

Создано: 01.04.2026 в 02:14

Обновлено: 01.04.2026 в 02:14

Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер.

Салютина, 2а

**22 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер. Салютина, 2а

Улица

[Салютина переулок](#)

## Квартира

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

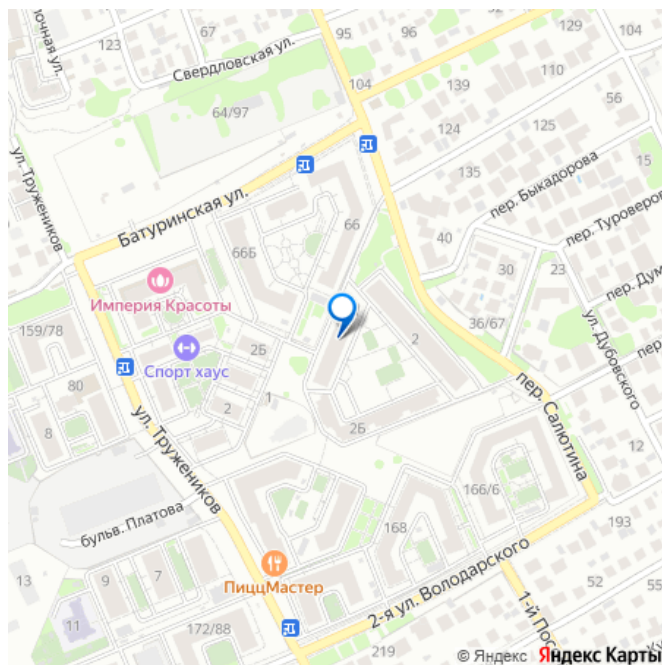
Комиссия 7000р оплачивается по факту выполненных работ и это не единственное преимущество: **ДОГОВОР И ГАРАНТИЯ:** — Заключаем официальный договор на оказание посреднических услуг и выдаём кассовый чек. — Между арендодателем и вами мы также заключаем наш типовой договор найма или аренды, с описью имущества, и сроков проживания, который

<https://rnd.move.ru/objects/9292922166>

**Анастасия, Аренда, квартир, комнат, домов, коттеджей.**

**89251234567**

для заметок



обезопасит вас неприятных неожиданностей.

— Гарантируем обслужить бесплатно, если возникнут проблемы с квартирой в процессе проживания любого характера. — Бесплатное обслуживание навсегда — один раз пользуетесь нашими услугами, и в любой год предоставим услугу бесплатно. ОПЛАТА: — За просмотры денег не берем — Просмотр напрямую с собственником — Предлагаем квартиры только от собственников. — Оплата услуг только по факту выполненных работ — Если на момент заселения возникнут трудности с оплатой наших услуг — сделаем отсрочку до 2 месяцев. — Комиссия оплачивается единовременно, повторимся по факту выполненных работ. — Оформляем договор только при наличии документов на право собственности. — Работаем официально предоставляем все отчётные документы. Наличный и безналичный расчёт.

ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ: — Опубликуем вашу квартиру бесплатно — Звонки Вам напрямую без наших риэлторов — Продвигаем и оплачиваем за свой счет каждые 3-4 дня Звоните прямо сейчас и оставьте заявку на публикацию не является публичной офертой

ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ: Студия в Железнодорожном районе Ростова?на?Дону по адресу: пер. Салютина, д. 2А. Расположена на 7?м (последнем) этаже 7?этажного дома, что обеспечивает ряд существенных преимуществ: — Отсутствие шума от соседей сверху — полная тишина и покой благодаря расположению на верхнем этаже; — Хорошая инсоляция — помещения получают максимальное количество естественного света за счёт отсутствия затенения от вышерасположенных этажей; — Панорамные виды — с высоты открываются приятные перспективы на окружающий городской ландшафт и зелёные зоны; — Удобство

эксплуатации — отсутствие необходимости ждать лифт, лёгкий доступ к выходу и придомовой территории; — Надёжность инженерных систем — в домах такой этажности предусмотрены резервные коммуникации и усиленные технические решения, гарантирующие бесперебойную работу всех узлов. Пространство спланировано с учётом современных требований к эргономике и функциональному зонированию. Несмотря на компактность студии, в ней логично выделены функциональные зоны: — жилая часть для отдыха и сна; — кухонная зона, полностью оборудованная для приготовления и приёма пищи; — места для хранения вещей, позволяющие рационально использовать площадь и поддерживать порядок. Интерьер выполнен в гармоничной цветовой гамме, создающей атмосферу уюта и визуально расширяющей границы помещения. В квартире имеется вся необходимая мебель — предметы обстановки подобраны с акцентом на: — практичность и функциональность; — комфорт повседневного использования; — эстетическую целостность пространства. Каждый элемент интерьера способствует организации удобного быта, обеспечивая полноценный уровень комфорта для повседневной жизни. Отделка выполнена из качественных материалов с соблюдением технологических стандартов. Инженерные системы (электрика, сантехника, вентиляция) соответствуют актуальным нормам безопасности и эксплуатационной надёжности, что гарантирует: — бесперебойную работу всех коммуникаций; — безопасную эксплуатацию электрооборудования; — комфортный микроклимат благодаря эффективной вентиляции; — долговечность отделочных

материалов при правильной эксплуатации.

Район отличается развитой инфраструктурой и благоустроенностью. В шаговой доступности от дома расположены: — сетевые супермаркеты и небольшие продуктовые магазины; — аптеки и аптечные пункты с широким ассортиментом лекарственных средств и товаров первой необходимости; — остановки общественного транспорта (автобусы, маршрутки) с маршрутами по всему городу; — образовательные учреждения (детские сады, школы); — медицинские организации (поликлиники, диагностические кабинеты); — заведения общественного питания (кафе, столовые, пекарни); — бытовые сервисы (салоны красоты, химчистки, прачечные, мастерские по ремонту обуви и техники); — отделения банков и банкоматы; — почтовые отделения и пункты выдачи онлайн-заказов.

Придомовая территория содержится в чистоте и порядке: — обустроены зелёные зоны с насаждениями и прогулочными дорожками; — оборудованы современные детские площадки с безопасным покрытием; — предусмотрены места для отдыха взрослых; — организована гостевая парковка с достаточным количеством мест.

Транспортная доступность района находится на высоком уровне. Удобное расположение позволяет: — оперативно выезжать в другие районы Ростова-на-Дону; — пользоваться разветвлённой сетью общественного транспорта; — поддерживать удобную связь с деловыми, административными и культурными центрами города.

