

 Создано: 19.05.2025 в 12:58

Обновлено: 27.01.2026 в 00:14

**Ростовская область, Батайск, Самарское  
шоссе, 1**

**570 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, Самарское шоссе, 1

## Склад

## Общая площадь

850 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

## Тип сделки

Сдаю

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

Холодный склад площадью 700 кв. м с  
офисом 150 кв. м по адресу Батайск,  
Ростовская область, Самарское шоссе, 1

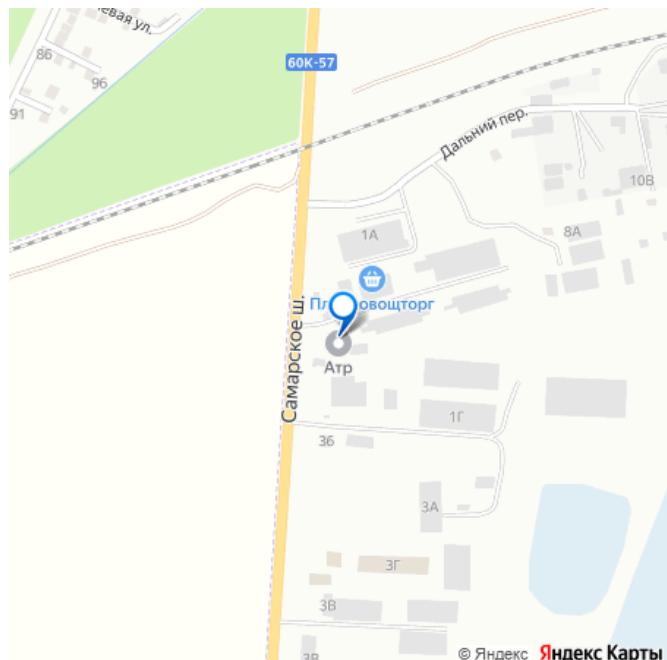
Характеристики и преимущества: -  
неотапливаемое строение - удобная  
транспортная доступность - огороженная  
территория, достаточно места для  
маневрирования и отстоя большегрузов -  
своя зона парковки - 2-е ворот размером 4,  
5\*4м - 2 рампы под фуру и газель - высота  
потолков 6м - разрешенная мощность 100 кВт  
с возможностью увеличения - коммуникации:  
вода холодная/горячая, свой санузел, не  
отапливается - проведен интернет и телефон  
- охранная сигнализация - доступ для  
арендатора 24/7 -----

<https://rnd.move.ru/objects/9279524229>

## **Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

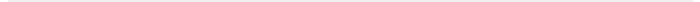
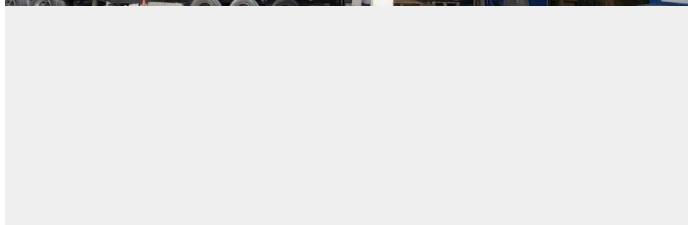
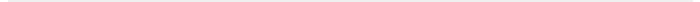
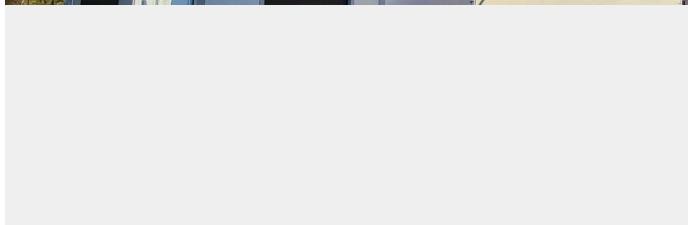
**79889506358**

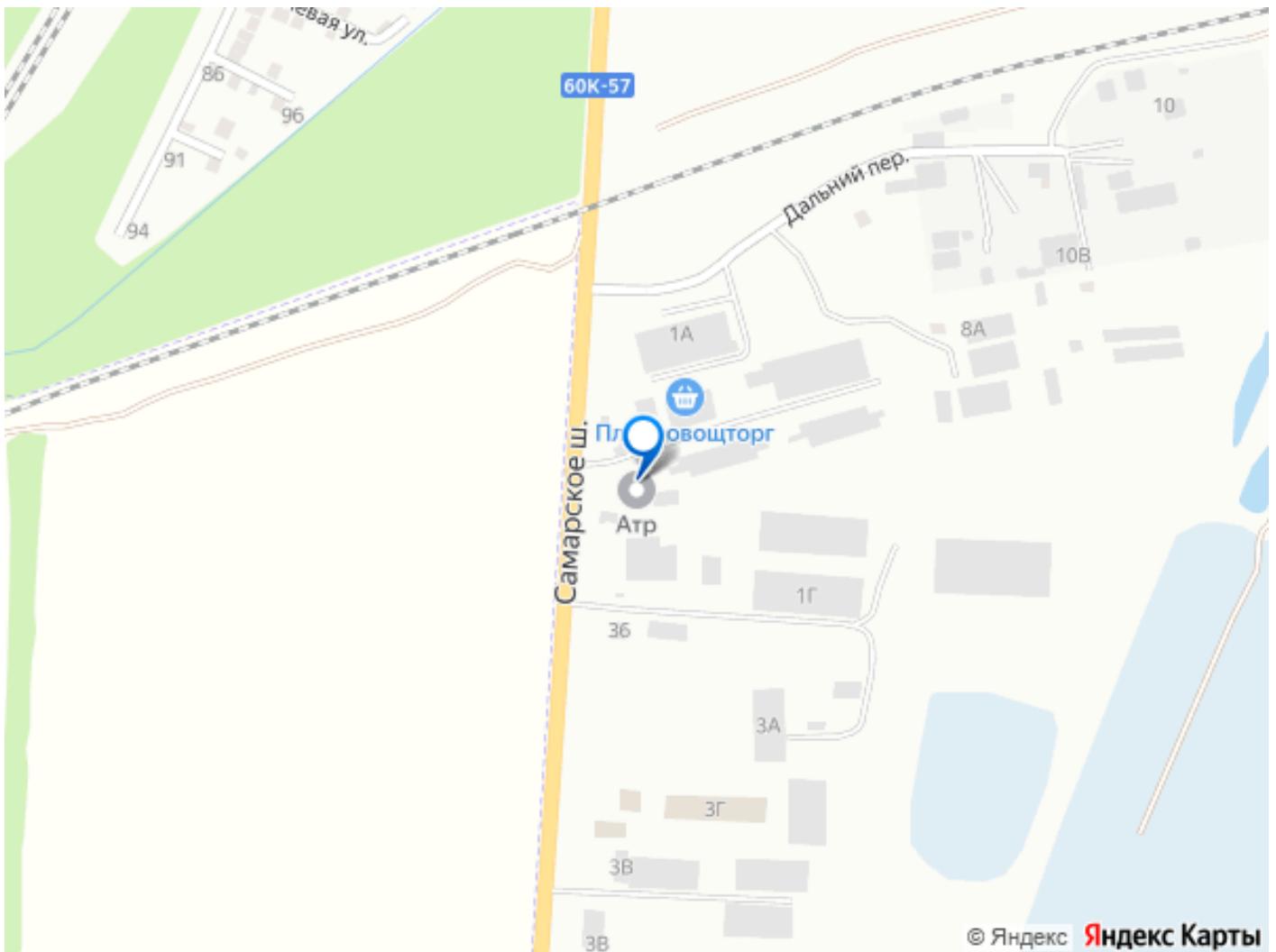
для заметок



вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Бугаёв Артём -  
консультант по направлению офисные  
помещения -----

----- Регион Бизнес  
Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту Номер объекта:  
#1/552358/17649





Move.ru - вся недвижимость России