

Создано: 08.12.2025 в 20:27

Обновлено: 08.12.2025 в 20:16

<https://rnd.move.ru/objects/9287278556>

Евгения Яричевская, Частный маклер

79885142305

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 26-я Линия, 35/1**

33 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 26-я Линия, 35/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Квартира

Жилая площадь

18 м²



Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

27 м²

Этаж

19/25

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

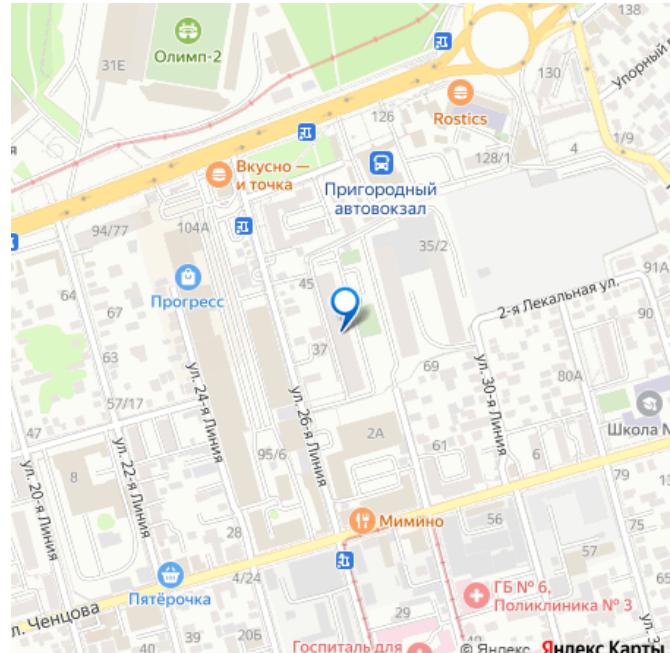
лоджия

Квартира в новостройке

да

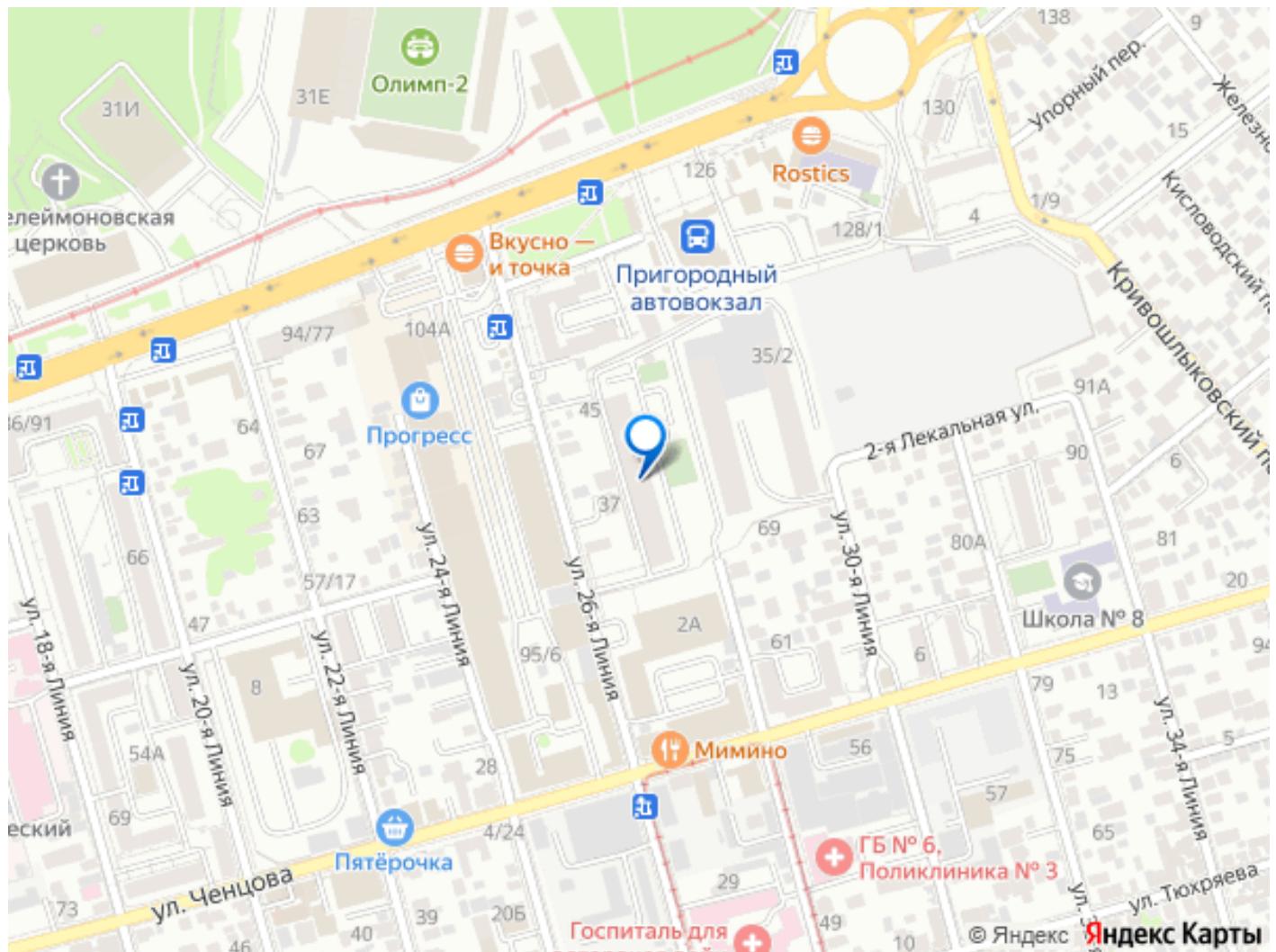
лифт, парковка

Описание



Сдаётся студия в современном жилом комплексе в Нахичевани, Ростов-на-Дону. Квартира находится на 19 этаже 25-этажного кирпичного дома, построенного в 2023 году. Общая площадь составляет 27 кв. м, жилая — 18 кв. м, кухня — 6 кв. м. Высокие потолки 2.8 метра создают ощущение простора. Квартира с евроремонтом, полностью готова к проживанию. В студии есть вся необходимая мебель, как в жилой зоне, так и на кухне. Для комфортного проживания установлена современная техника: кондиционер, холодильник, телевизор и стиральная машина. Санузел совмещённый, оборудован душевой кабиной. Также есть лоджия, где можно наслаждаться видом на улицу. Дом оборудован тремя пассажирскими лифтами и пандусом. Предусмотрена наземная парковка, что удобно для автовладельцев. Интернет доступен, поэтому всегда можно оставаться на связи. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школы, клиники и магазины. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Условия аренды: аренда + коммунальные услуги полностью, залог в размере 100%, комиссия в размере 50%. Идеальный вариант для одного человека или молодой пары. Записывайтесь на просмотр и убедитесь сами в преимуществах этой квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России