

🕒 Создано: 06.04.2026 в 23:18

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 10:44

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Малиновского, 33/1**

28 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского,
33/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Малиновского](#)

Квартира

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

27 м²

Этаж

3/25

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

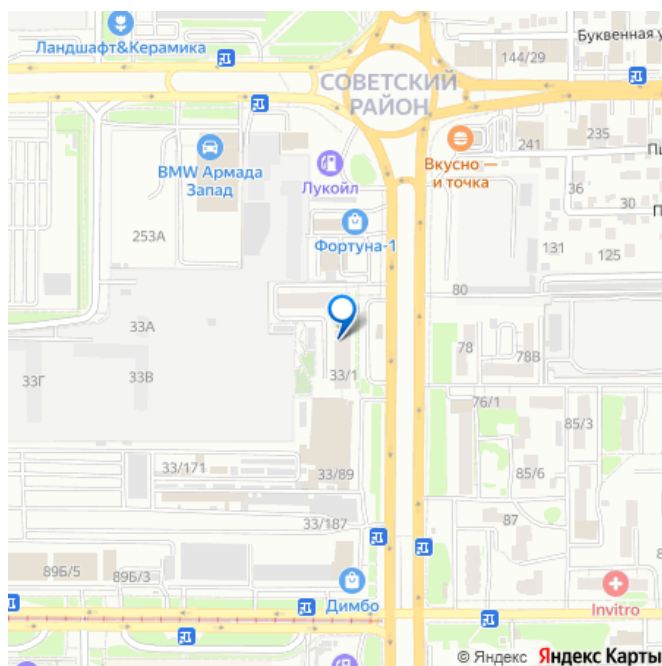
совмещенный

<https://rnd.move.ru/objects/9293399533>

Собственник

**79885800590,7989530
6254**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2025 г.

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдается уютная студия с евроремонтом в современном доме 2025 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 27 кв. м, из них жилая — 20 кв. м, а кухня — 5 кв. м. Квартира расположена на 3-м этаже 25-этажного дома, окна выходят во двор, что гарантирует тишину и спокойствие. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания: современная мебель в комнате и на кухне, а также вся необходимая техника — кондиционер, холодильник, телевизор и стиральная машина. Просторная ванная комната оборудована ванной. Небольшая лоджия добавляет дополнительное пространство для отдыха. Дом оснащен подземной парковкой, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. В доме есть как пассажирский, так и грузовой лифт, а значит, подниматься на нужный этаж будет легко. Современная инфраструктура дома и качественные материалы обеспечивают комфорт и безопасность проживания. Расположение квартиры порадует наличием всех необходимых объектов инфраструктуры: в

шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до ближайших остановок и воспользоваться общественным транспортом. Условия аренды: договор аренды заключается напрямую с собственником, что исключает лишние комиссии. Для заселения потребуется внести залог и предоплату за первый месяц. Квартира идеально подойдет для одного человека или пары. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы оценить все преимущества этой уютной студии в новом доме. Ждем вас!

