

🕒 Создано: 13.03.2026 в 02:18

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 02:16

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер.  
Андреева, 8**

**14 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер. Андреева, 8

### Квартира

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

Этаж

10/17

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

### Описание

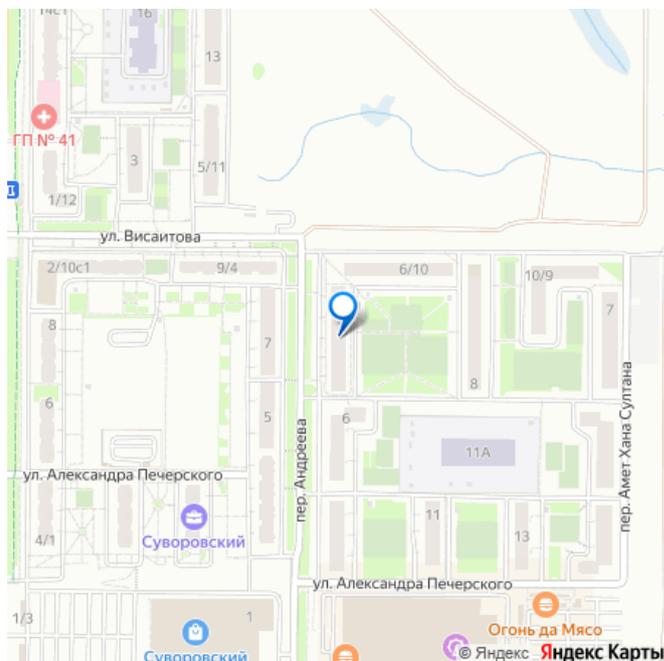
Комиссия 7000р оплачивается по факту выполненных работ и это не единственное преимущество: **ДОГОВОР И ГАРАНТИЯ:** — Заключаем официальный договор на оказание посреднических услуг и выдаём кассовый чек. — Между арендодателем и вами мы также заключаем наш типовой договор найма или аренды, с описью имущества, и сроков проживания, который обезопасит вас неприятных неожиданностей. — Гарантируем обслужить бесплатно, если возникнут проблемы с квартирой в процессе проживания любого характера. — Бесплатное обслуживание навсегда — один раз

<https://rnd.move.ru/objects/9291577142>

**Лариса, Аренда, квартир, комнат,  
домов, коттеджей.**

**89251234567**

для заметок



пользуетесь нашими услугами, и в любой год предоставим услугу бесплатно. ОПЛАТА: — За просмотры денег не берем — Просмотр напрямую с собственником — Предлагаем квартиры только от собственников. — Оплата услуг только по факту выполненных работ — Если на момент заселения возникнут трудности с оплатой наших услуг — сделаем отсрочку до 2 месяцев. — Комиссия оплачивается единовременно, повторимся по факту выполненных работ. — Оформляем договор только при наличии документов на право собственности. — Работаем официально предоставляем все отчётные документы. Наличный и безналичный расчёт.

**ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ:** — Опубликуем вашу квартиру бесплатно — Звонки Вам напрямую без наших риэлторов — Продвигаем и оплачиваем за свой счет каждые 3-4 дня

Звоните прямо сейчас и оставьте заявку на публикацию не является публичной офертой

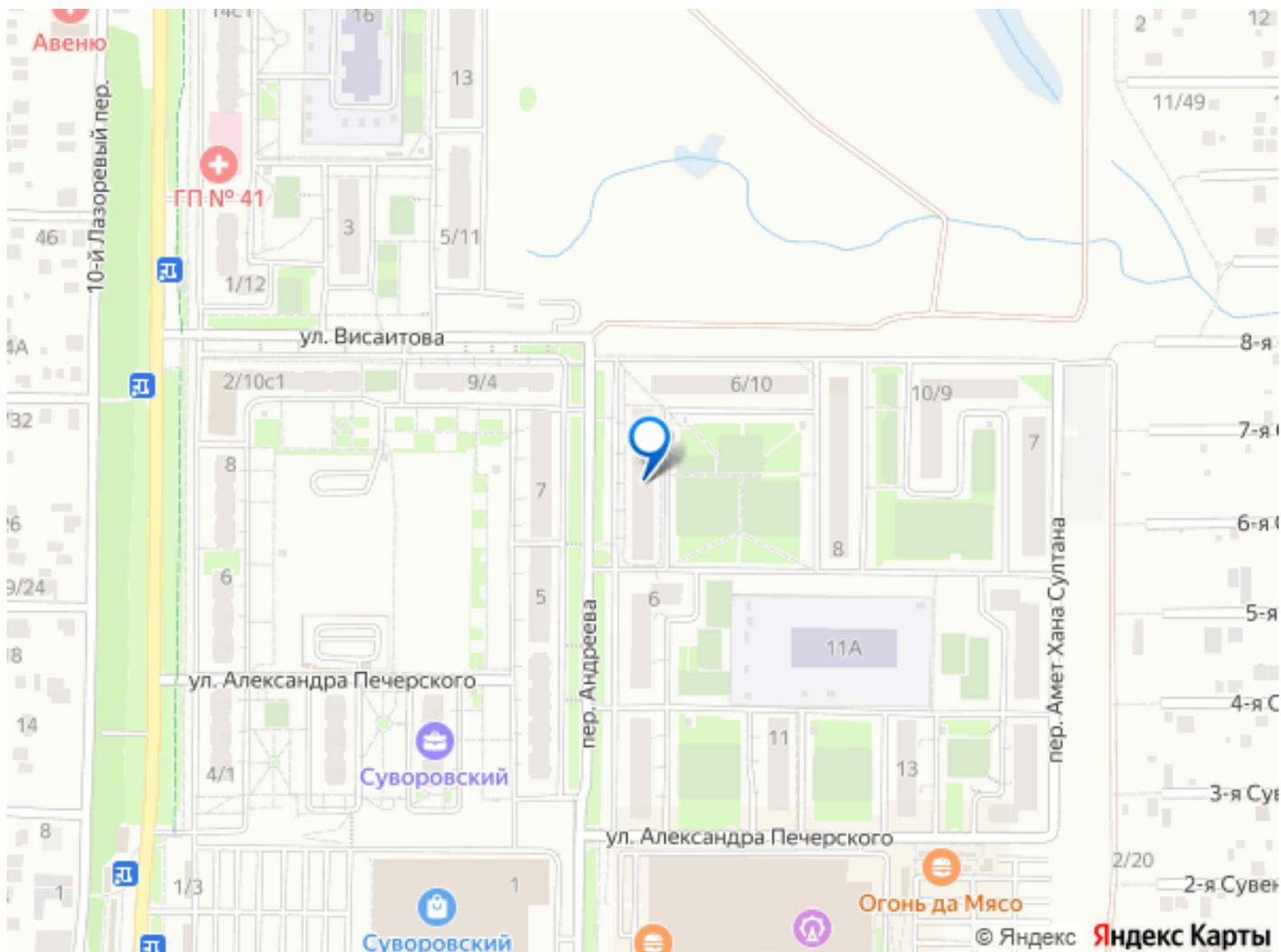
**ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ:** Студия в Октябрьском районе Ростова-на-Дону по адресу: пер. Андреева, д. 8. Расположена на 10-м этаже 17-этажного дома, что обеспечивает ряд весомых преимуществ: — оптимальная высота расположения — достаточная удалённость от уличного шума при сохранении удобного доступа к инфраструктуре; — отличная инсоляция — благодаря ориентации окон и этажности помещения получают максимум естественного света в течение дня; — панорамные виды из окон, открывающие приятную перспективу на окружающую застройку и зелёные зоны; — баланс приватности и транспортной доступности — этаж достаточно высок для ощущения уединённости, но не требует чрезмерно длительного подъёма. Пространство грамотно спланировано с учётом

современных требований к эргономике и рациональному использованию площади. Функциональные зоны чётко разграничены: — жилая зона, комфортная для отдыха, сна и организации личного пространства; — кухонная зона, оборудованная для приготовления и приёма пищи; — места для хранения вещей, позволяющие поддерживать порядок и эффективно использовать пространство. Интерьер выполнен в гармоничной цветовой гамме, создающей атмосферу уюта и визуально расширяющей границы помещения. В квартире имеется вся необходимая мебель — предметы обстановки подобраны с акцентом на практичность, комфорт и эстетическую целостность. Каждый элемент интерьера способствует организации удобного быта, обеспечивая полноценный уровень комфорта для повседневной жизни. Отделка выполнена из качественных материалов с соблюдением технологических стандартов. Инженерные системы (электрика, сантехника, вентиляция) соответствуют актуальным нормам безопасности и эксплуатационной надёжности. Это гарантирует: — бесперебойную работу всех коммуникаций; — безопасную эксплуатацию электрооборудования; — комфортный микроклимат за счёт эффективной вентиляции; — долговечность отделочных материалов при правильной эксплуатации. Район характеризуется развитой инфраструктурой и благоустроенностью. В шаговой доступности от дома находятся: — сетевые супермаркеты и небольшие продуктовые магазины; — аптеки и аптечные пункты с широким ассортиментом лекарственных средств и товаров первой необходимости; — остановки общественного транспорта (автобусы, маршрутки),

обеспечивающие удобную связь с другими районами города; — образовательные учреждения (детские сады, школы); — медицинские организации (поликлиники, диагностические кабинеты); — заведения общественного питания (кафе, столовые, пекарни); — бытовые сервисы (салоны красоты, химчистки, прачечные, мастерские по ремонту обуви и техники); — отделения банков и банкоматы; — почтовые отделения и пункты выдачи онлайн-заказов. Придомовая территория содержится в чистоте и порядке: — обустроены зелёные зоны с насаждениями и прогулочными дорожками; — оборудованы современные детские площадки с безопасным покрытием; — предусмотрены места для отдыха взрослых; — организована гостевая парковка с достаточным количеством мест. Транспортная доступность района находится на высоком уровне. Близкое расположение к основным магистралям позволяет оперативно выезжать в другие районы Ростова-на-Дону. Разветвлённая сеть общественного транспорта обеспечивает удобную связь с деловыми, административными и культурными центрами города, делая локацию комфортной для постоянного проживания.







Move.ru - вся недвижимость России