

Создано: 04.01.2026 в 11:41

Обновлено: 04.01.2026 в 10:37

<https://rnd.move.ru/objects/9287806495>

Агент

79885606255

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Берберовская, 30**

23 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Берберовская, 30

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Квартира

Площадь кухни

6.8 м²

Общая площадь

27.2 м²

Этаж

10/20

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

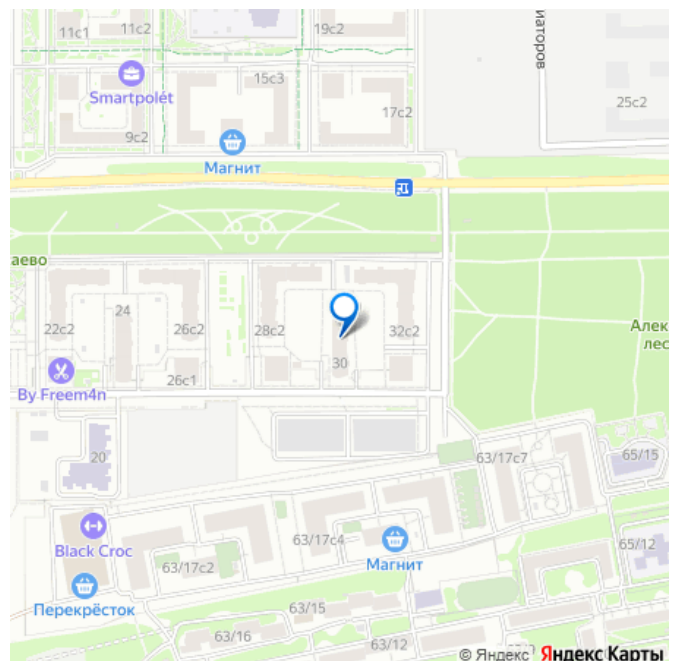
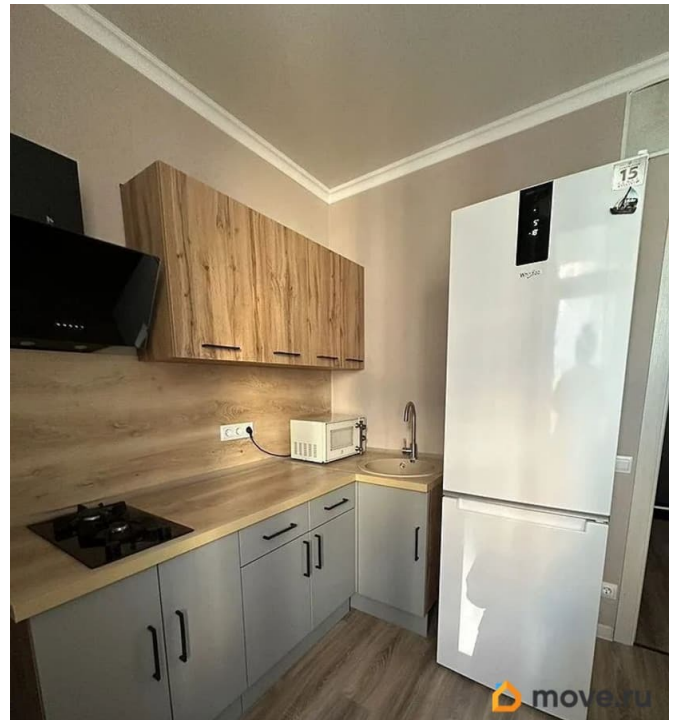
во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

2023 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

Представляем однокомнатную квартиру в Пролетарском районе Ростова на Дону по адресу: улица Берберовская, дом 30. Жильё расположено на 10м этаже 22этажного дома — такое расположение сочетает ряд существенных преимуществ. С одной стороны, высота этажа обеспечивает отличную освещённость помещений и приятные панорамные виды, с другой — сохраняется эффективная защита от уличного шума при удобном доступе к городской инфраструктуре. Подъём на этаж комфортен благодаря современным пассажирским лифтам с плавной работой, надёжной системой управления и регулярным техническим обслуживанием. Квартира сразу привлекает внимание продуманной планировкой и высоким качеством отделочных работ. Большие окна пропускают много естественного света, наполняя пространство воздухом и создавая ощущение простора. Эффективная система звукоизоляции надёжно ограждает от внешних шумов, формируя внутри атмосферу тишины и уединения, столь необходимую для полноценного отдыха и восстановления сил. Инженерные коммуникации дома

функционируют стабильно, поддерживая комфортный микроклимат в любое время года: температура и влажность остаются оптимальными вне зависимости от сезона и погодных условий за окном. Внутреннее пространство квартиры организовано в соответствии с современными принципами эргономики, что позволяет рационально использовать каждый квадратный метр площади. Грамотная планировка даёт возможность чётко зонировать помещение: выделить уютную жилую зону, функциональную рабочую область и удобное пространство для приготовления пищи. В квартире продумана каждая деталь — от расположения мебели до организации мест хранения, что помогает поддерживать безупречный порядок без визуального перегруза интерьера. Кухонная зона оснащена всем необходимым для повседневных кулинарных задач и небольших трапез, органично вписываясь в общую концепцию жилого пространства. Квартира полностью готова к заселению — в ней имеется вся необходимая мебель и современная бытовая техника. Интерьер выполнен в гармоничной цветовой гамме, создающей спокойную, располагающую к отдыху обстановку. Отделка произведена с использованием качественных, долговечных материалов: напольное покрытие устойчиво к износу, стеновые и потолочные конструкции смонтированы с особой тщательностью, все стыки и соединения выполнены аккуратно и ровно. Мебель расставлена продуманно, подчёркивая достоинства планировки, а внимание к деталям — от фактуры и текстуры материалов до декоративных элементов — формирует эстетически целостный облик жилого пространства, где каждый предмет находится на своём месте и

выполняет определённую функцию. Локация отличается развитой городской инфраструктурой. В шаговой доступности расположены: сетевые супермаркеты и небольшие продуктовые магазины для ежедневных покупок; аптеки и медицинские учреждения, обеспечивающие оперативный доступ к фармацевтическим услугам и врачебной помощи; отделения банков, банкоматы и почтовые службы для решения финансовых и коммуникационных задач.

