

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Суздальский переулок, 23**

22 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Суздальский переулок,
23

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[Суздальский переулок](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

25 м²

Этаж

10/15

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

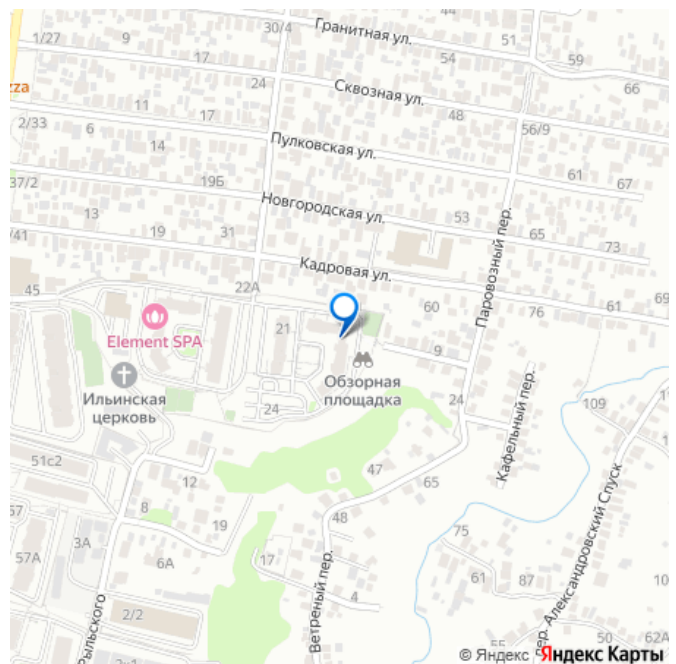
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2013 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

Квартирастудия в Пролетарском районе
РостованаДону по адресу: пер. Суздальский,
д. 23. Расположена на 10м этаже 13этажного
дома — это удачная высотная позиция,
сочетающая хорошую освещённость
помещений, заметное снижение уличного
шума и комфортный доступ к жилью.
Особенности расположения и дома: Десятый
этаж обеспечивает существенную
удалённость от источников уличного шума и
бытовых звуков с нижних этажей. При этом
не возникает сложностей с доступом к
квартире — ожидание лифта обычно
недолгое, а подъём по лестнице при
необходимости не потребует значительных
усилий. Дом построен по современным
стандартам с применением качественных
строительных материалов, что гарантирует
надёжность конструкции, долговечность
инженерных систем и высокий уровень
комфорта для жильцов. Подъезд содержится
в чистоте и порядке, оборудован системой
контроля доступа; ведётся видеонаблюдение

за входом и общественными зонами — это существенно повышает безопасность проживания. В здании установлены современные пассажирские и грузовые лифты, обеспечивающие комфортное перемещение между этажами. Придомовая территория благоустроена: разбиты зелёные зоны, оборудованы детская и спортивная площадки, предусмотрены места для отдыха взрослых, организована гостевая парковка.

Планировка и функциональность:

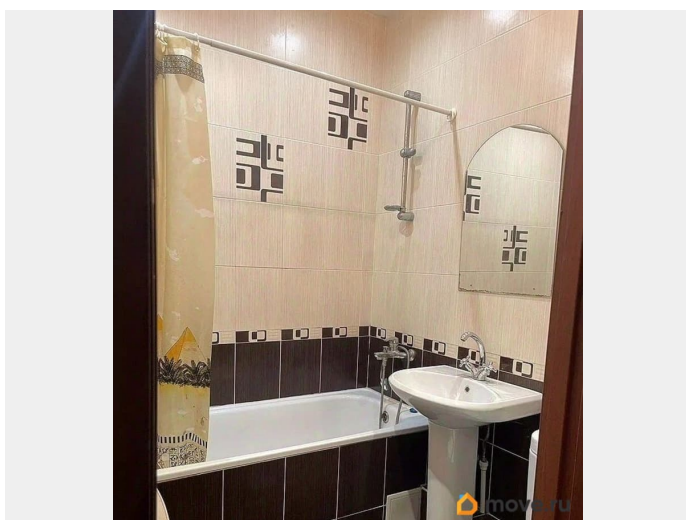
Пространство студии спланировано эргономично: есть возможность выделить зоны для отдыха, сна и приёма пищи, а также организовать компактное рабочее место или зону хранения вещей. Кухонная зона полностью оборудована для приготовления и приёма пищи — оснащена всей необходимой мебелью и техникой. Вместительные системы хранения помогают рационально использовать площадь и поддерживать порядок в помещении. Санузел оснащён современной сантехникой, обеспечивает удобство повседневного использования.

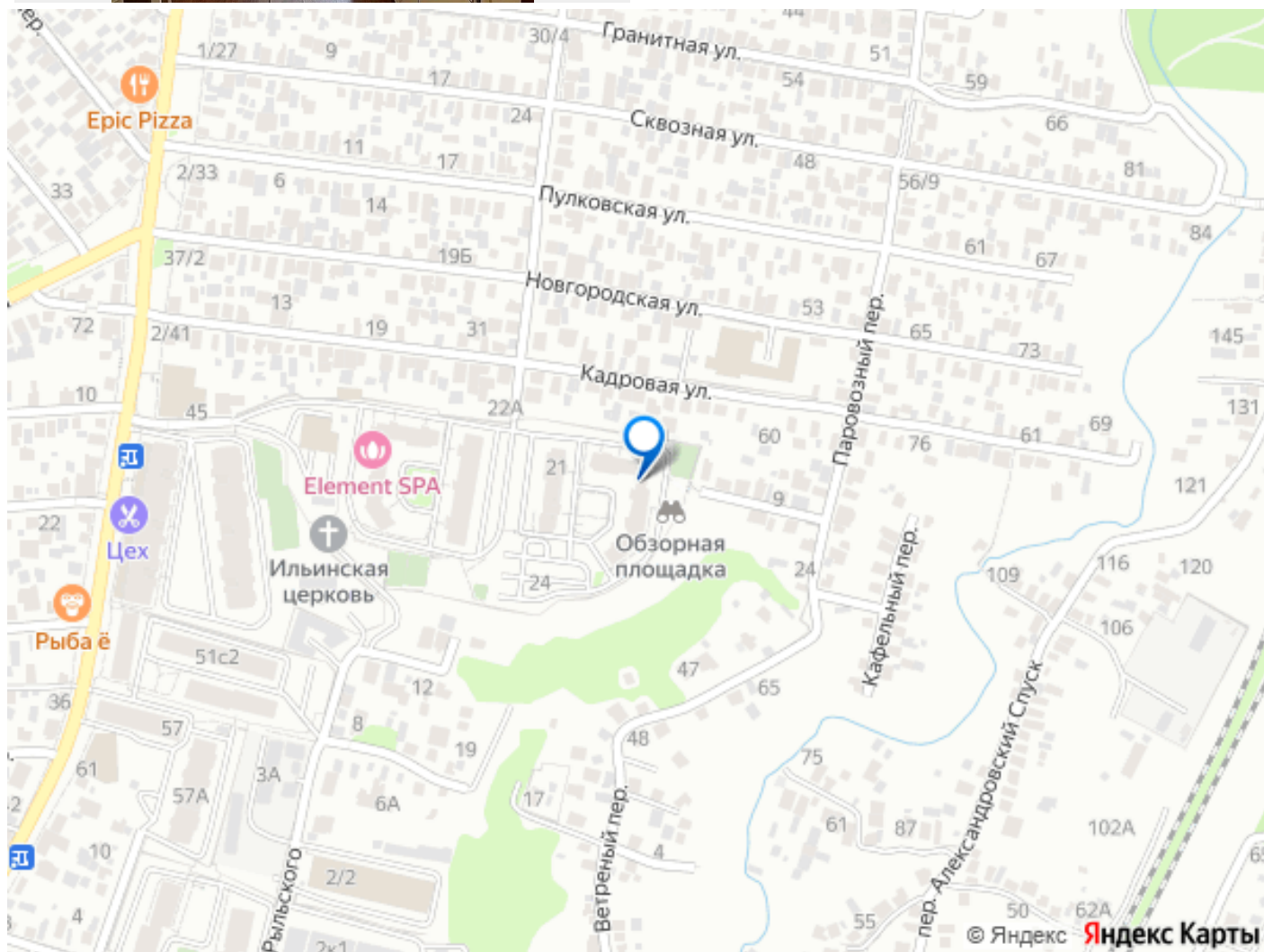
Интерьер и оснащение: Интерьер выполнен в гармоничной цветовой гамме, создающей атмосферу уюта и визуально расширяющей пространство. Квартира полностью меблирована — вся мебель подобрана с учётом требований эргономики и функциональности. Предметы обстановки сочетают в себе практичность, удобство эксплуатации и эстетическую целостность.

Отделка выполнена из качественных материалов с соблюдением технологических стандартов, что гарантирует долговечность и простоту ухода. Инженерные системы и комфорт: Электроснабжение организовано в соответствии с нормами безопасности, предусмотрены резервные линии и защитные устройства. Сантехническая система

функционирует стабильно, без перебоев, с достаточным напором воды. Вентиляция обеспечивает постоянный воздухообмен, поддерживая комфортный микроклимат в помещении. Теплоизоляция стен и окон снижает теплопотери, сохраняя тепло в холодное время года. Современные стеклопакеты способствуют эффективной шумоизоляции и энергосбережению.

Инфраструктура района: В шаговой доступности от дома расположены: продуктовые магазины различных форматов — от минимаркетов до крупных супермаркетов; аптеки и аптечные пункты с широким ассортиментом.





Move.ru - вся недвижимость России