

🕒 Создано: 26.02.2026 в 11:06

Обновлено: 26.02.2026 в 12:01

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Соколова, 68/118Вс2**

35 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Соколова,
68/118Вс2

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Соколова](#)

Квартира

Жилая площадь

7.8 м²

Общая площадь

19.4 м²

Этаж

8/25

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

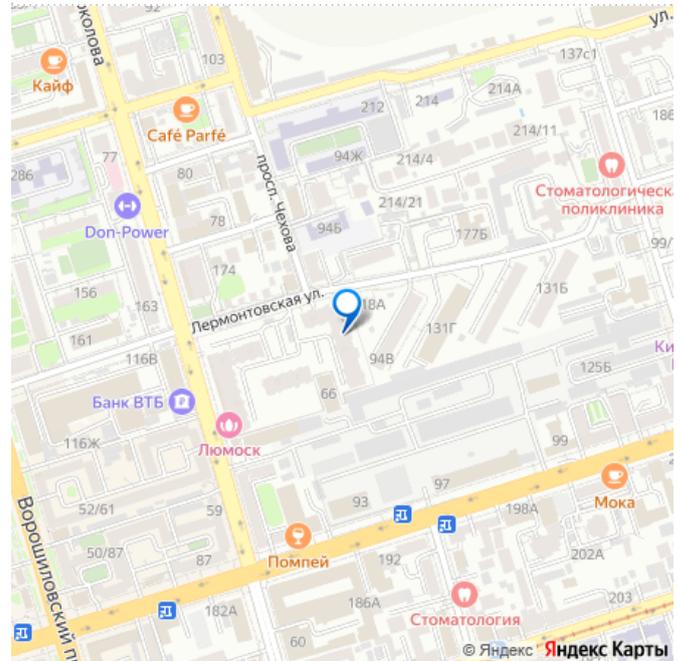
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

Студия в Кировском районе Ростова на Дону (проспект Соколова, 68/118, строение 2) — компактное, но продуманное жильё на 8м этаже 25этажного дома. Пространство организовано так, чтобы обеспечить максимальный комфорт при минимальном метража: каждая зона имеет чёткое назначение, а планировка позволяет рационально использовать площадь. Квартира полностью меблирована — в ней есть вся необходимая мебель для комфортного проживания. Предметы интерьера подобраны с учётом эргономики: они не загромождают пространство, но обеспечивают удобное хранение вещей и функциональность всех зон. Дизайн выполнен в нейтральной цветовой палитре, что создаёт ощущение простора и даёт возможность легко адаптировать обстановку под личные предпочтения. Большие окна наполняют помещение естественным светом в течение дня, а высота этажа обеспечивает хороший обзор и снижает уровень уличного шума. Дом расположен в одном из самых удобных для жизни районов города. В

шаговой доступности — вся необходимая инфраструктура: продуктовые магазины и супермаркеты (в том числе круглосуточные), где можно приобрести всё для ежедневного рациона; аптеки и медицинские центры — для оперативного решения вопросов здоровья; остановки общественного транспорта (автобусы, троллейбусы, маршрутки), обеспечивающие связь с другими районами города; кафе, пекарни и заведения бытового обслуживания — для комфорта в повседневных делах; банки и банкоматы — для решения финансовых вопросов; парки и скверы — для прогулок и отдыха на свежем воздухе; почтовые отделения и салоны связи — для бытовых нужд.

