

Создано: 09.12.2025 в 13:30

Обновлено: 09.12.2025 в 13:44

<https://rnd.move.ru/objects/9287278529>

Агент

79897151814

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Скачкова, 52**

27 500 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Скачкова, 52

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Скачкова](#)



Квартира

Жилая площадь

16 м²

Общая площадь

28 м²

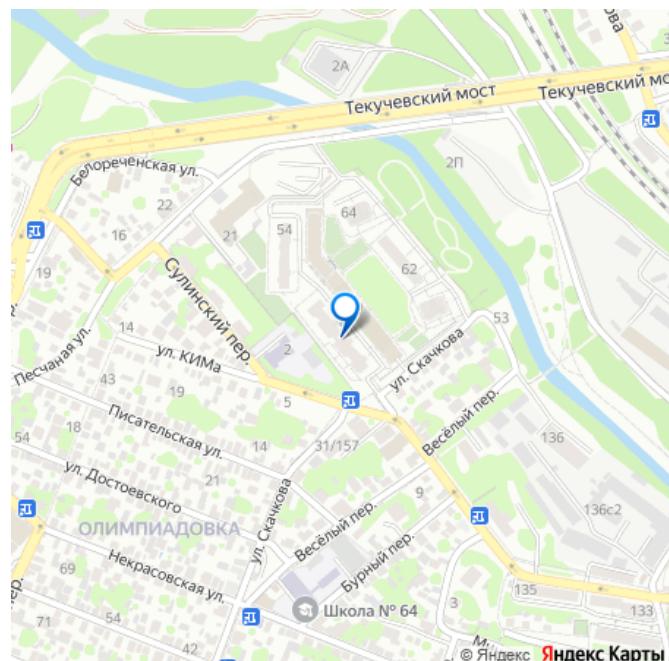
Этаж

10/19

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдается на длительный срок отличная квартира - студия в ЖК Акварель (р-н Текучевского моста), до Центра 10мин. на транспорте. Квартира расположена на 10-ом этаже 19-и этажного дома. Квартира в отличном состоянии, уютная, светлая, чистая, очень теплая. На полу ламинат, стены качественные обои, натяжные потолки, в с/у современная плитка. Просторный балкон площадью 4,3 кв.м застеклен, облагорожен, оснащен многофункциональной системой хранения IKEA. На окнах установлены рулонные шторы Блэкаут. Прекрасный вид из окна не перекрыт другими строениями. Для комфорtnого проживания квартира оснащена всей необходимой качественной мебелью и техникой:

- кровать с выдвижными ящиками для хранения - IKEA BRIMNES, 200x140см, белая (идеальное место для одеял, подушек, постельного белья и пр.);
- прикроватный столик белый;
- вместительный распашной угловой платяной шкаф с зеркалом IKEA;
- новый телевизор диагональю 43 дюйма (97 x 56 см), проведен интернет+ ТВ, провайдер Дом.ру;
- кухонный гарнитур со встроенной техникой - электрическая варочная панель и духовой шкаф LEX, вытяжка. Имеется микроволновая печь и электрический чайник;
- обеденный стол и стулья белого цвета;
- холодильник Атлант и стиральная машина на 5кг загрузки;
- Установлена сплит система Tosot;
- Имеются напольная сушилка для белья, гладильная доска, утюг.

Предусмотрено несколько сценариев

освещения. Развитая инфраструктура, спортивные площадки, парковочные места. Рядом с домом на расстоянии 80м расположен магазин Пятерочка, аптека, в шаговой доступности Ботанический сад ЮФУ—уникальное место, где можно насладиться красотой природы и отдохнуть. Квартира сдается на срок от 6 месяцев платежеспособному порядочному арендатору, предпочтительно аккуратной девушке, без животных. Цена: 25 тысячи в месяц + залог 25 тысячи (возможно разбить на 2 платежа) + коммунальные услуги (низкие). Комиссия при заселении 50%.

