

Создано: 19.05.2025 в 12:58

Обновлено: 27.01.2026 в 00:14

<https://rnd.move.ru/objects/9279524229>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

**Ростовская область, Батайск, Самарское шоссе, 1**

**570 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, Самарское шоссе, 1

## Склад

Общая площадь

850 м<sup>2</sup>



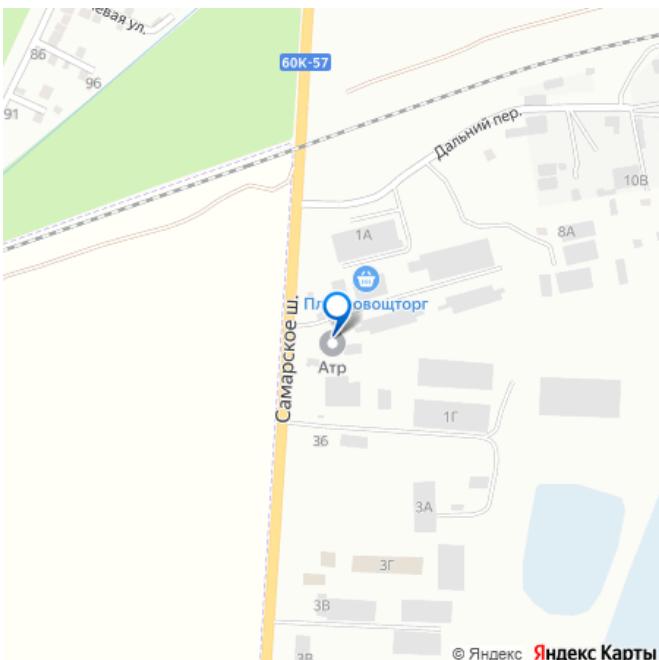
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

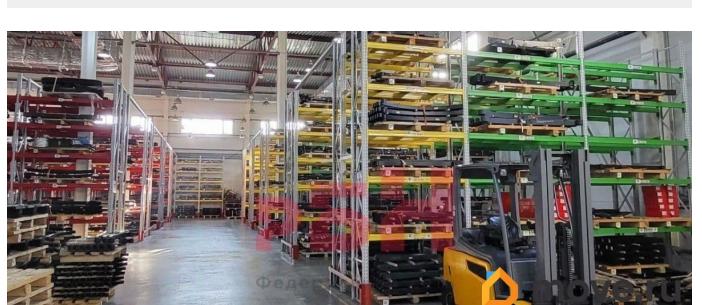
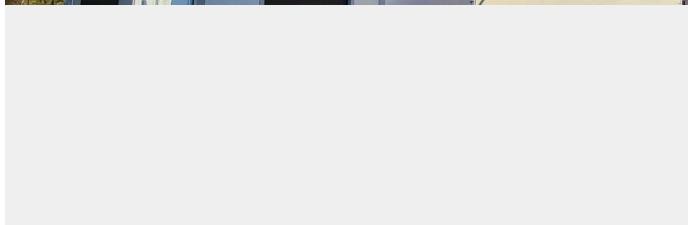
Холодный склад площадью 700 кв. м с офисом 150 кв. м по адресу Батайск, Ростовская область, Самарское шоссе, 1

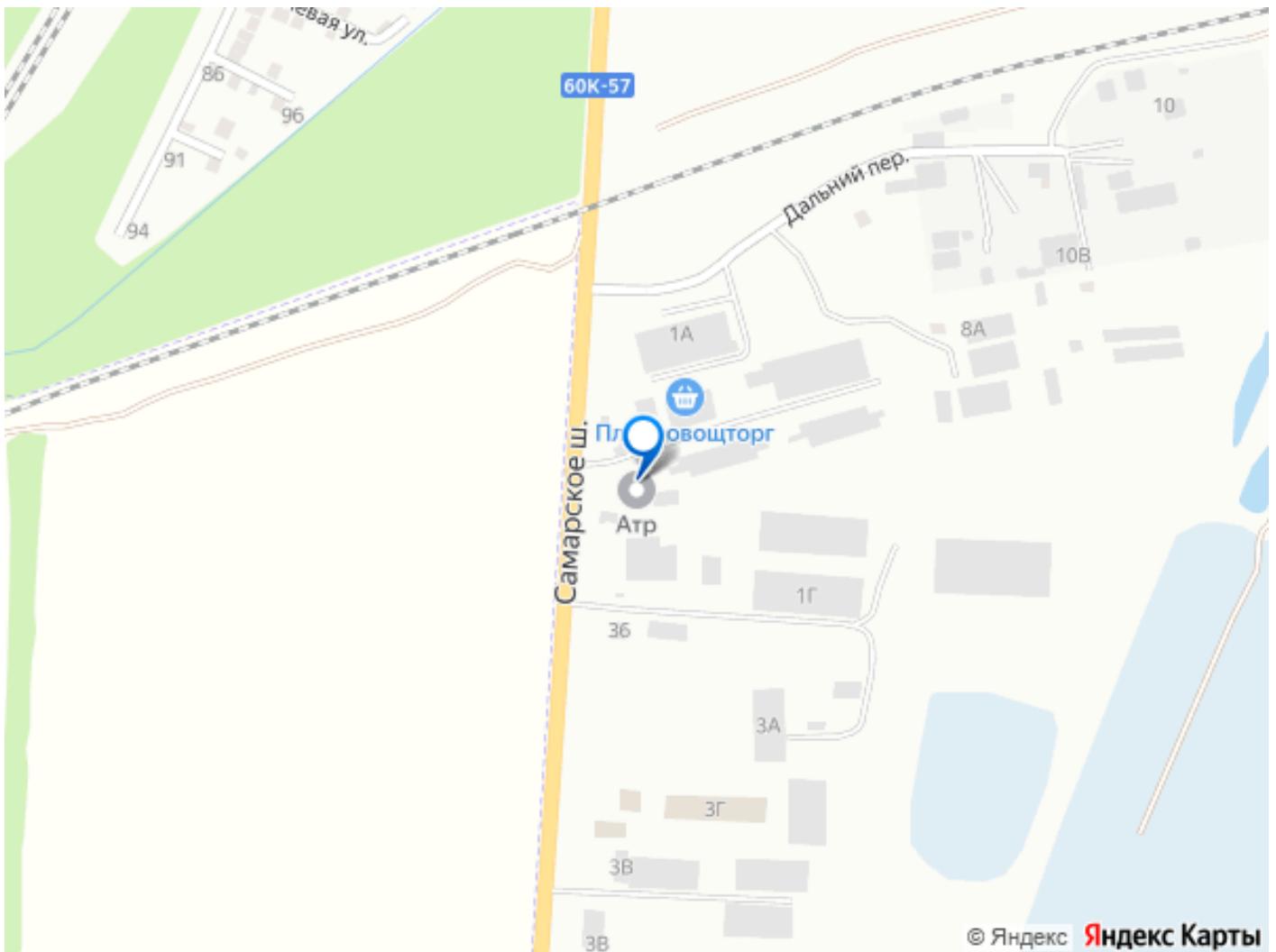
Характеристики и преимущества: - неотапливаемое строение - удобная транспортная доступность - огороженная территория, достаточно места для маневрирования и отстоя большегрузов - своя зона парковки - 2-е ворот размером 4, 5\*4м - 2 рампы под фуру и газель - высота потолков 6м - разрешенная мощность 100 кВт с возможностью увеличения - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, не отапливается - проведен интернет и телефон - охранная сигнализация - доступ для арендатора 24/7 -----

----- По всем

вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Бугаёв Артём -  
консультант по направлению офисные  
помещения -----

----- Регион Бизнес  
Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту Номер объекта:  
#1/552358/17649





Move.ru - вся недвижимость России