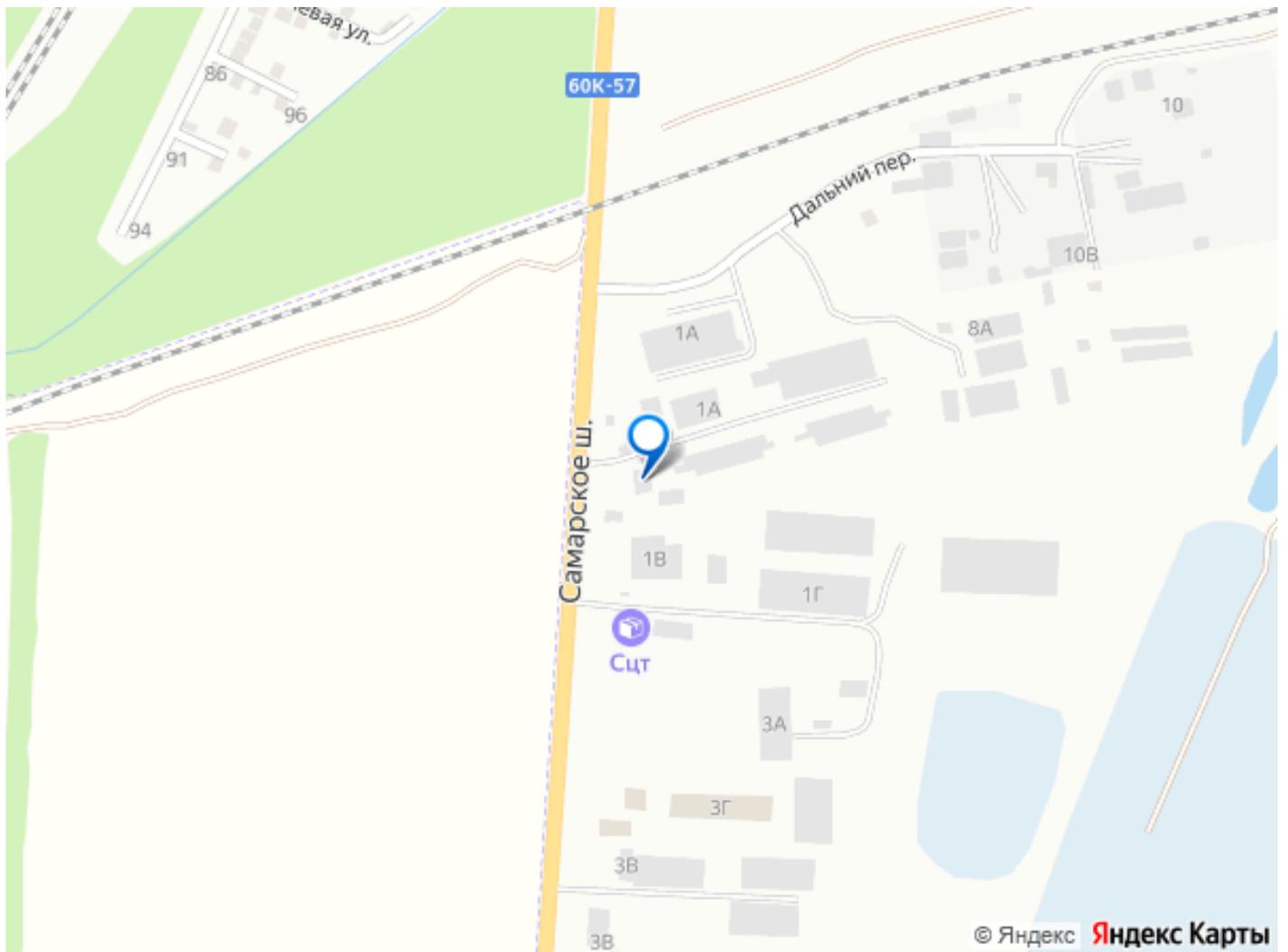
для заметок



вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Бугаёв Артём - консультант по направлению офисные помещения -----

----- Регион Бизнес  
Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта:  
#1/552358/17649





Move.ru - вся недвижимость России