

🕒 Создано: 24.02.2026 в 11:16

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 02:01

**Артур Молодченко, Артур
Молодченко**

79896214021

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 26-я Линия, 35/1**

32 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 26-я Линия, 35/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

для заметок

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

28.6 м²

Этаж

14/25



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

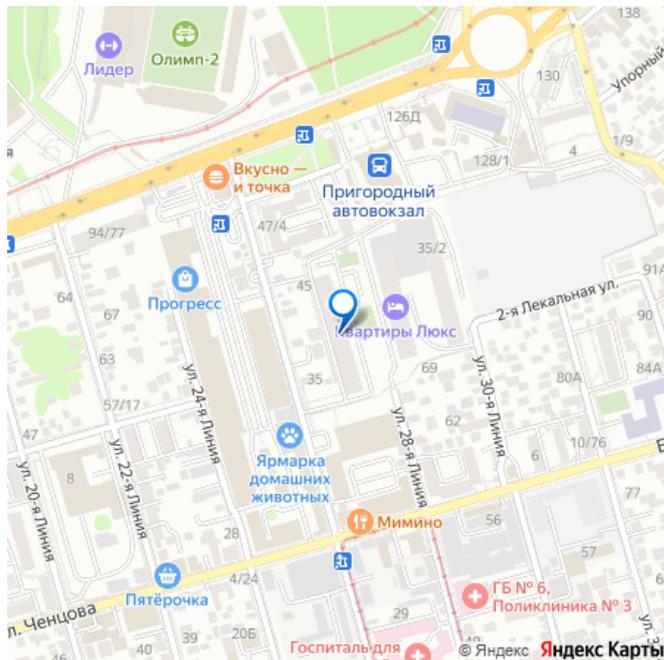
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Эта студия — не просто снять угол, а место, куда хочется возвращаться. Влюбляет в себя с порога. Почему это лучший вариант? Твой личный кинотеатр. Огромные панорамные окна с видом на вечерний Ростов. Кофе на подоконнике с видом на город — ваша новая традиция. Полная готовность. Заходите с чемоданом. В студии есть ВСЁ: от техники (духовой шкаф, стиральная машина, кондиционер, ТВ) до мелочей в виде посуды. Здоровый сон. Диван-кровать с настоящим ортопедическим матрасом — не разваливается, а восстанавливает силы. Локация — огонь. ЖК Линии — это идеальная транспортная развязка. Вы выигрываете минимум час каждый день, потому что до любой точки города рукой подать. Показывать такое жилье — одно удовольствие. Пишите в договоримся на просмотр , или пишите слово видео и я скину вам видеобзор

