

Создано: 28.10.2025 в 12:54

Обновлено: 13.02.2026 в 22:06

Ростовская область, Батайск, переулок
Бодрый, 15

360 000 ₽

Ростовская область, Батайск, переулок Бодрый, 15

Улица

[Бодрый переулок](#)

Склад

Общая площадь

989.6 м²

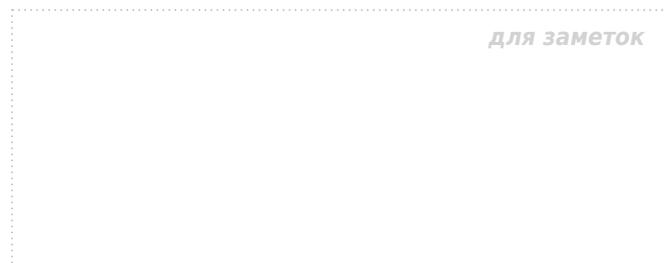
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

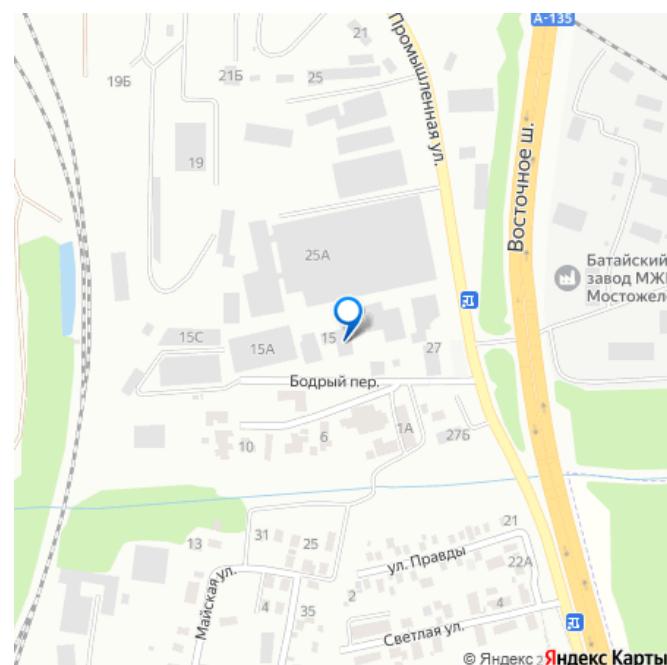
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

В аренду предлагается часть складского комплекса общей площадью 600 кв. м, расположенного по адресу: пер. Бодрый, 15 в г. Батайск. Ключевым преимуществом объекта являются высокие потолки 9,2 метра, что обеспечивает эффективное использование пространства для стеллажного хранения и работы с крупногабаритными товарами. Наличие грузовой эстакады и двух ворот размером 3х3 метра позволяет оптимизировать логистические процессы и организовать беспрепятственный заезд большегрузного транспорта. Помещение оборудовано



современной системой инфракрасного отопления, поддерживающей комфортный температурный режим в холодный период. Для административных нужд предусмотрены офисные помещения, которые передаются без мебели. Инфраструктура объекта включает централизованную канализацию и территорию с подъездными путями для грузового транспорта. Удобное расположение в промзоне Батайска обеспечивает отличную транспортную доступность. Код пользователя: 177371 Номер в базе: 10216322

