

🕒 Создано: 05.01.2026 в 15:56

Обновлено: 05.01.2026 в 16:17

Агент

79885606255

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Вересаева, 103Вс1**

24 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вересаева,
103Вс1

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Вересаева](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

29 м²

Этаж

7/11

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

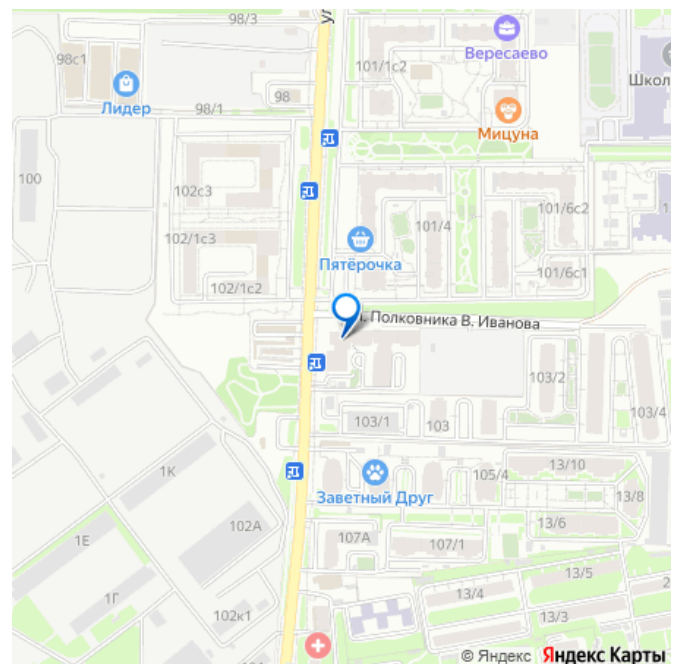
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

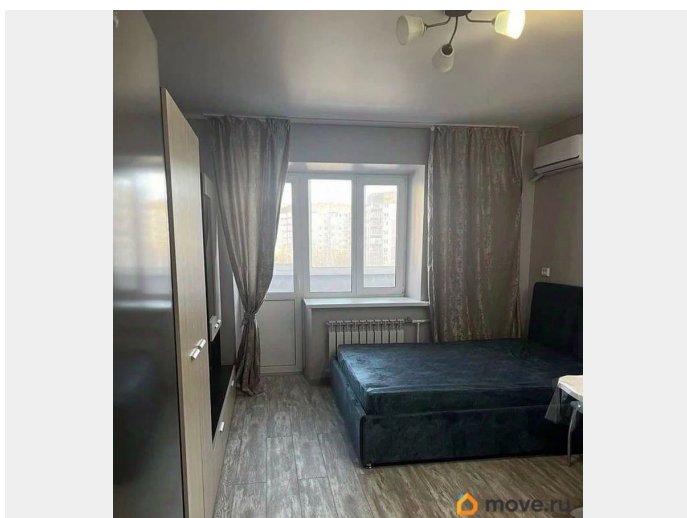
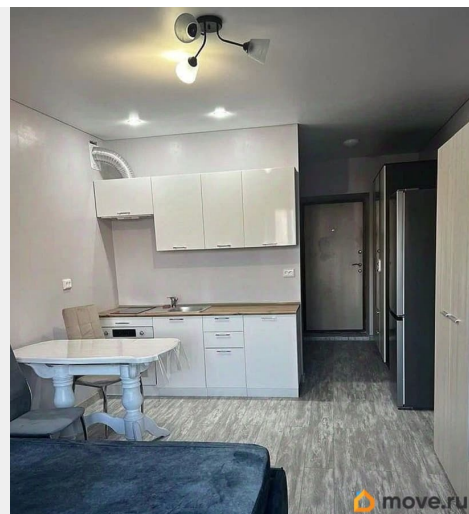
мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

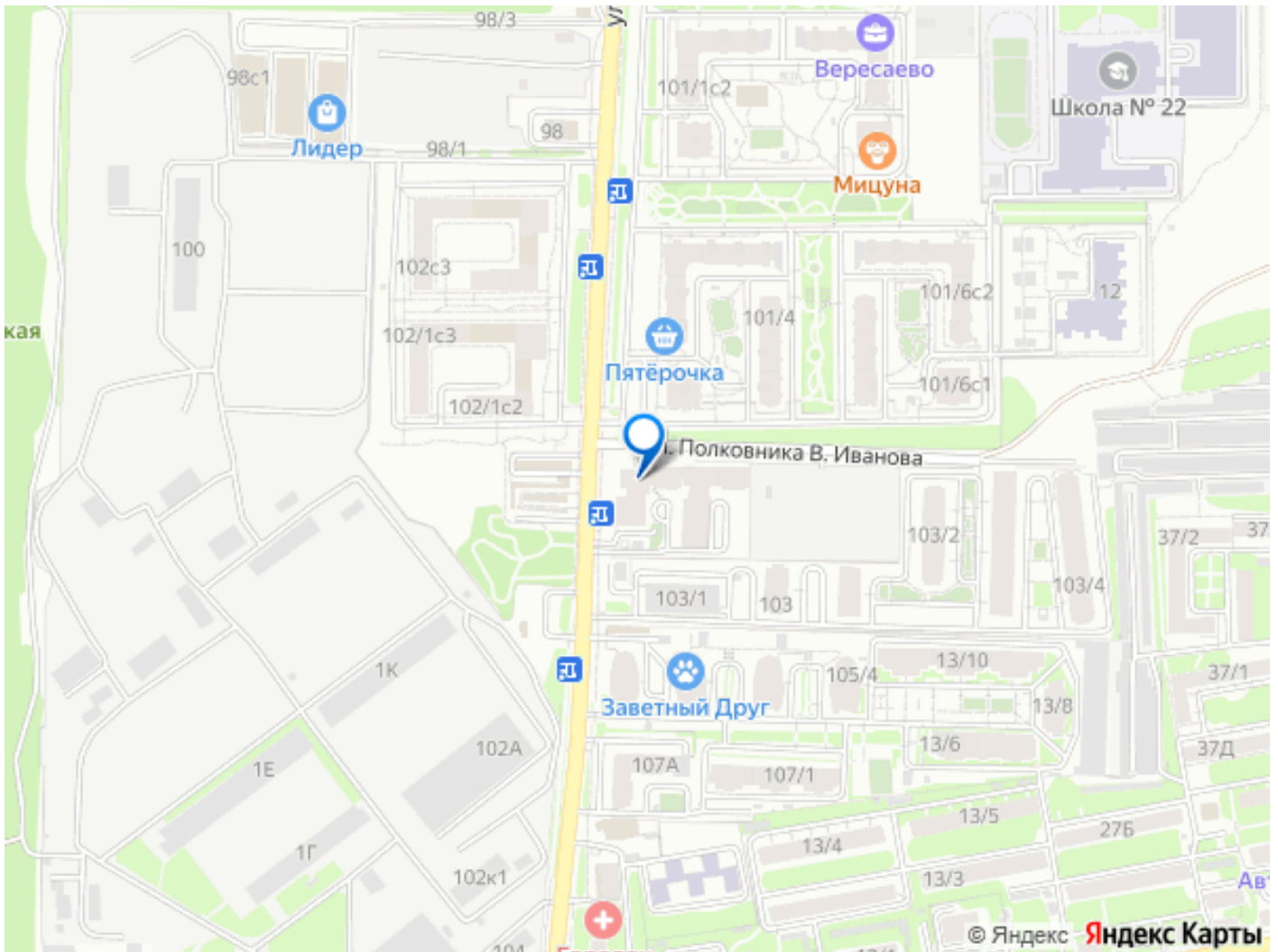
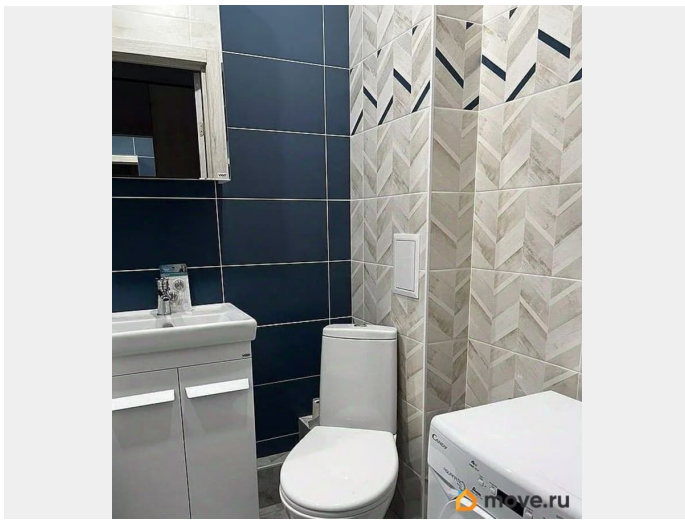
Описание

Представляем студию в Пролетарском районе Ростова на Дону по адресу: улица Вересаева, дом 103В, строение 1. Жильё расположено на 7м этаже 9этажного дома — такое расположение удачно сочетает преимущества достаточной высотности и удобства повседневного использования. Высота этажа обеспечивает отличную освещённость помещений и приятные видовые характеристики, при этом сохраняется лёгкий доступ к инфраструктуре без длительного ожидания лифта. Подъём на этаж комфортен благодаря современным лифтам с плавной динамикой, надёжной системой управления и регулярным техническим обслуживанием. Квартира сразу привлекает внимание продуманной планировкой и высоким качеством отделочных работ. Большие окна пропускают много естественного света, наполняя пространство воздухом и создавая ощущение простора. Профессионально реализованная система звукоизоляции эффективно

ограждает от внешних шумов, формируя внутри атмосферу тишины и уединения, столь необходимую для полноценного отдыха и восстановления сил. Инженерные коммуникации дома функционируют стабильно, поддерживая комфортный микроклимат в любое время года: температура и влажность остаются оптимальными вне зависимости от сезона и погодных условий. Внутреннее пространство студии организовано в соответствии с принципами современной эргономики, что позволяет максимально рационально использовать имеющуюся площадь. Грамотная планировка обеспечивает чёткое зонирование: выделены комфортная жилая зона, функциональная рабочая область и компактное, но хорошо оборудованное пространство для приготовления пищи. В квартире продумана каждая деталь — от расстановки мебели до организации систем хранения, что способствует поддержанию безупречного порядка без визуального перегруза интерьера. Кухонная зона оснащена всем необходимым для повседневных кулинарных задач и небольших трапез, органично интегрируясь в общую концепцию жилого пространства. Квартира полностью готова к заселению — в ней присутствует вся необходимая мебель и современная бытовая техника. Интерьер выполнен в гармоничной цветовой гамме, создающей спокойную, располагающую к отдыху атмосферу. Отделка произведена с использованием качественных, долговечных материалов: напольное покрытие устойчиво к износу, стеновые и потолочные конструкции смонтированы с особой тщательностью, все стыки и соединения выполнены аккуратно и ровно. Мебель расставлена продуманно, подчёркивая достоинства планировки, а

внимание к деталям — от фактуры и текстуры материалов до декоративных элементов — формирует эстетически целостный облик жилого пространства, где каждый предмет находится на своём месте и выполняет определённую функцию. Локация отличается развитой городской инфраструктурой. В шаговой доступности расположены: сетевые супермаркеты и небольшие продуктовые магазины для ежедневных покупок; аптеки и медицинские учреждения, обеспечивающие оперативный доступ к фармацевтическим услугам и врачебной помощи; отделения банков, банкоматы и почтовые.





Move.ru - вся недвижимость России