

🕒 Создано: 21.09.2025 в 18:04

Обновлено: 10.02.2026 в 00:13

**Собственник**

**79895218432**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 1-я  
Баррикадная улица, 34**

**41 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 1-я Баррикадная улица,  
34

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица 1-я Баррикадная](#)

### Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

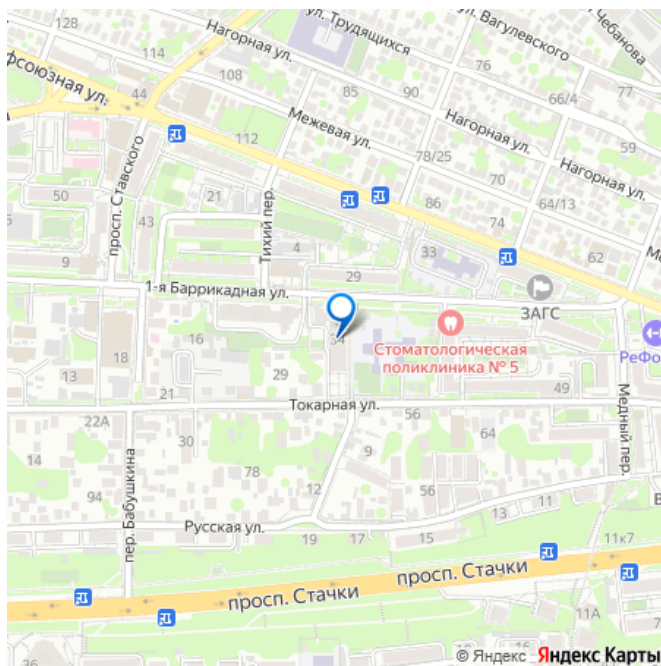
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

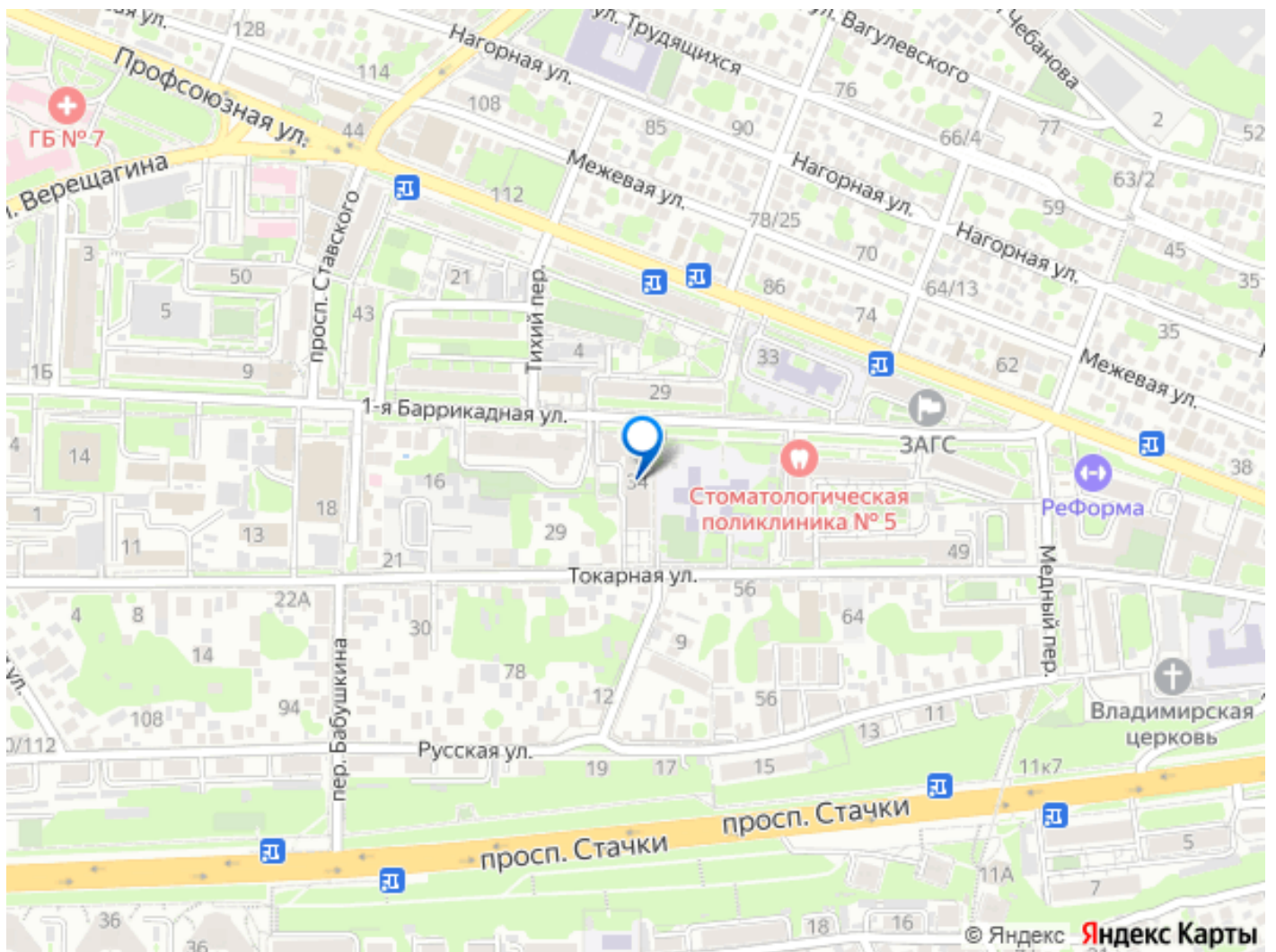
евро

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаю уютную, чистенькую квартиру студию в элитном ЖК ОЛД Хаус!!! В Квартира есть всё для счастливой и комфортной жизни!!!!  
Закрытая территория, благоустроенный двор, мангальная зона, вежливые и добропорядочные соседи!!!! ЧИСТЫЕ ПОДЪЕЗДЫ, ЛИФТ, КОМФОРТНО И УЮТНО!!!!  
Рядом магазины, водоканал, стоматология, загс, школы, детские сады!!!! До главного Вокзала 10 минут пешком, до Большой Садовой 15 минут пешком!!!! Парковка около дома!!! Если понадобится есть возможность снять в аренду парковочное место на подземной парковке!!!! 31т в месяц!!!! По договору оплата сразу за первый и последний месяцы!!!! Небольшие коммунальные платежи, так как стоит свой котёл в квартире!!!! Всё коммунальные платежи оплачивает арендатор!!! Сдаю Долгосрочно, в договоре не менее 11 месяцев!!!! Сдаю аккуратной девушке студентке, парню, молодой женщине без детей и животных!!!!





Move.ru - вся недвижимость России