

🕒 Создано: 22.11.2025 в 18:47

Обновлено: 22.11.2025 в 18:55

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 1-й Конной Армии, 37в**

28 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 1-й Конной
Армии, 37в

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица 1-й Конной Армии](#)

Квартира

Общая площадь

30 м²

Этаж

2/14

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

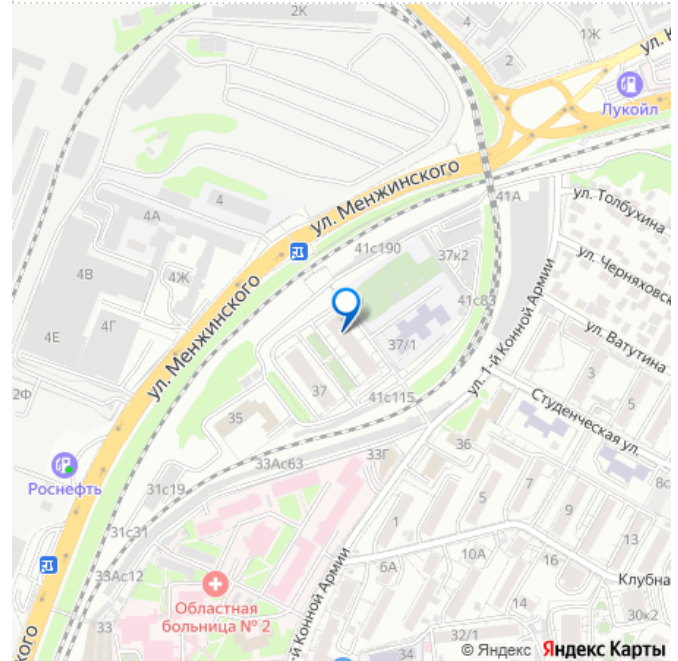
Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2013 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся уютная студия в тихом и зеленом микрорайоне Сельмаш (собственник). О квартире: • Просторная студия площадью 30 м², с современной отделкой, совмещённым санузлом и застеклённым пластиковым балконом. • Полностью меблирована: * раскладной диван; * двухдверный шкаф, комод, пенал для вещей; * кухонная плита, холодильник, стиральная машина, сплит-система, плазменный телевизор. Дом и район: • Жилой комплекс Молодежный. Качественный кирпичный дом 2014 года постройки, состоящий из 14 этажей. Квартира расположена на удобном втором этаже. • Чистый подъезд, 2 лифта, консьерж, видеонаблюдение. • Общественный транспорт в 100 метрах от дома! Можно быстро и легко добраться до центра города без пересадок. • Благоустроенная, огражденная придомовая территория, много зелени и молодых деревьев, аккуратные газоны и клумбы с цветами, открытая автомобильная парковка, большая детская площадка. • Всё в шаговой доступности: * Парк для прогулок и спорта; * Школа и детский сад; * Продуктовые и вещевые магазины, аптеки, кафе, общепиты, различные ателье, ПВЗ, салоны красоты и т.д.

