

🕒 Создано: 15.03.2026 в 02:16

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 02:37

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул.
Ткачёва, 40с2**

23 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. Ткачёва, 40с2

Квартира

Общая площадь

24 м²

Этаж

2/20

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Комиссия 7000р оплачивается по факту выполненных работ и это не единственное преимущество: **ДОГОВОР И ГАРАНТИЯ:** — Заключаем официальный договор на оказание посреднических услуг и выдаём кассовый чек. — Между арендодателем и вами мы также заключаем наш типовой договор найма или аренды, с описью имущества, и сроков проживания, который обезопасит вас неприятных неожиданностей. — Гарантируем обслужить бесплатно, если возникнут проблемы с квартирой в процессе проживания любого характера. — Бесплатное обслуживание навсегда — один раз

<https://rnd.move.ru/objects/9291692842>

**Ксения, Аренда, квартир, комнат,
домов, коттеджей.**

89251234567

для заметок

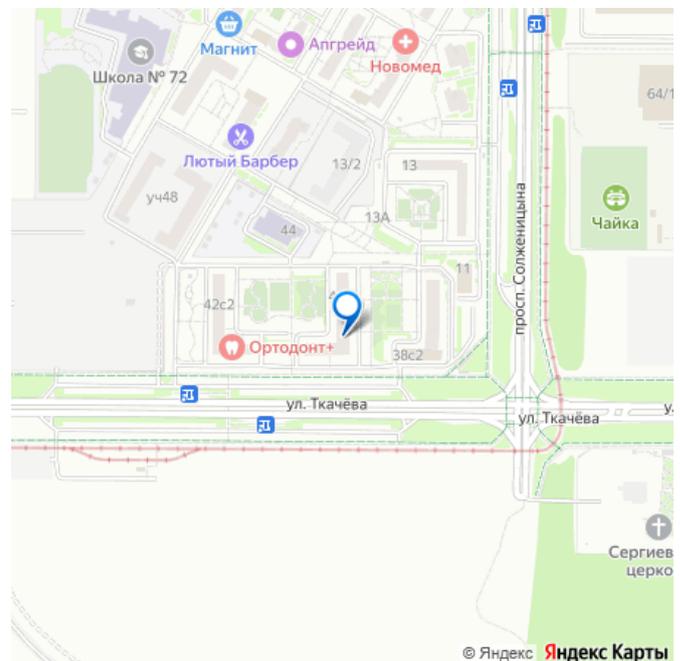


пользуетесь нашими услугами, и в любой год предоставим услугу бесплатно. ОПЛАТА: — За просмотры денег не берем — Просмотр напрямую с собственником — Предлагаем квартиры только от собственников. — Оплата услуг только по факту выполненных работ — Если на момент заселения возникнут трудности с оплатой наших услуг — сделаем отсрочку до 2 месяцев. — Комиссия оплачивается единовременно, повторимся по факту выполненных работ. — Оформляем договор только при наличии документов на право собственности. — Работаем официально предоставляем все отчётные документы. Наличный и безналичный расчёт.

ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ: — Опубликуем вашу квартиру бесплатно — Звонки Вам напрямую без наших риэлторов — Продвигаем и оплачиваем за свой счет каждые 3-4 дня

Звоните прямо сейчас и оставьте заявку на публикацию не является публичной офертой

ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ: Представляем вашему вниманию стильную и уютную студию в Советском районе Ростова-на-Дону — превосходный выбор для тех, кто ценит современное жильё, продуманную организацию пространства и развитую городскую инфраструктуру. Квартира общей площадью 24 м² расположена на 2-этаже 20-этажного дома по адресу: ул. Ткачёва, д. 40, стр. 2. Пространство студии выстроено с исключительным вниманием к эргономике: грамотная планировка позволяет максимально эффективно использовать каждый метр, создавая ощущение простора и упорядоченности. Открытая планировка открывает безграничные возможности для зонирования — вы с лёгкостью сможете выделить спальную зону, место для отдыха и рабочую область. В квартире достаточно места для всей необходимой мебели, при

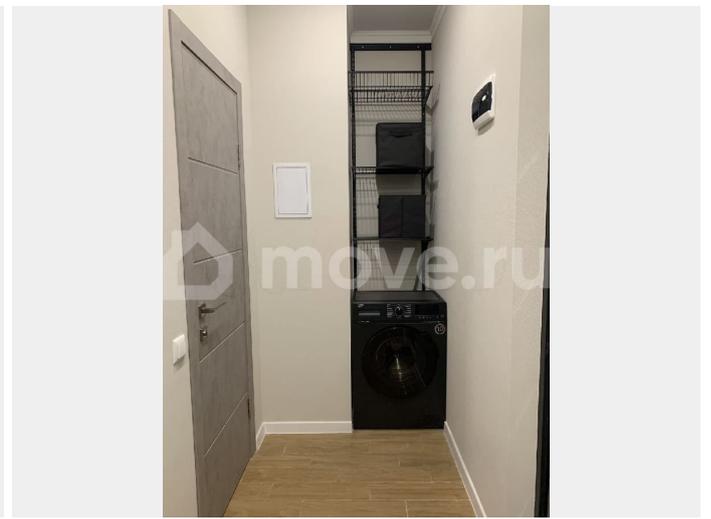


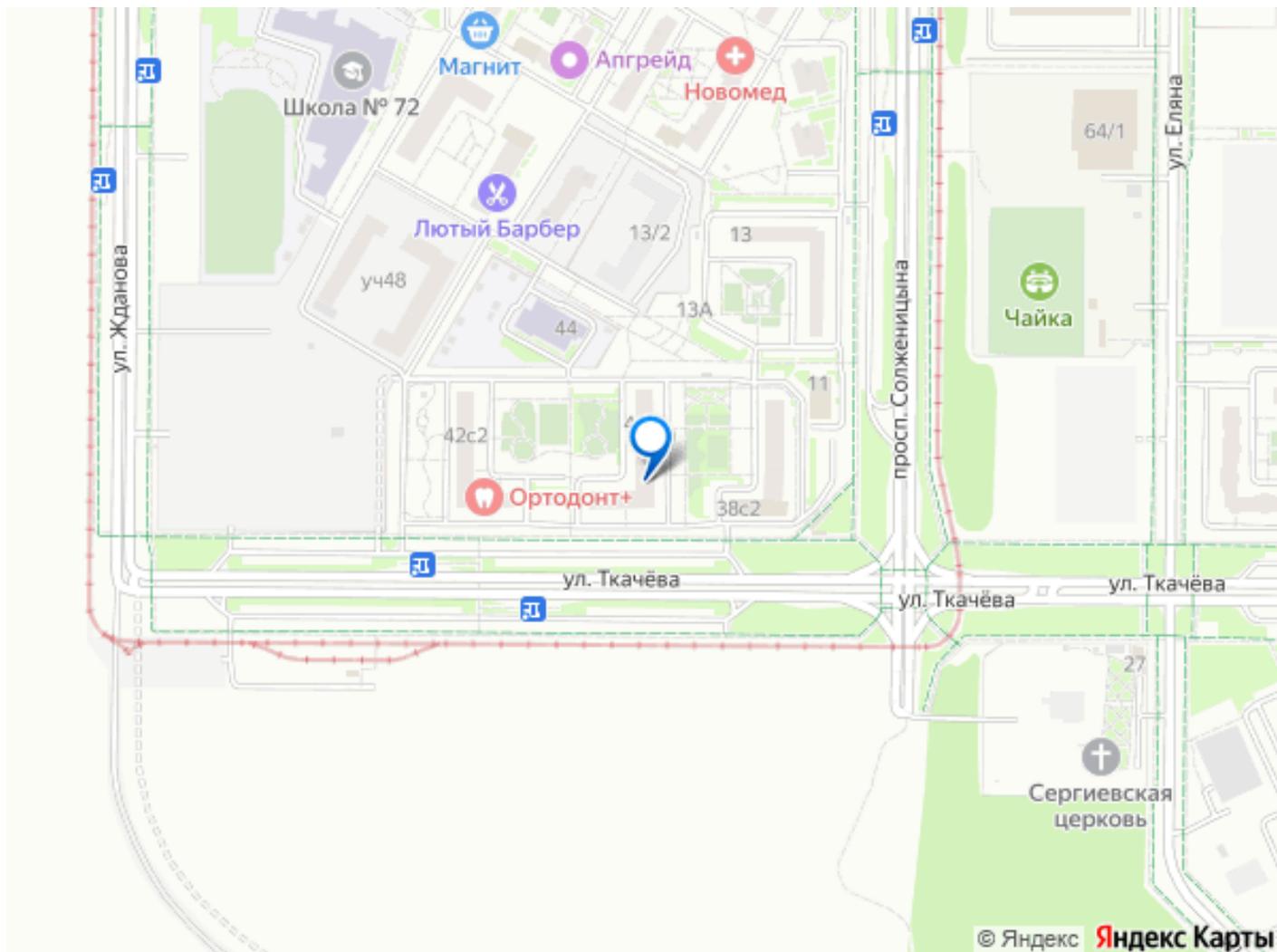
этом сохраняется ощущение свободы передвижения и визуального комфорта. Большие окна наполняют помещение обильным естественным светом, формируя тёплую, располагающую атмосферу в любое время года. Интерьер выполнен в светлых, нейтральных тонах, которые визуально расширяют пространство и придают ему ощущение свежести и гармонии. Второй этаж обладает рядом весомых преимуществ: — удобный и быстрый доступ — не нужно долго ждать лифт или подниматься пешком; — лёгкий выход на придомовую территорию — удобно выйти на прогулку, вынести мусор или вернуться домой с покупками; — оптимальная удалённость от уличного шума — на этой высоте звуки города приглушены, но не полностью изолированы, что создаёт баланс между спокойствием и ощущением городской жизни; — стабильная работа всех инженерных систем, характерная для многоэтажных домов; — отсутствие проблем с лифтами — даже при временном выходе из строя подъёмного механизма подняться на второй этаж не составит труда. Дом возведён по современным строительным стандартам с акцентом на комфорт и безопасность жильцов. Благоустроенная придомовая территория включает ландшафтное озеленение, зоны для отдыха и гостевые парковочные места. Многоуровневая шумоизоляция, энергоэффективные стеклопакеты и продуманная система вентиляции создают идеальный микроклимат — вы сможете абстрагироваться от городской суеты и наслаждаться покоем в собственном пространстве. Квартира полностью готова к заселению: в ней уже есть вся необходимая мебель и бытовая техника, что избавляет новых жильцов от лишних хлопот и затрат. Нейтральная

цветовая гамма интерьера служит безупречной основой для воплощения любых дизайнерских идей — от лаконичного минимализма до уютного прованса. Вы сможете легко добавить яркие акценты по своему вкусу или сохранить спокойную, умиротворяющую обстановку — студия станет именно такой, какой вы её задумаете.

Продуманное освещение и эргономичная планировка позволяют сразу оценить потенциал пространства: здесь будет комфортно отдыхать, работать, принимать гостей и организовывать личное пространство по своему усмотрению.

Расположение дома — настоящее преимущество для ценителей удобной городской жизни. Советский район Ростова-на-Дону предлагает: — развитую социальную инфраструктуру — в шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиники и аптеки; — насыщенную торговую сеть — поблизости расположены супермаркеты, торговые центры и рынки; — благоустроенные зоны отдыха — рядом есть скверы, парки и прогулочные аллеи; — удобную транспортную доступность — регулярные маршруты общественного транспорта обеспечивают комфортное перемещение по городу; — спокойную атмосферу — район сочетает современную застройку с зелёными насаждениями и продуманной планировкой, создавая благоприятную экологическую обстановку.





Move.ru - вся недвижимость России