

Создано: 04.06.2025 в 12:17

Обновлено: 13.02.2026 в 13:28

<https://rnd.move.ru/objects/9280646716>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 24-я Линия, 20**

**528 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 24-я Линия, 20

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

для заметок

## Склад

Общая площадь

960 м<sup>2</sup>



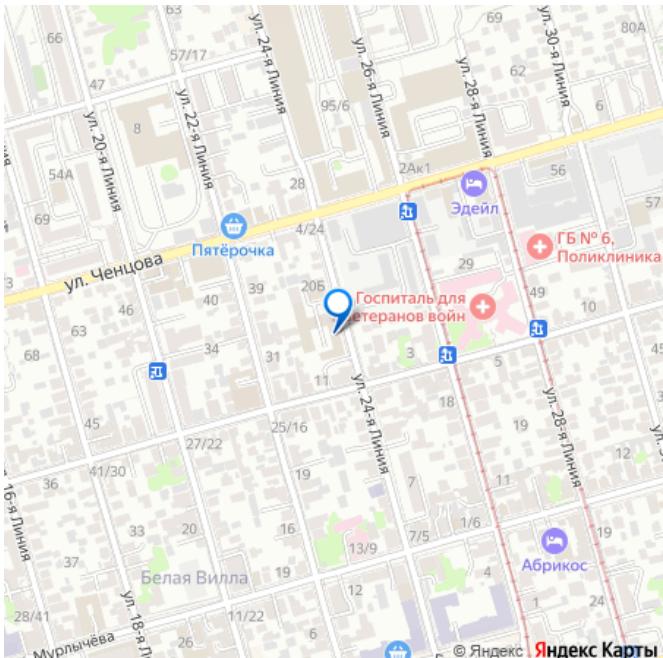
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Отапливаемый склад, два этажа площадью 960 м<sup>2</sup> по адресу г. Ростов-на-Дону, 24-я Линия ул., 20 Основные характеристики и преимущества:- Двухуровневое сухое складское помещение с естественным освещением: 1-й этаж - 510 м<sup>2</sup>, пол - бетонная стяжка 2-й этаж - 450 м<sup>2</sup>, пол деревянный, обшит металлическими листами - отличная транспортная доступность, наличие собственной парковочной зоны - одни ворота - удобная зона погрузки-разгрузки, предусмотрен грузовой лифт - отдельные помещения для персонала: кухня, бытовка - высота потолков - 3 метра - все

необходимые коммуникации: собственная газовая котельная, электричество, вода, санузлы на каждом уровне - коммунальные платежи - по приборам учёта, отопление включено в стоимость аренды - круглосуточный доступ 24/7 для арендатора Возможно деление помещения на несколько арендаторов -----

- - По всем вопросам можете обращаться к нашему персональному менеджеру: Черкесова Елена - консультант по аренде и продаже торговых помещений. -----

----- Регион Бизнес

Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/552457/17649

