

Кристина Сергеевна Матveenко,
Этажи Ростов-на-Дону
79885608199

**Ростовская область, Батайск, переулок
Бодрый, 15**

346 360 ₽

Ростовская область, Батайск, переулок Бодрый, 15

Улица

[Бодрый переулок](#)

Склад

Общая площадь

989.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

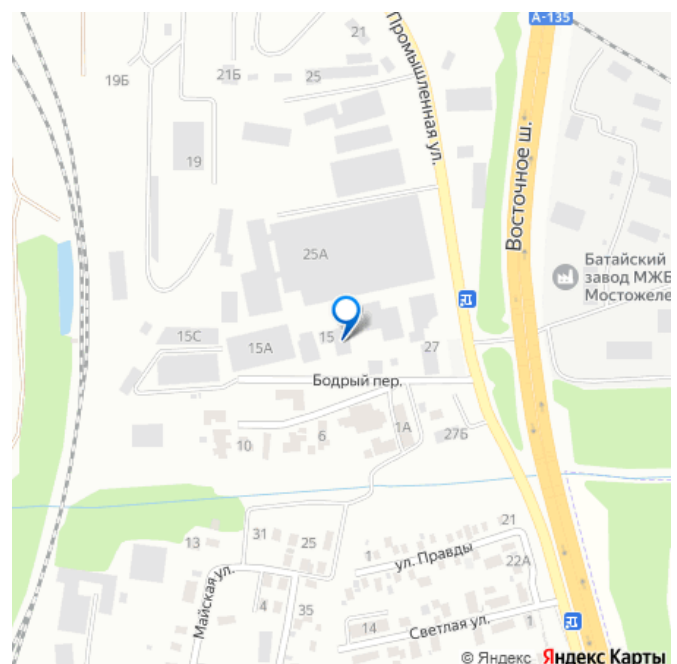
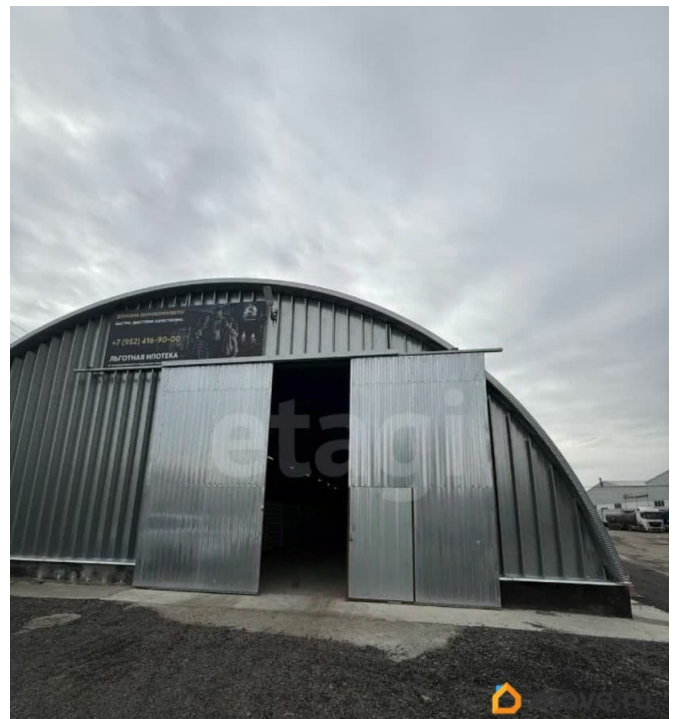
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Ангар площадью 775 м² в Батайске по адресу пер. Бодрый, 15 представляет собой функциональное помещение для организации склада, производственного цеха или сервисного предприятия. Ключевым преимуществом является рациональная планировка прямоугольной формы 1650 метров с высотой потолков 6 метров, что обеспечивает эффективное использование пространства для стеллажного хранения и работы складской техники. Для бесперебойной логистики предусмотрены ворота размером 4,204,00 метра, позволяющие осуществлять загрузку и

для заметок



выгрузку с помощью грузового транспорта и спецтехники, а также удобный подъездной путь. Объект обладает готовой инженерной инфраструктурой, включающей холодное водоснабжение и канализацию, что минимизирует дополнительные затраты на подготовку помещения к эксплуатации. Ровные полы и нейтральное состояние ангара позволяют быстро адаптировать его под конкретные технологические задачи, будь то производство, мастерская или станция технического обслуживания. Помещение готово к использованию и предлагает оптимальное сочетание площади, функциональности и транспортной доступности для стабильной работы вашего бизнеса. Код пользователя: 177371 Номер в базе: 10246699

