

🕒 Создано: 11.06.2025 в 19:33

Обновлено: 20.02.2026 в 06:08

**Собственник**

**79885514936**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Соколова, 68/118Вс2**

**48 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Соколова,  
68/118Вс2

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Соколова](#)

### Квартира

Жилая площадь

27.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.2 м<sup>2</sup>

Этаж

15/25

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

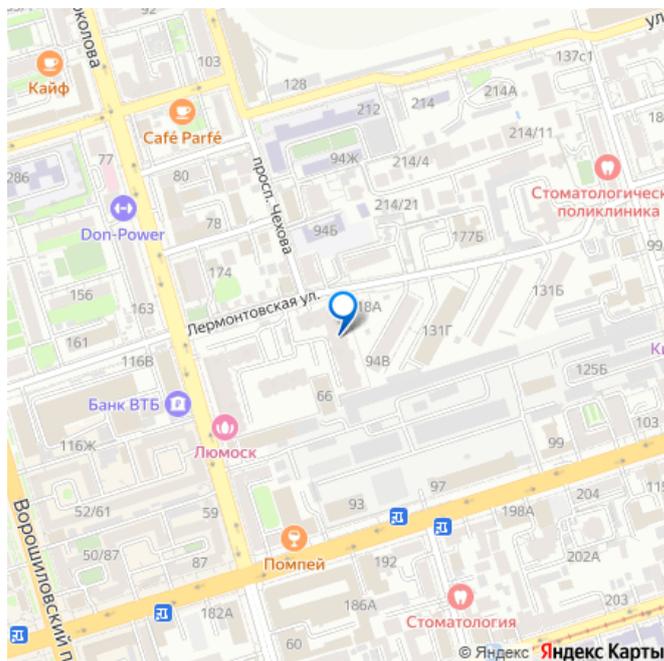
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаю лично! Без переплат агентствам (0% комиссии) — вы экономите от 25 000 руб. на старте! ПРЕМИАЛЬНЫЙ КОМФОРТ В ЦЕНТРЕ  
Стильная студия в новом ЖК Соколова 68. 15-й этаж, панорамный вид на город и дизайнерская отделка. Квартира в идеальном состоянии: от качественной техники до удобного матраса. БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРИВАТНОСТЬ: Входная группа: Установлена качественная дверь с современным электронным замком. Защита: Система контроля протечек воды, видеонаблюдение, закрытый двор и консьерж. Парковка во дворе: забудьте о поиске места в центре — для жильцов дома въезд свободный и бесплатный. Доступ: Управление доступом в подъезд и на территорию через приложение УК. МАКСИМАЛЬНАЯ АВТОНОМНОСТЬ: Горячая вода всегда: Установлен бойлер — вы забудете о сезонных и аварийных отключениях воды в центре города!  
Микроклимат: Сплит-система и теплые полы (в санузле и на утепленном балконе) для вашего комфорта в любое время года.  
ПОЛНЫЙ КОМПЛЕКТ ТЕХНИКИ (всё встроено): Посудомоечная машина — ваша свобода от бытовой рутины. Стирка + СУШКА: Стиральная машина с функцией сушки —

вещи не нужно развешивать по комнате, достаете их сразу сухими! Микроволновая печь, варочная панель, Smart-TV и скоростной Wi-Fi. ПРОДУМАННОЕ ПРОСТРАНСТВО И

ЗОНИРОВАНИЕ: Полноценный сон:

Двуспальная кровать (160x200) с удобным матрасом для качественного восстановления

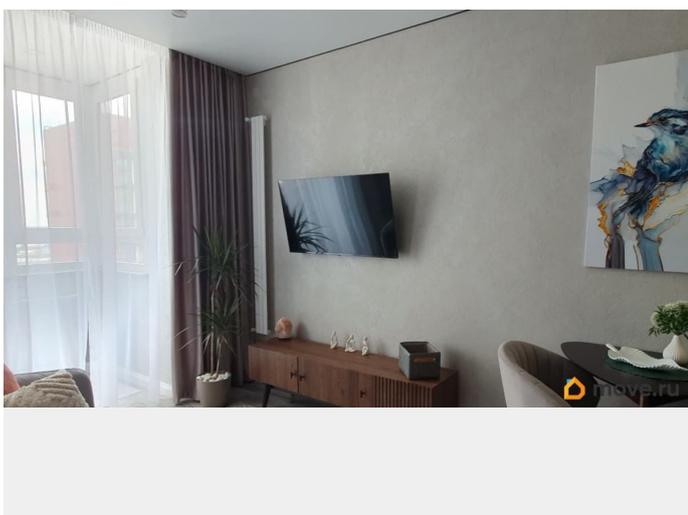
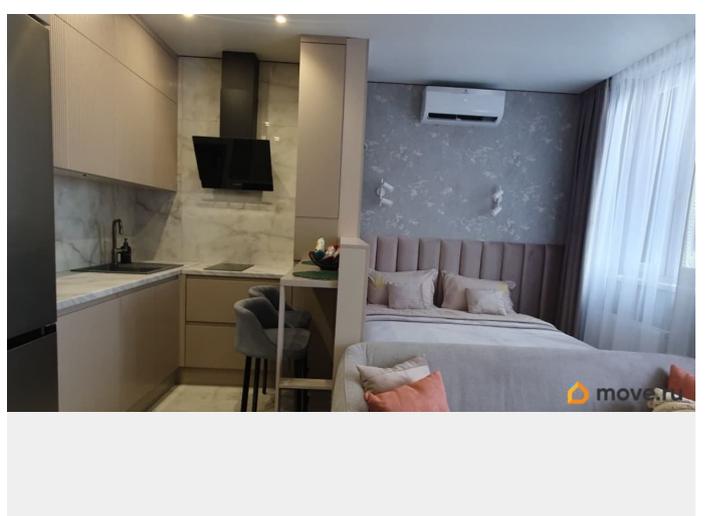
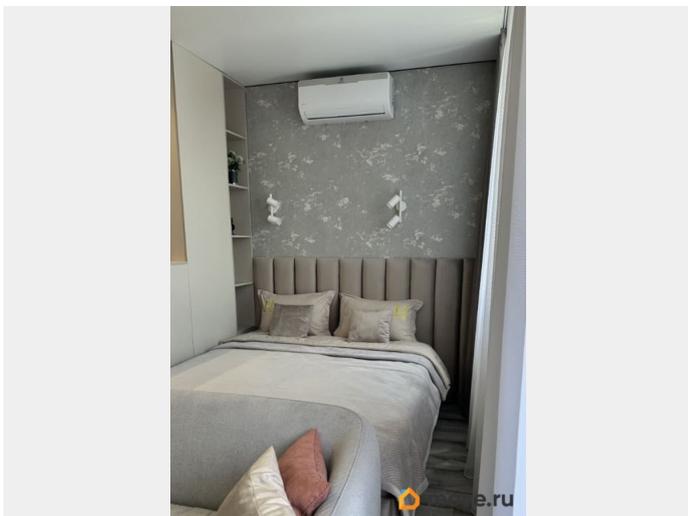
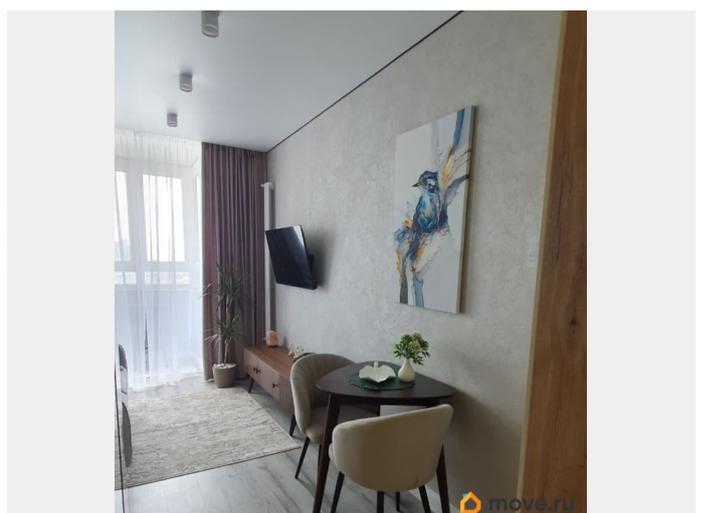
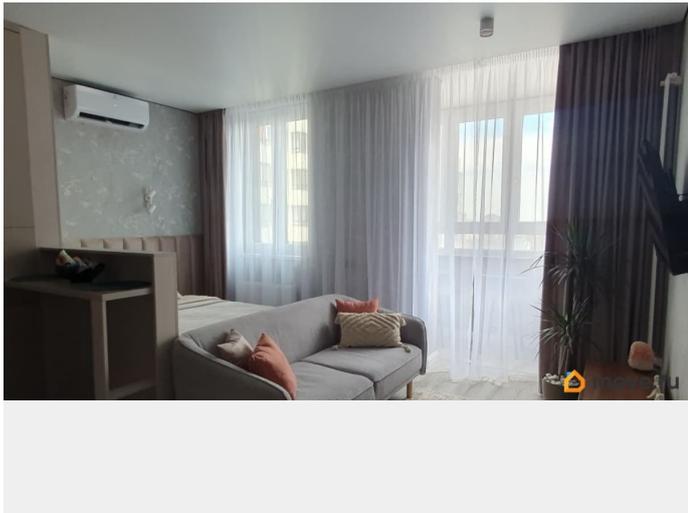
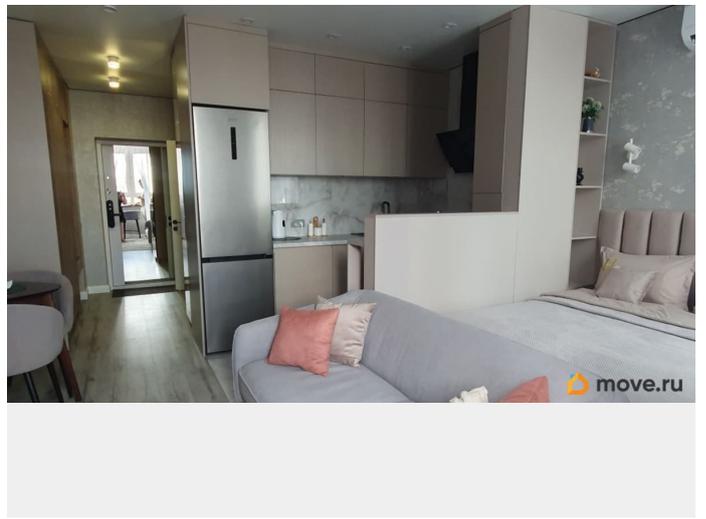
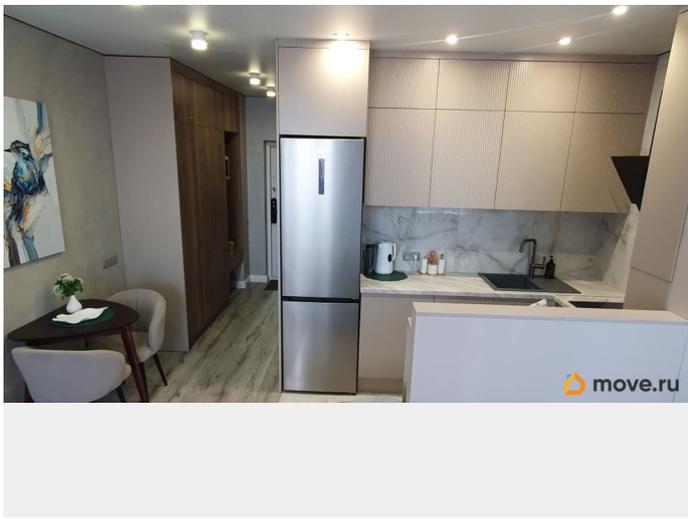
. Зона отдыха: Уютный диван для просмотра TV — вам не придется проводить весь день на кровати, в квартире грамотно выделена гостиная зона. Ремонт: Никаких обоев.

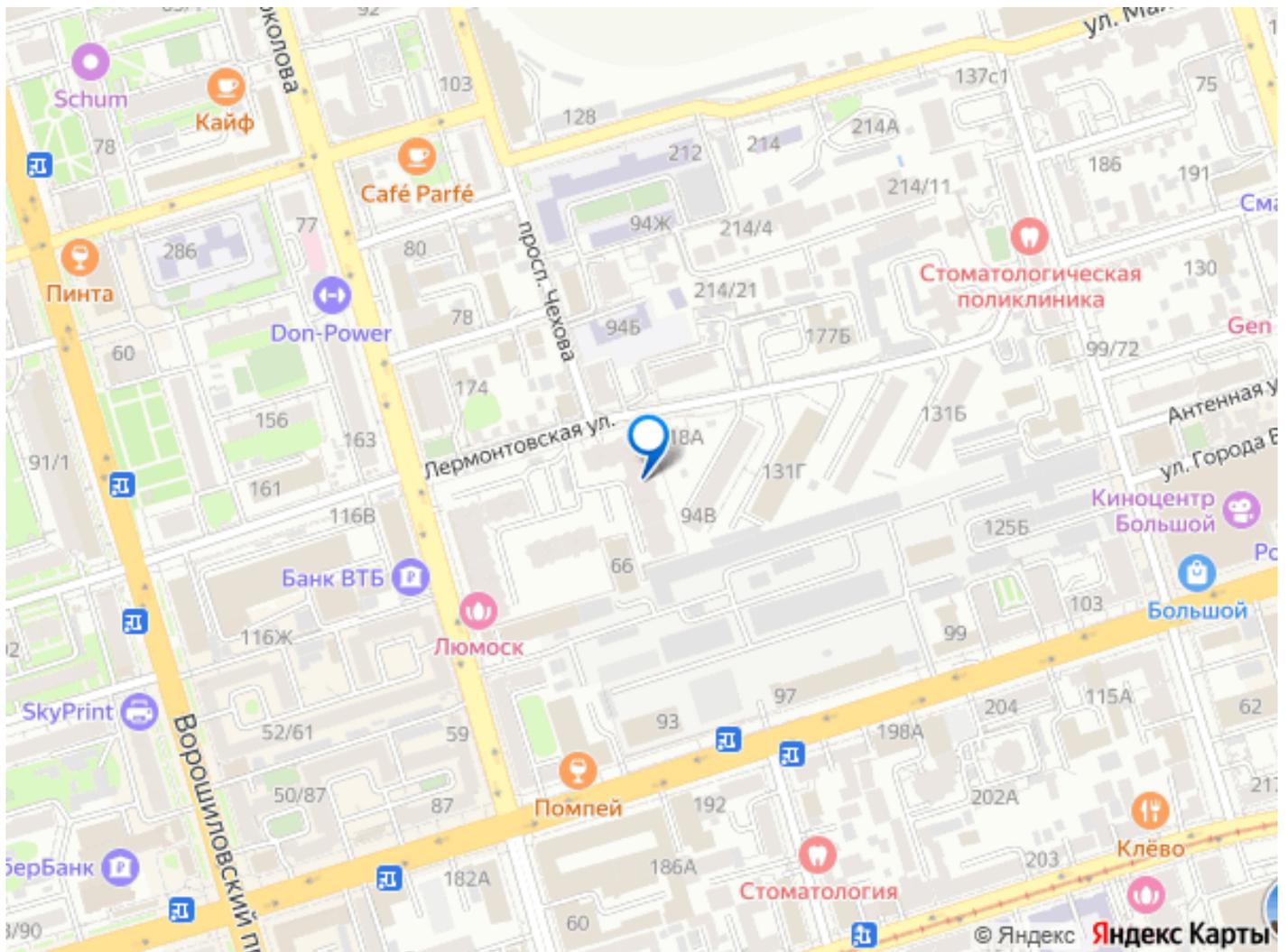
Декоративная штукатурка в зонах активного пользования — это стиль, практичность и

безупречный вид на годы. ЛОКАЦИЯ: Золотой квадрат Ростова-на-Дону. Здесь всё рядом: от культурных достопримечательностей до модных гастро-пространств. Идеальное расположение на пр. Соколова позволяет совмещать деловую активность в центре с вечерним отдыхом в парковых зонах.

УСЛОВИЯ: Цена: 49 700 руб. + КУ. БЕЗ КОМИССИИ (0%). Залог: 100% (обсуждаемо разбить на 2 платежа). В квартире строго запрещено курение (установлены датчики).

Проживание с животными не предусмотрено — мы гарантируем гостям отсутствие аллергенов и безупречную чистоту дизайнерского ремонта. Договор и официальные чеки предоставляю . Пишите или звоните! Квартира готова к встрече нового жильца. При обращении, пожалуйста, сразу пишите, кто будет проживать и сферу вашей деятельности.





Move.ru - вся недвижимость России