

🕒 Создано: 02.02.2026 в 18:49

Обновлено: 05.02.2026 в 08:57

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Шолохова, 292/1**

41 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова,
292/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

1 м²

Общая площадь

21 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

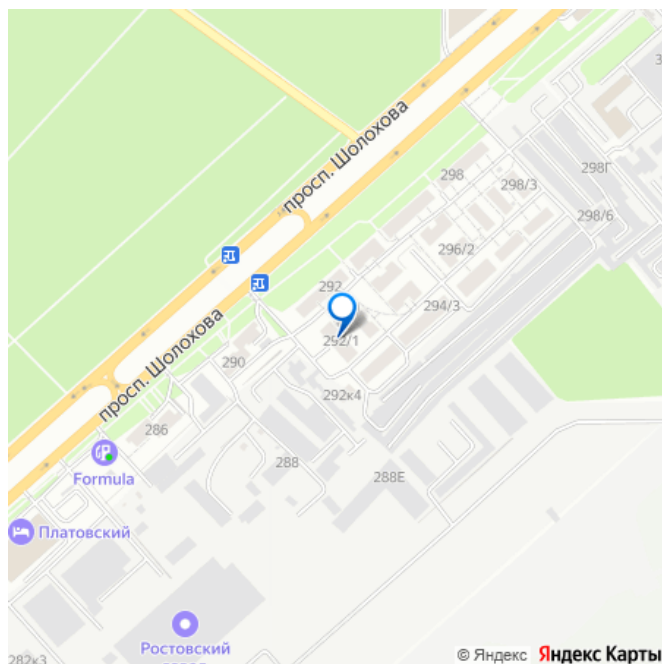
совмещенный

<https://rnd.move.ru/objects/9288863931>

Собственник

**79897122778,7918890
7121**

для заметок



интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

Описание

Сдается уютная студия в зеленом сердце Ростова-на-Дону на проспекте Шолохова, 292/1. Общая площадь квартиры — 21 кв. м, жилая — 19 кв. м, что позволит вам наслаждаться каждым квадратным метром. Квартира расположена на первом этаже двухэтажного дома, построенного в 1951 году. Высокие потолки 2.8 метра создают ощущение простора и свободы. В квартире сделан качественный евроремонт, что позволит вам сразу заехать и наслаждаться комфортом. Студия обставлена необходимой мебелью как в комнате, так и на кухне. В вашей новой квартире есть вся необходимая техника: кондиционер для комфортной температуры в любое время года, холодильник для хранения свежих продуктов, посудомоечная и стиральная машины для удобства, а также телевизор для вечернего отдыха. Санузел совмещенный, оборудован ванной для расслабления после насыщенного дня. Дом находится в тихом дворе, окна квартиры также выходят во двор и на розарий поэтому вы сможете наслаждаться тишиной и уединением. На территории дома предусмотрена наземная парковка, что является большим плюсом для автовладельцев. Коммуникации в доме включают интернет и телефон, так что вы всегда будете на связи. Рядом с домом есть все необходимое для комфортной жизни: магазины, гипермаркеты и детский сад а также через дорогу находится лесной парк-

роща с прудами для прогулок и занятий спортом . Это идеальное место для тех, кто ценит удобство и доступность инфраструктуры. Остановка транспорта автобус троллейбус в пешей доступности -2 минуты Условия аренды: квартира сдаётся напрямую от собственника, без комиссий. Поддерживается оформление договора аренды. Идеально подойдет для одного человека или пары. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной студии. Записывайтесь, чтобы лично оценить все её преимущества и сделать правильный выбор.

