

Создано: 30.10.2025 в 17:03

Обновлено: 04.01.2026 в 19:47

**Ростовская область, Батайск, переулок  
Бодрый, 15**

**346 360 ₽**

Ростовская область, Батайск, переулок Бодрый, 15

Улица

[Бодрый переулок](#)**Склад**

Общая площадь

989.6 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

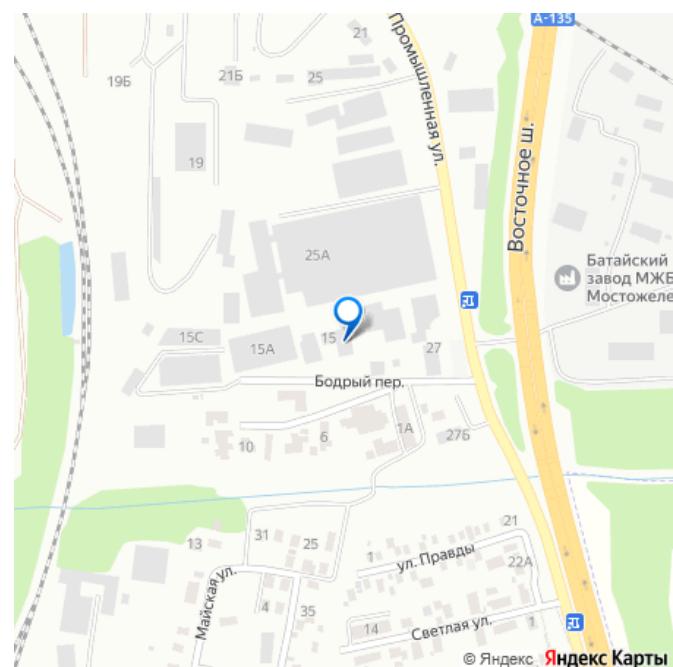
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Ангар площадью 775 м<sup>2</sup> в Батайске по адресу пер. Бодрый, 15 представляет собой функциональное помещение для организации склада, производственного цеха или сервисного предприятия. Ключевым преимуществом является рациональная планировка прямоугольной формы 1650 метров с высотой потолков 6 метров, что обеспечивает эффективное использование пространства для стеллажного хранения и работы складской техники. Для бесперебойной логистики предусмотрены ворота размером 4,204,00 метра, позволяющие осуществлять загрузку и

<https://rnd.move.ru/objects/9286196786>**Кристина Сергеевна Матвеенко,****Этажи Ростов-на-Дону****79885608199**

для заметок



выгрузку с помощью грузового транспорта и спецтехники, а также удобный подъездной путь. Объект обладает готовой инженерной инфраструктурой, включающей холодное водоснабжение и канализацию, что минимизирует дополнительные затраты на подготовку помещения к эксплуатации.

Ровные полы и нейтральное состояние ангаров позволяют быстро адаптировать его под конкретные технологические задачи, будь то производство, мастерская или станция технического обслуживания. Помещение готово к использованию и предлагает оптимальное сочетание площади, функциональности и транспортной доступности для стабильной работы вашего бизнеса. Код пользователя: 177371 Номер в базе: 10246699

