

Создано: 28.10.2025 в 12:54

Обновлено: 13.02.2026 в 22:06

**Ростовская область, Батайск, переулок  
Бодрый, 15**

**360 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, переулок Бодрый, 15

Улица

[Бодрый переулок](#)

**Склад**

Общая площадь

989.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

В аренду предлагается часть складского комплекса общей площадью 600 кв. м, расположенного по адресу: пер. Бодрый, 15 в г. Батайск. Ключевым преимуществом объекта являются высокие потолки 9,2 метра, что обеспечивает эффективное использование пространства для стеллажного хранения и работы с крупногабаритными товарами. Наличие грузовой эстакады и двух ворот размером 3х3 метра позволяет оптимизировать логистические процессы и организовать беспрепятственный заезд большегрузного транспорта. Помещение оборудовано

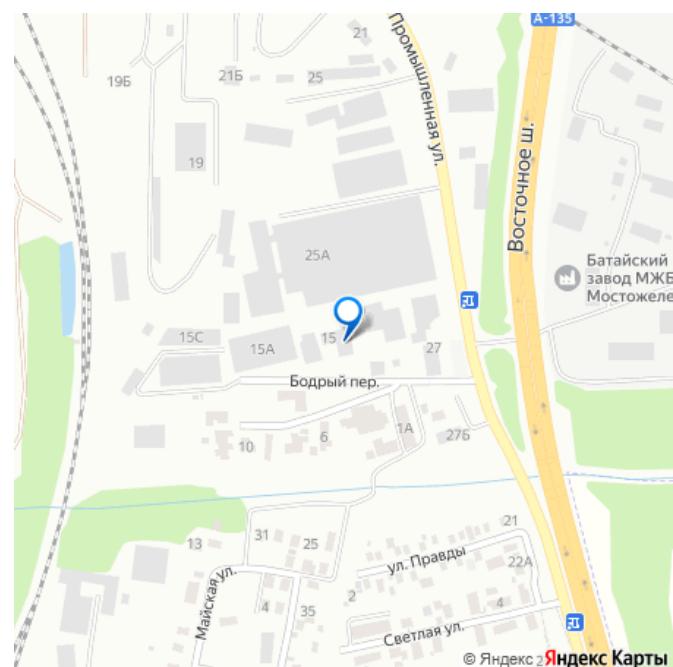
<https://rnd.move.ru/objects/9286108543>

**Кристина Сергеевна Матвеенко,**

**Этажи Ростов-на-Дону**

**79885608199**

для заметок



современной системой инфракрасного отопления, поддерживающей комфортный температурный режим в холодный период. Для административных нужд предусмотрены офисные помещения, которые передаются без мебели. Инфраструктура объекта включает централизованную канализацию и территорию с подъездными путями для грузового транспорта. Удобное расположение в промзоне Батайска обеспечивает отличную транспортную доступность. Код пользователя: 177371 Номер в базе: 10216322

