

Создано: 29.01.2026 в 16:42

Обновлено: 29.01.2026 в 16:17

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Мечникова, 37**

**37 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Мечникова, 37

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Мечникова](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

3/25

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

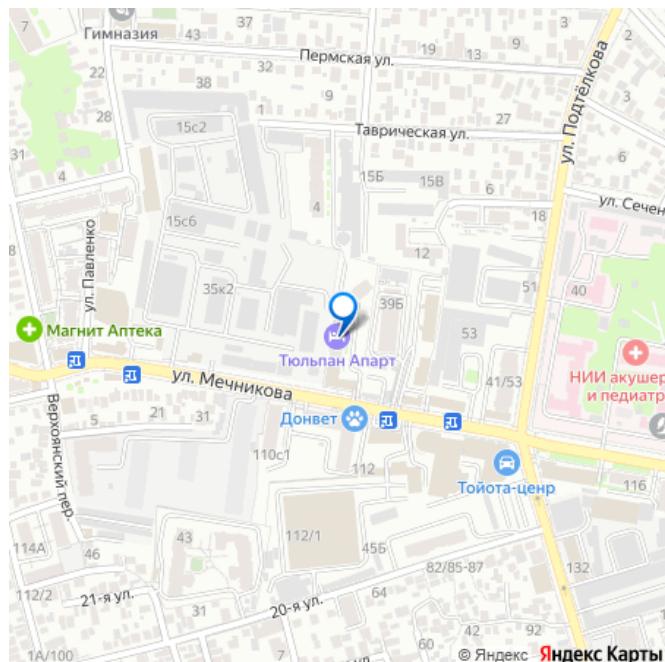
Вид из окна

<https://rnd.move.ru/objects/9288527376>

**Нина Кривенко, Частный маклер**

**79198975661, 7918890  
4298**

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

В ЖК «Мечников» предлагаем вашему вниманию уютную студию в аренду, расположенную на третьем этаже 25-ти этажного дома. Общая площадь квартиры составляет 25 кв. м. Квартира оснащена всем необходимым для комфортного проживания. Здесь выполнен качественный евроремонт, есть удобная мебель как в комнате, так и на кухне. В наличии современная бытовая техника: кондиционер, холодильник, телевизор и стиральная машина. В ванной комнате установлена душевая кабина, что особенно удобно для быстрого утреннего душа. Дом в отличном состоянии, с современными быстрыми лифтами Otis — пассажирским и грузовым. Панорамное остекление балконов!!! В доме крышная котельная, которая бесперебойно и круглый год обеспечивает жильцов горячей водой. Закрытая территория. видеонаблюдение. Подземный паркинг, отдельный 8-ми уровневый паркинг на территории с эксплуатируемой кровлей. Бесплатная парковка на территории комплекса. Большие безопасные детские площадки, места для отдыха взрослого населения: беседки и шезлонги, красивые террасы, велопарковка,

зона с Wi-Fi. Отличный район с развитой инфраструктурой, всё рядом или в шаговой доступности: рестораны, клиники, ВУЗы, магазины, аптеки, ПВХ. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до различных частей города. Условия аренды прозрачные и простые. Договор заключается на длительный срок. Квартира идеально подойдёт для проживания одного человека. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и приходите оценить все преимущества этого предложения!

Эксклюзив! Оперативные показы! (НК 1-400)

