

Создано: 09.03.2026 в 02:14

Обновлено: 03.04.2026 в 02:37

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул.
Шеболдаева, 95с2**

18 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. Шеболдаева, 95с2

Улица

[улица Шеболдаева](#)

Квартира

Общая площадь

27 м²

Этаж

9/24

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Комиссия 6500р оплачивается по факту выполненных работ и это не единственное преимущество: **ДОГОВОР И ГАРАНТИЯ:** — Заключаем официальный договор на оказание посреднических услуг и выдаём кассовый чек. — Между арендодателем и вами мы также заключаем наш типовой договор найма или аренды, с описью имущества, и сроков проживания, который

<https://rnd.move.ru/objects/9291322963>

**Карина, Аренда, квартир, комнат,
домов, коттеджей.**

89251234567

для заметок



обезопасит вас неприятных неожиданностей.

— Гарантируем обслужить бесплатно, если возникнут проблемы с квартирой в процессе проживания любого характера. — Бесплатное обслуживание навсегда — один раз

пользуетесь нашими услугами, и в любой год предоставим услугу бесплатно. ОПЛАТА: — За просмотры денег не берем — Просмотр напрямую с собственником — Предлагаем

квартиры только от собственников. — Оплата услуг только по факту выполненных работ — Если на момент заселения возникнут

трудности с оплатой наших услуг — сделаем отсрочку до 2 месяцев. — Комиссия

оплачивается единовременно, повторимся по факту выполненных работ. — Оформляем

договор только при наличии документов на право собственности. — Работаем

официально предоставляем все отчётные документы. Наличный и безналичный расчёт. ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ: — Опубликуем вашу

квартиру бесплатно — Звонки Вам напрямую без наших риэлторов — Продвигаем и

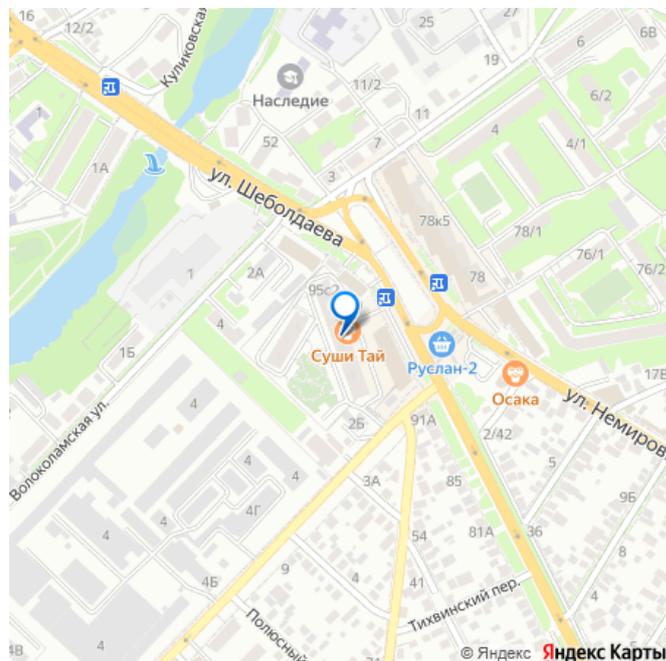
оплачиваем за свой счет каждые 3-4 дня Звоните прямо сейчас и оставьте заявку на

публикацию не является публичной офертой ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ: Представляем вашему

вниманию уютную и функциональную студию в Октябрьском районе Ростова?на?Дону —

отличный выбор для тех, кто ценит современное жильё, продуманную планировку и развитую городскую

инфраструктуру. Квартира общей площадью?27?м? расположена на 9?этаже 24?этажного дома по адресу: ул.?Шеболдаева, д.?95с2. Пространство



Открытая планировка студии даёт широкие возможности для зонирования — вы без труда сможете выделить спальную зону с системой хранения, уютную зону отдыха и компактное рабочее место. Большие окна наполняют помещение естественным светом, обеспечивая прекрасную инсоляцию и формируя тёплую, располагающую атмосферу в любое время года. Интерьер выполнен в светлых, нейтральных тонах, которые визуально расширяют пространство, придают ему ощущение свежести, чистоты и гармоничной завершенности. Продуманная система освещения и рациональное распределение функциональных зон делают квартиру исключительно удобной для повседневной жизни — здесь комфортно отдыхать, работать и принимать гостей.

Девятый этаж обладает рядом весомых преимуществ: — оптимальный баланс между комфортом и безопасностью — не слишком высоко, но уже заметно снижен уличный шум; — быстрый доступ к выходу — не нужно долго ждать лифт или преодолевать множество лестничных пролётов; — хорошая инсоляция — помещения получают достаточно естественного света без излишнего перегрева; — стабильная работа всех инженерных систем, характерная для домов средней этажности; — удобный выход на придомовую территорию — легко выйти на прогулку или вернуться домой с покупками; — частичный панорамный обзор — на этой высоте уже открываются приятные виды на район, при этом сохраняется ощущение близости к земле. Дом возведён с соблюдением современных строительных стандартов, обеспечивающих комфорт, безопасность и энергоэффективность.

Благоустроенная придомовая территория включает ландшафтное озеленение, уютные

зоны для отдыха, детскую игровую площадку и гостевые парковочные места.

Многоуровневая шумоизоляция, энергоэффективные стеклопакеты и продуманная система вентиляции создают идеальный микроклимат — вы сможете абстрагироваться от городской суеты и наслаждаться покоем в собственном пространстве. Квартира полностью готова к заселению: в ней уже есть вся необходимая мебель и бытовая техника, что избавляет новых жильцов от лишних хлопот и затрат. Нейтральная цветовая гамма интерьера служит отличной основой для воплощения любых дизайнерских идей — от лаконичного минимализма до уютного прованса. Вы сможете легко добавить яркие акценты по своему вкусу или сохранить спокойную, умиротворяющую обстановку — студия станет именно такой, какой вы её задумаете. Расположение дома — важное преимущество для ценителей удобной городской жизни.

Октябрьский район Ростова-на-Дону отличается: — развитой социальной инфраструктурой — в шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиники и аптеки; — насыщенной торговой сетью — поблизости расположены супермаркеты, торговые центры и рынки; — благоустроенными зонами отдыха — рядом есть скверы, парки и прогулочные аллеи; — удобной транспортной доступностью — регулярные маршруты общественного транспорта обеспечивают комфортное перемещение по городу; — сбалансированной застройкой — район сочетает современную архитектуру с зелёными насаждениями, создавая благоприятную экологическую обстановку и сохраняя статус одного из самых привлекательных для проживания.



