

🕒 Создано: 05.11.2025 в 12:14

Обновлено: 05.12.2025 в 12:50

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 26-я Линия, 35/1**

39 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 26-я Линия, 35/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Квартира

Жилая площадь

26 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

14/25

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

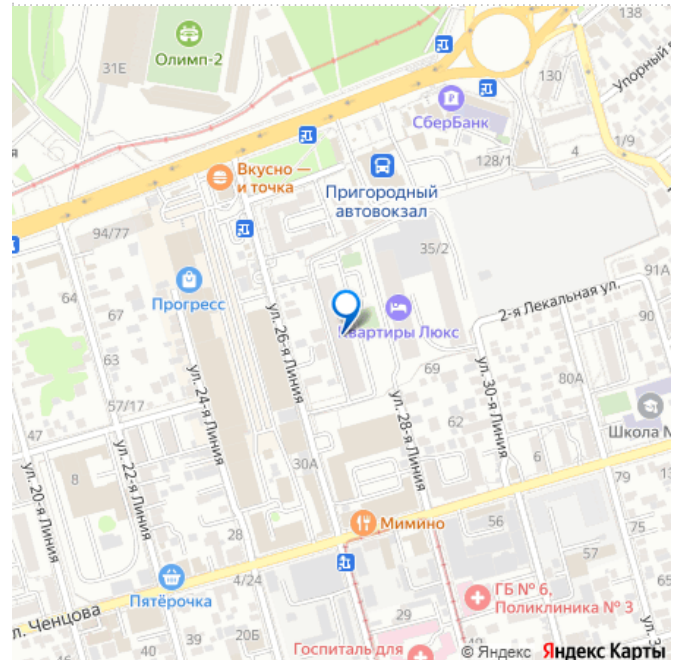
на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

для заметок



да

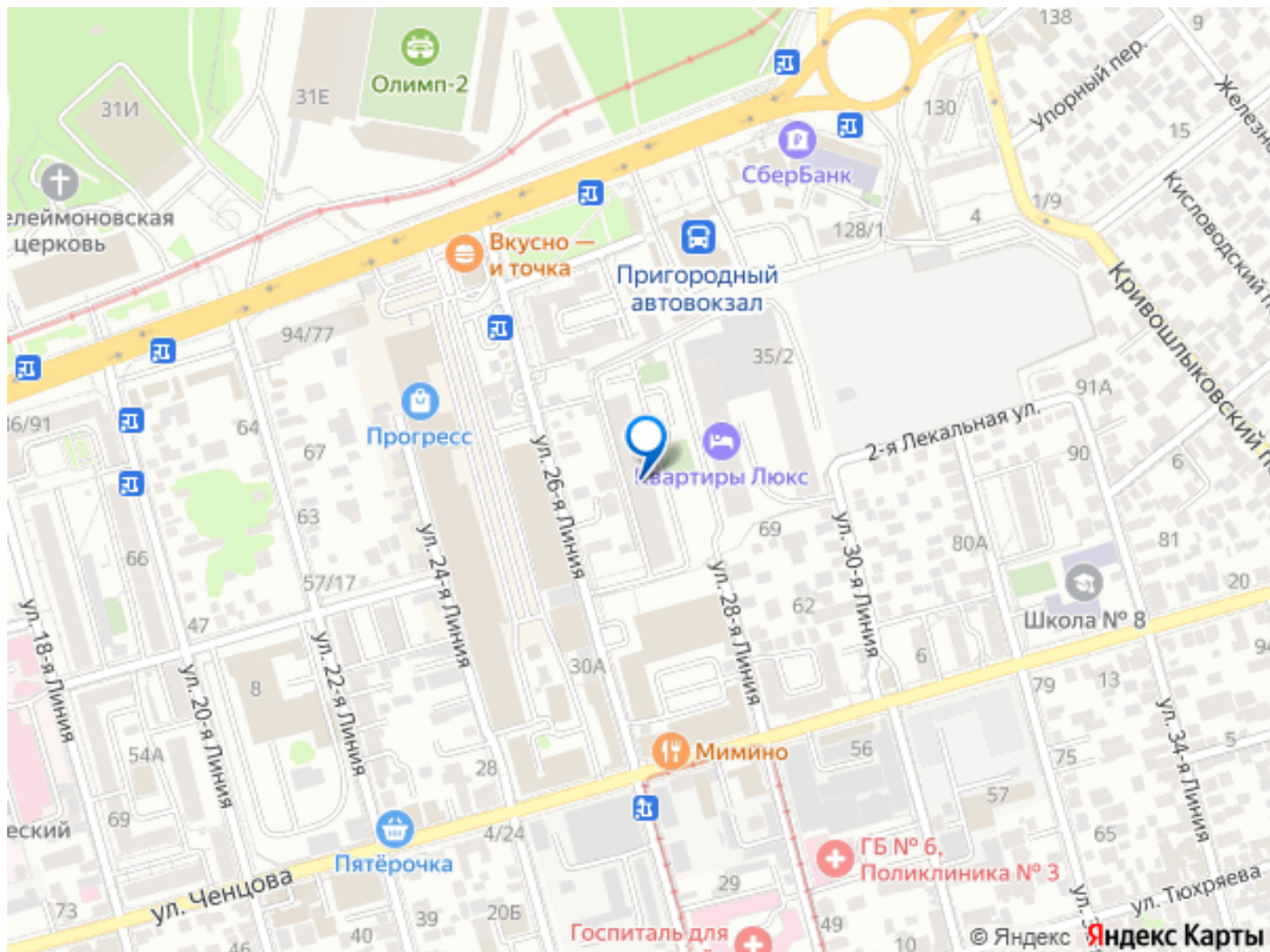
Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

СОБСТВЕННИК, БЕЗ КОМИССИИ. Сдаётся уютная студия в отличном районе с развитой инфраструктурой. В студии много места для хранения - большой шкаф, полки. Балкон можно оборудовать при необходимости под полноценный кабинет, площадь позволяет. Красивый вид из окна на парк, много зелени и закатная сторона. В шаговой доступности находятся автовокзал и крупная транспортная развязка. Рядом расположен торговая аллея, где есть все необходимое - продукты, овощи, аптека, ПВЗ, а также множество точек быстрого питания и несколько кафе. В окрестностях также находятся различные супермаркеты - Перекресток и Лента. Для активности рядом стадион и городской парк им Островского, идеально подходит для прогулок и занятий спортом. Два грузовых лифта. Тихие соседи. Самое главное для нового жк - соседи закончили ремонт, нет пыли на этаже и тихо. Платеж ежемесячно 35.000 Залог - 35.000. Посредникам просьба не беспокоить. Для арендаторов без животных. Можно с детьми. Контактное лицо: Дарья



Move.ru - вся недвижимость России