

Создано: 08.02.2025 в 16:37

Обновлено: 23.12.2025 в 12:19

<https://rnd.move.ru/objects/9287609851>

Собственник

**79885311023**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Катаева, 197**

**23 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Катаева, 197

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Катаева](#)



## Квартира

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

Этаж

1/1

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

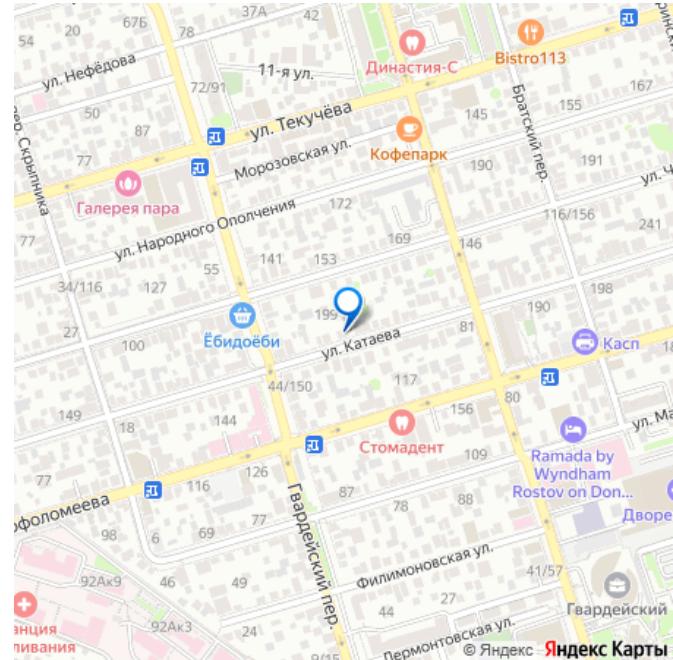
Тип санузла

совмещенный

Заселение с животными

да

интернет, мебель, стиральная машина, холодильник, лифт,



## Описание

Собственник (= без комиссии!), сдам малогабаритную квартиру в тихом центре города, можно смотреть с 25 декабря.

Возможно на короткий срок (несколько месяцев). Тип - студия (гостинка), на первом этаже одноэтажного дома. Идеально подходит для одного человека или пары.

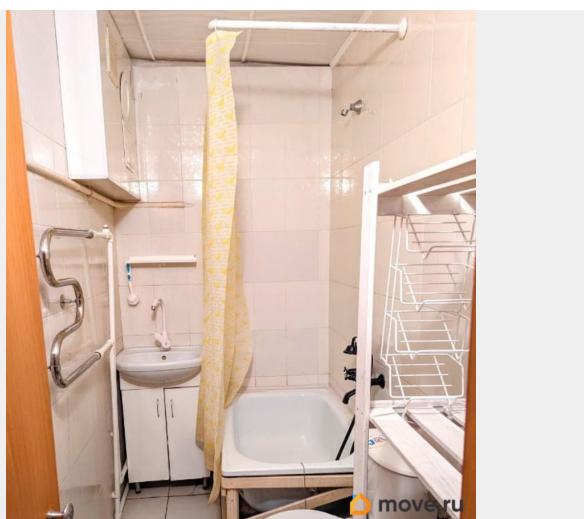
Квартира изолированная (не комната, не коммуналка, не доля и т.п.), состоит из жилой комнаты 12 м<sup>2</sup>, с/у 3 м<sup>2</sup>, коридора 3 м<sup>2</sup>.

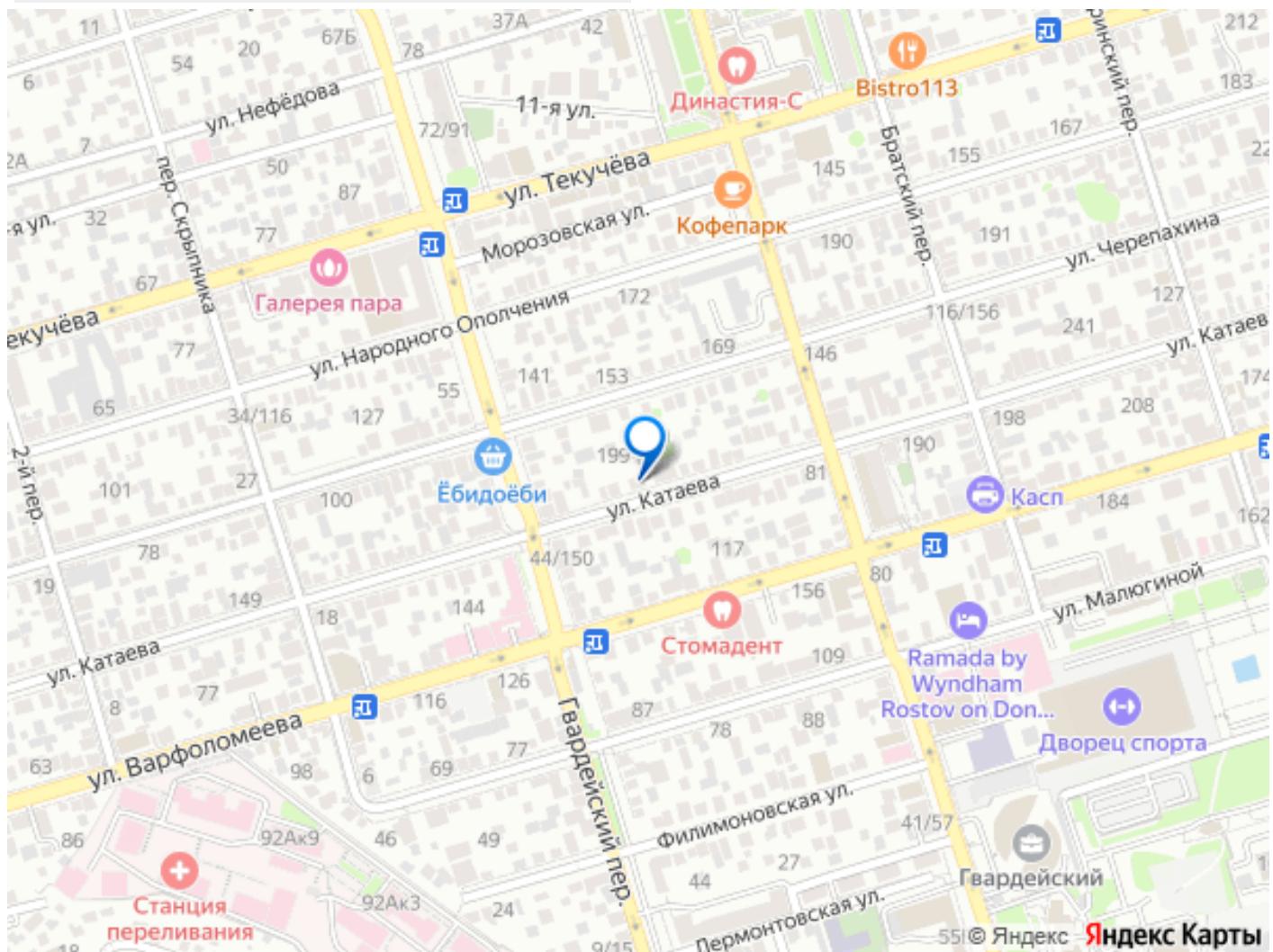
Отдельной кухни в квартире нет - стоит газовая плита в коридоре (смотрите схему квартиры). Площадь кв-ры небольшая, но всё необходимое есть: спальное место для 1-2 человек, стиралка, холодильник, газовая плита, места для хранения. В квартире установлен современный двухконтурный газовый котел, а это отопление и горячая вода тогда, когда надо вам, а не коммунальным службам), + низкие к/у .

Местоположение - супер, в двух шагах магазины, остановки, деловой и культурный центр, Дворец Здоровья, ж/д вокзал, и при этом очень спокойно и тихо. Кого ждём: 1-2 человека, готовых поддерживать в квартире чистоту и порядок, ну и конечно же без задержек оплачивать арендную плату .

Проживание с небольшим воспитанным животным обсуждаемо. Заключаем договор, возможны отчётные документы. Берём обеспечительный платёж, который возвращается при выселении, если квартира сдаётся в порядке. Оплата коммунальных состоит из фикс. платежа по квитанциям (2000 р.) + газ и свет по счётчикам. Звоните, отвечу на все ваши вопросы, договоримся о встрече ! ----- Примечание: у собственника

могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону





Move.ru - вся недвижимость России