

🕒 Создано: 06.03.2026 в 19:59

Обновлено: 06.03.2026 в 19:44

Агент

**79896208951**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Нансена, 109/3**

**33 500 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена, 109/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Нансена](#)

## Квартира

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

Этаж

13/25

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

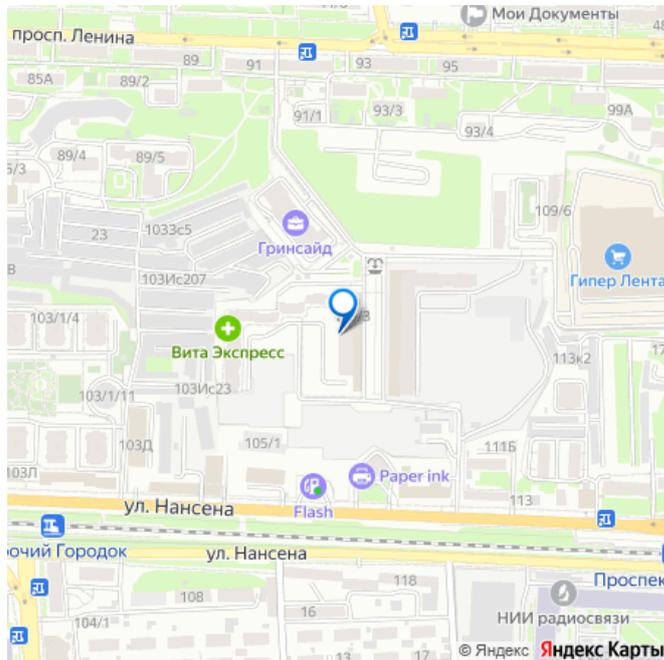
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

## Описание

Сдаётся светлая и уютная студия для комфортного проживания на длительный срок. Дом новый, сдан недавно, поэтому вас ждут чистые подъезды, современные лифты и отсутствие проблем с соседями и коммуникациями. Почему стоит снять эту студию: Полная готовность к жизни: В студии есть вся необходимая мебель и техника (смарттв, роутер(интернет подключен), индукционная плита, микроволновая печь, холодильник, проточный водонагреватель, стиральная машина, электрический полотенцесушитель, кондиционер, потолочный вентилятор, сушка для белья, большой шкаф с ящиками и выдвижными секциями для обуви, рабочий стол с ящиками, удобный диван спальное место от 90 (без раскладывания) до 140 см (в разложенном виде). Заезжай с чемоданом! Продуманное пространство: 22 квадратных метра организованы максимально эффективно — есть зона для сна, занятий и приготовления пищи. Максимум хранения! Новый ЖК с развитой инфраструктурой: Закрытая благоустроенная территория с детской площадкой и зоной для спорта и релакса. В шаговой доступности — магазины (ТЦ Рио), непосредственно в ЖК небольшие продуктовые магазины, аптека, пункты выдачи Хорошая транспортная доступность до любой точки города. В пешей доступности остановка городской электрички. Прозрачные условия: Стоимость аренды всего 30 000 рублей в месяц — отличное предложение для

такого объекта в Ростове-на-Дону! Оплата вперед за первый и последний месяц (возможно обсуждение), депозит на уборку 5 тысяч. Кого мы ищем: Ответственных и аккуратных жильцов без вредных привычек, готовых бережно относиться к квартире как к своей. Не упустите свой шанс! Такие варианты в новых домах разлетаются очень быстро. Звоните или пишите прямо сейчас, чтобы договориться на просмотр в удобное для вас время! Сдача напрямую от собственника без комиссии в новом ЖК!

