

Создано: 05.01.2026 в 16:01

Обновлено: 05.01.2026 в 16:01

<https://rnd.move.ru/objects/9287817365>

Агент

79885606255

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Сузdalский переулок, 23**

22 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Сузdalский переулок,
23

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[Сузdalский переулок](#)



Квартира

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

25 м²

Этаж

10/15

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

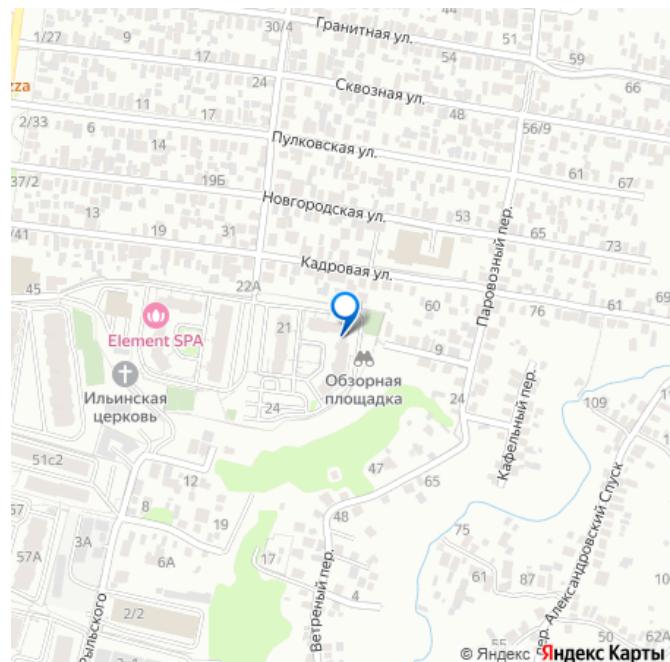
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2013 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

Квартира студия в Пролетарском районе Ростова-на-Дону по адресу: пер. Сузdalский, д. 23. Расположена на 10м этаже 13этажного дома — это удачная высотная позиция, сочетающая хорошую освещённость помещений, заметное снижение уличного шума и комфортный доступ к жилью.

Особенности расположения и дома: Десятый этаж обеспечивает существенную удалённость от источников уличного шума и бытовых звуков с нижних этажей. При этом не возникает сложностей с доступом к квартире — ожидание лифта обычно недолгое, а подъём по лестнице при необходимости не потребует значительных усилий. Дом построен по современным стандартам с применением качественных строительных материалов, что гарантирует надёжность конструкции, долговечность инженерных систем и высокий уровень комфорта для жильцов. Подъезд содержится в чистоте и порядке, оборудован системой контроля доступа; ведётся видеонаблюдение

за входом и общественными зонами — это существенно повышает безопасность проживания. В здании установлены современные пассажирские и грузовые лифты, обеспечивающие комфортное перемещение между этажами. Придомовая территория благоустроена: разбиты зелёные зоны, оборудованы детская и спортивная площадки, предусмотрены места для отдыха взрослых, организована гостевая парковка.

Планировка и функциональность:

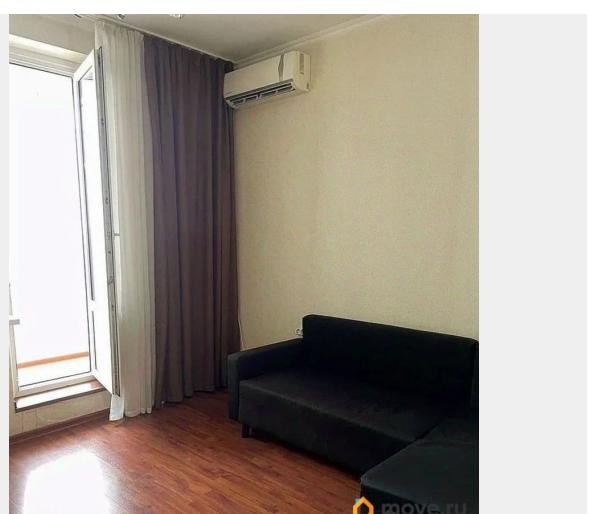
Пространство студии спланировано эргonomично: есть возможность выделить зоны для отдыха, сна и приёма пищи, а также организовать компактное рабочее место или зону хранения вещей. Кухонная зона полностью оборудована для приготовления и приёма пищи — оснащена всей необходимой мебелью и техникой. Вместительные системы хранения помогают рационально использовать площадь и поддерживать порядок в помещении. Санузел оснащён современной сантехникой, обеспечивает удобство повседневного использования.

Интерьер и оснащение: Интерьер выполнен в гармоничной цветовой гамме, создающей атмосферу уюта и визуально расширяющей пространство. Квартира полностью меблирована — вся мебель подобрана с учётом требований эргономики и функциональности. Предметы обстановки сочетают в себе практичность, удобство эксплуатации и эстетическую целостность.

Отделка выполнена из качественных материалов с соблюдением технологических стандартов, что гарантирует долговечность и простоту ухода. Инженерные системы и комфорт: Электроснабжение организовано в соответствии с нормами безопасности, предусмотрены резервные линии и защитные устройства. Сантехническая система

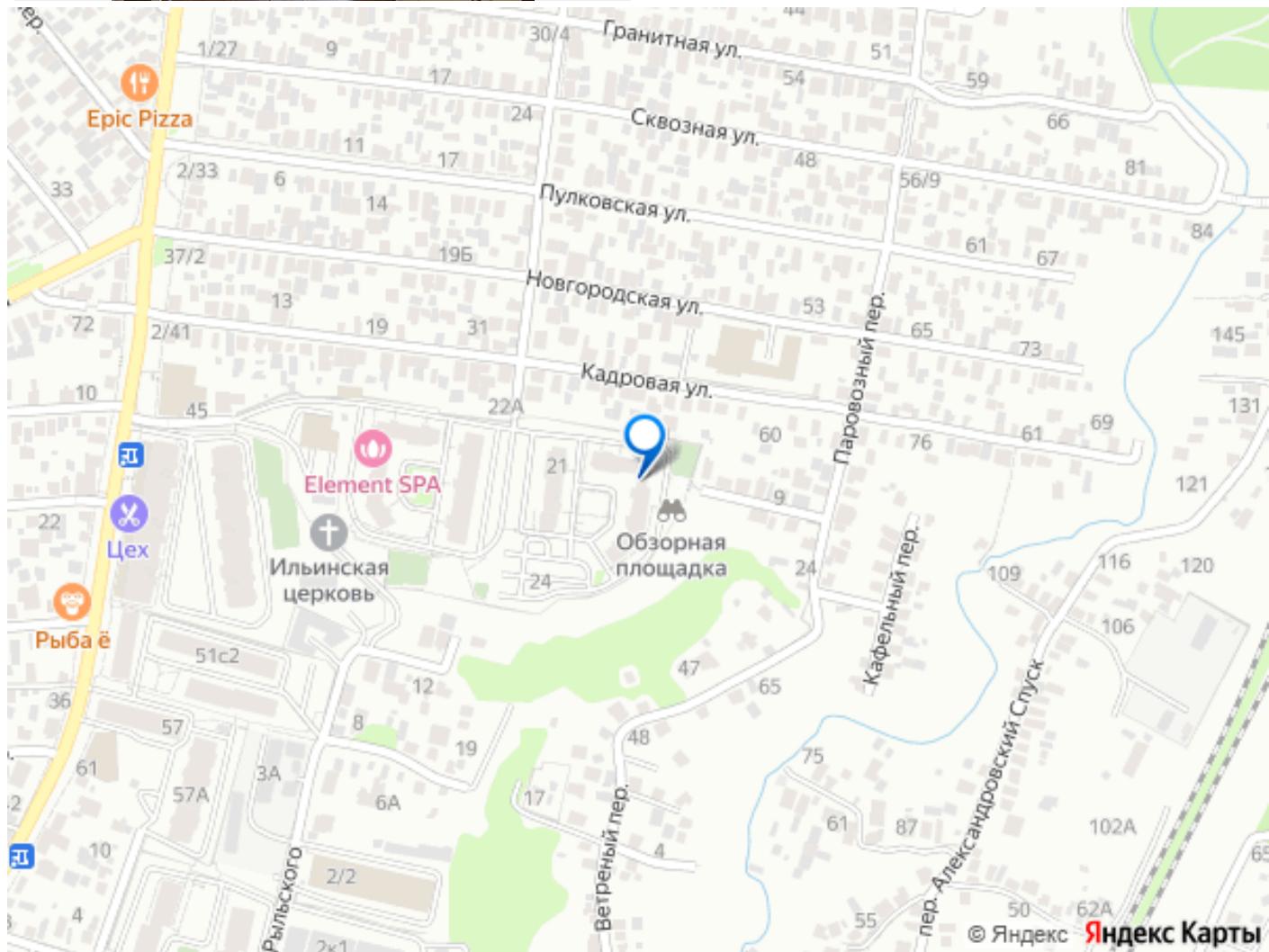
функционирует стablyно, без перебоев, с достаточным напором воды. Вентиляция обеспечивает постоянный воздухообмен, поддерживая комфортный микроклимат в помещении. Теплоизоляция стен и окон снижает теплопотери, сохраняя тепло в холодное время года. Современные стеклопакеты способствуют эффективной шумоизоляции и энергосбережению.

Инфраструктура района: В шаговой доступности от дома расположены: продуктовые магазины различных форматов — от минимаркетов до крупных супермаркетов; аптеки и аптечные пункты с широким ассортиментом.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России