

🕒 Создано: 20.01.2026 в 12:18

Обновлено: 20.01.2026 в 11:54

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина, 46/2**

**36 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 46/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

## Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

4/26

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

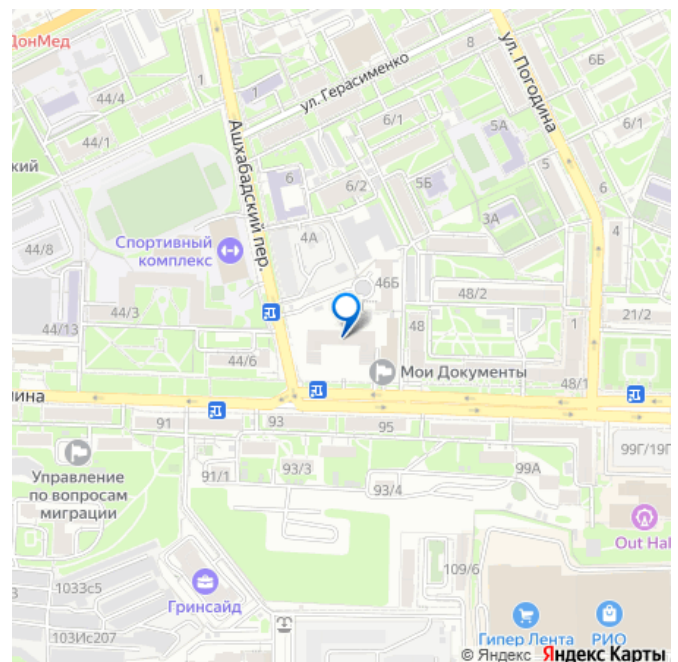
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9288136961>

**Собственник**

**79885307881,7919891  
1685**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

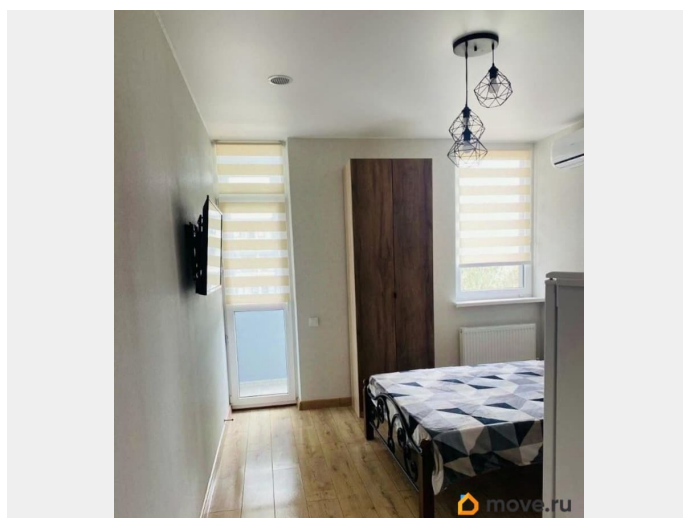
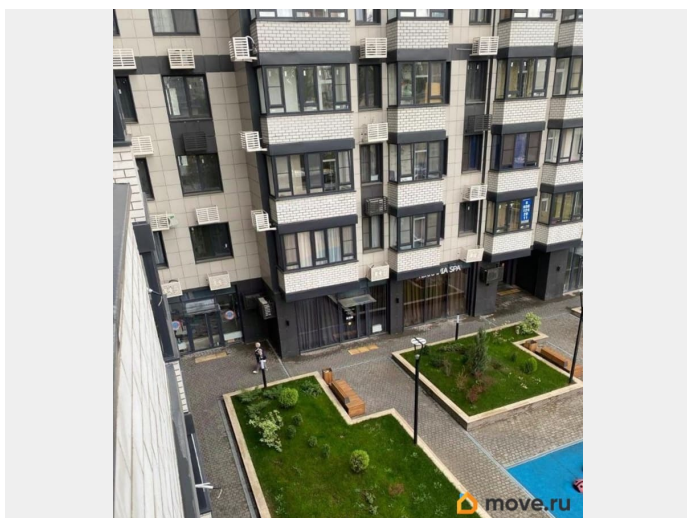
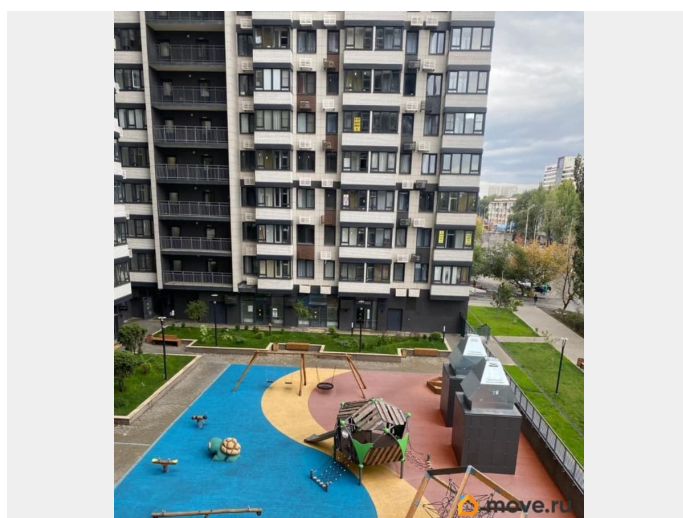
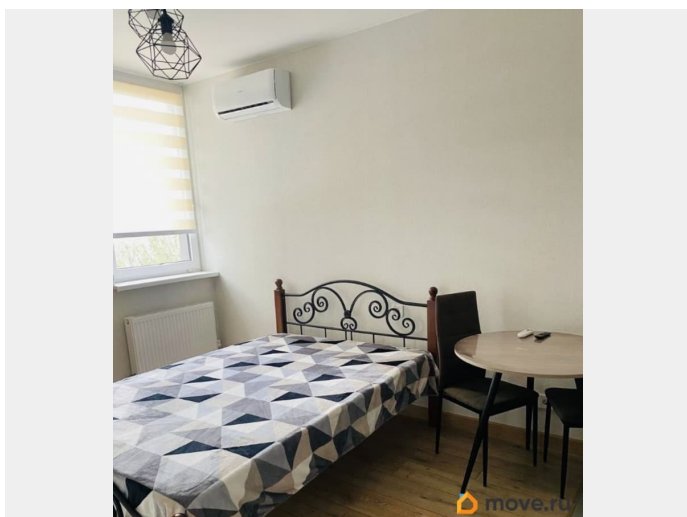
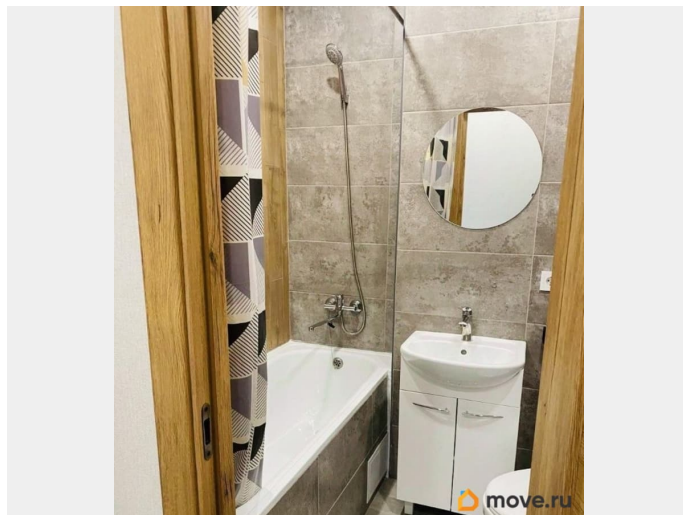
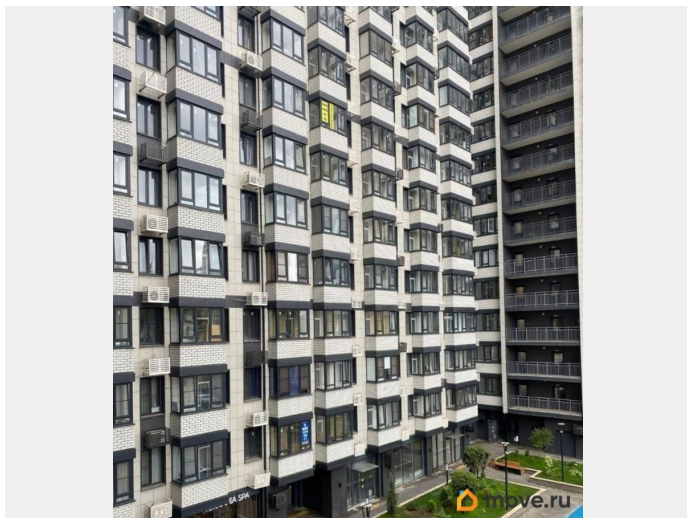
2023 г.

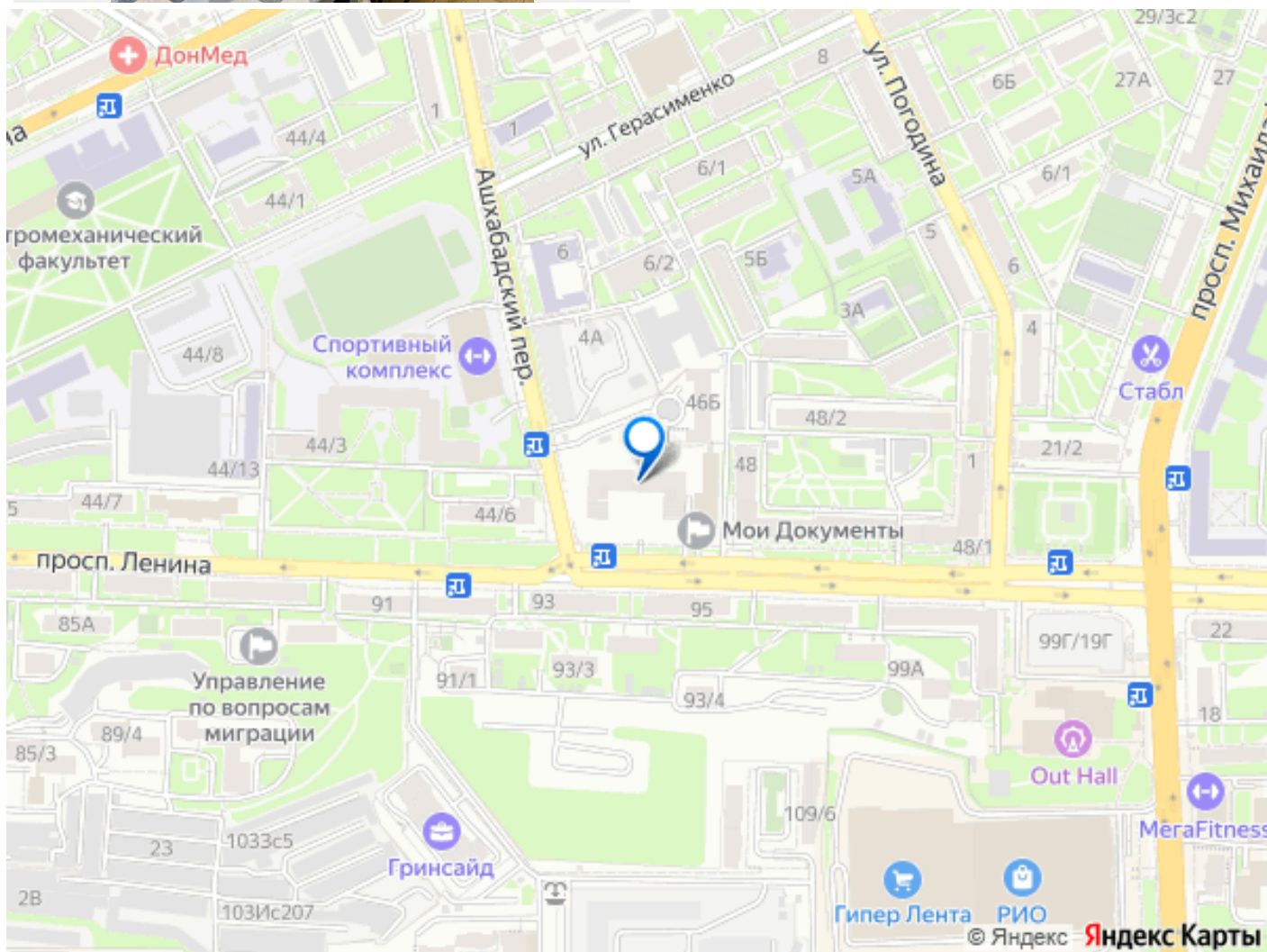
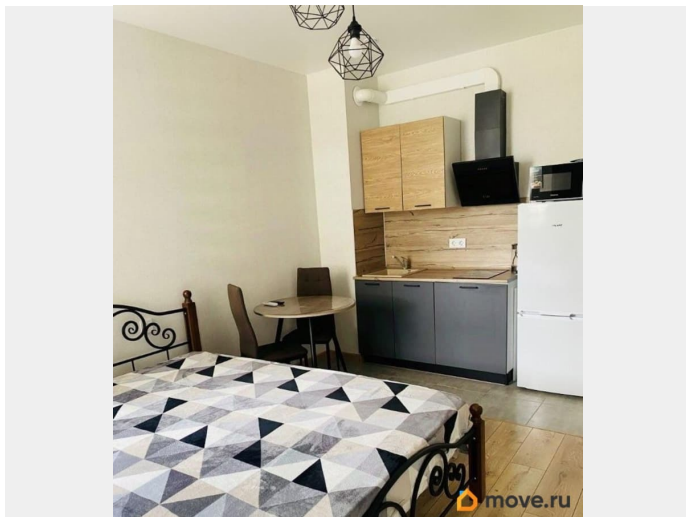
мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

я собственник!сдаю с 23 января!Сдаётся уютная студия в новом доме на проспекте Ленина, 46/2, Ростов-на-Дону. Квартира площадью 25 кв. м находится на 4-м этаже 26-этажного дома, построенного в 2023 году. Высокие потолки 3 метра создают ощущение простора. Из окон открывается вид во двор, который порадует тишиной и спокойствием. Квартира с евроремонтом и полностью меблирована. В просторной комнате есть всё необходимое для комфортного проживания. На кухне предусмотрена мебель, и есть вся необходимая техника: кондиционер, холодильник, телевизор и стиральная машина. Санузел совмещённый, оборудован современной ванной. Также в студии имеется балкон, где можно наслаждаться утренним кофе. Дом новый и находится в отличном состоянии. Для вашего удобства есть подземная парковка и пандус, поэтому можно легко добраться с тяжелыми вещами. В доме два пассажирских и один грузовой лифт, что обеспечивает комфортное передвижение между этажами. В шаговой

доступности от дома находятся школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимые услуги и товары всегда под рукой. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города!





Move.ru - вся недвижимость России