

Создано: 07.02.2026 в 10:14

Обновлено: 08.02.2026 в 13:43

<https://rnd.move.ru/objects/9289192631>

## Собственник

**79185105432**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 26-я Линия, 35/2**

**35 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 26-я Линия, 35/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## Квартира

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

15/21



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

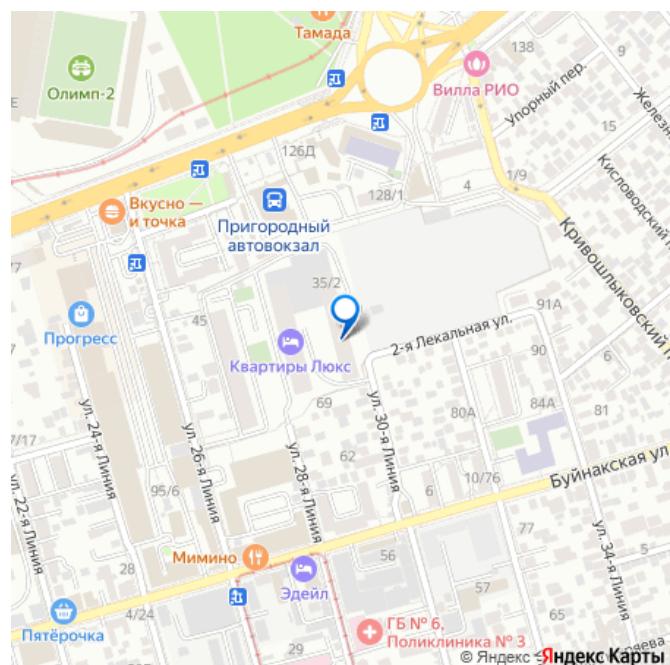
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке



да

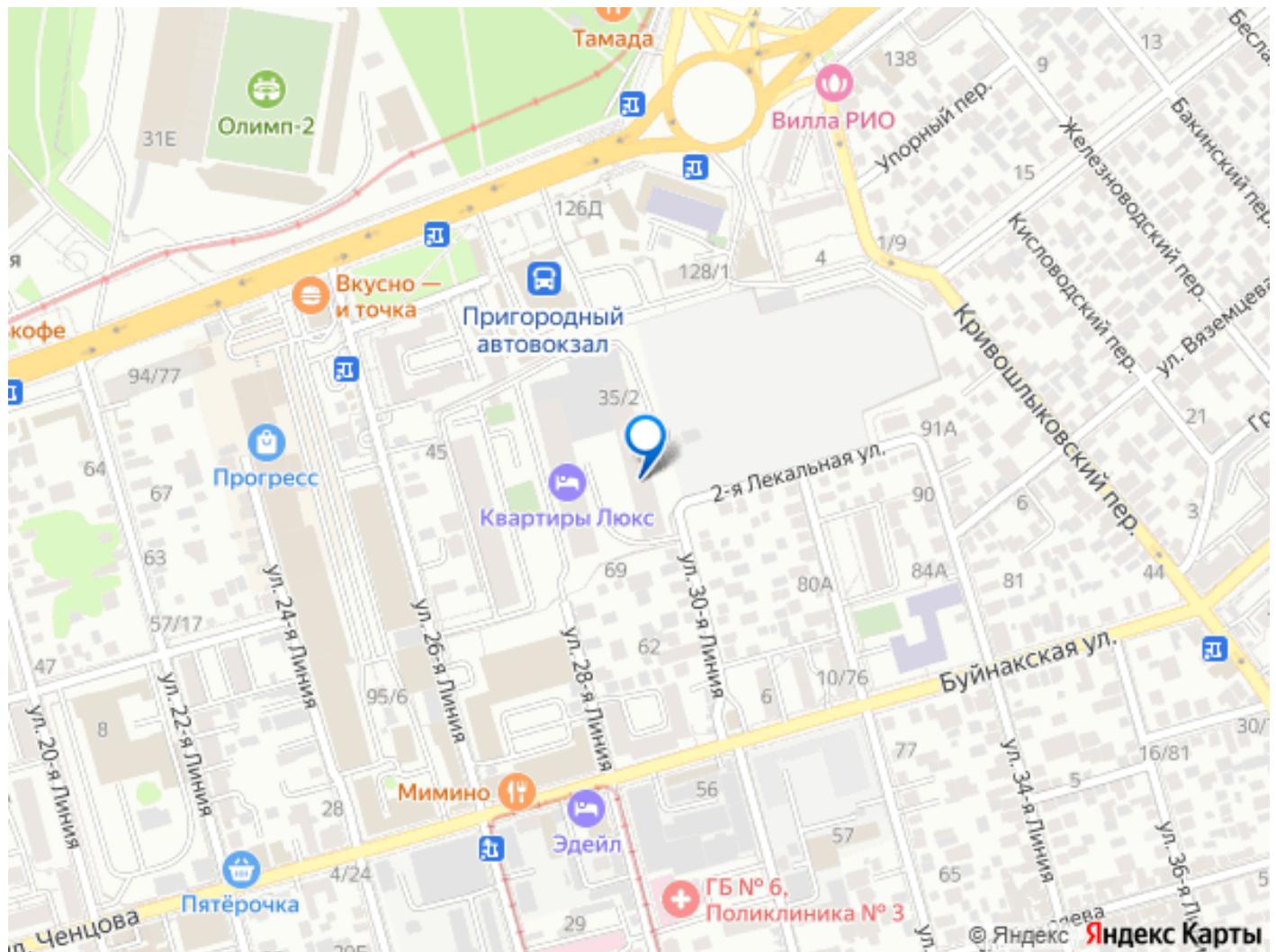
мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник

## Описание

Сдаётся уютная студия площадью 24 кв. м в новом доме на 15 этаже. В доме 21 этаж, построен в 2024 году, оснащён пассажирским и грузовым лифтами. Окна квартиры выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире есть лоджия, где можно отдохнуть и насладиться видом.

Студия с евроремонтом, здесь всё готово для комфортной жизни. В комнате и на кухне есть вся необходимая мебель. В квартире установлена современная техника: кондиционер, холодильник, телевизор и стиральная машина. Санузел совмещённый, с ванной, что позволяет расслабиться после трудового дня. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. Рядом есть школы, клиники и магазины, поэтому всё необходимое будет под рукой. Удобное транспортное сообщение: до ближайших остановок можно дойти пешком. Выход на Проспект Шолохова, старый автовокзал. Аренда квартиры осуществляется напрямую от собственника. Возможна аренда на длительный срок, все юридические вопросы уже улажены. Комиссий нет, требуется залог. Квартира идеально подойдёт для одного человека или пары. Приходите, записывайтесь на просмотр и оцените все преимущества этого уютного жилья. Будем рады ответить на ваши вопросы и показать квартиру в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России