

 Создано: 22.11.2025 в 18:47

Обновлено: 22.11.2025 в 18:55

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 1-й Конной Армии, 37в**

**28 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 1-й Конной  
Армии, 37в

## Округ

[Ростов-на-Дону](#), [Первомайский район](#)

Улица

улица 1-й Конной Армии

## Квартира

## Общая площадь

30 M<sup>2</sup>

Этаж

2/14

## Детали объекта

## Тип сделки

Сдаю

Раздел

## Квартиры

## Тип балкона

## балкон

## Тип санузла

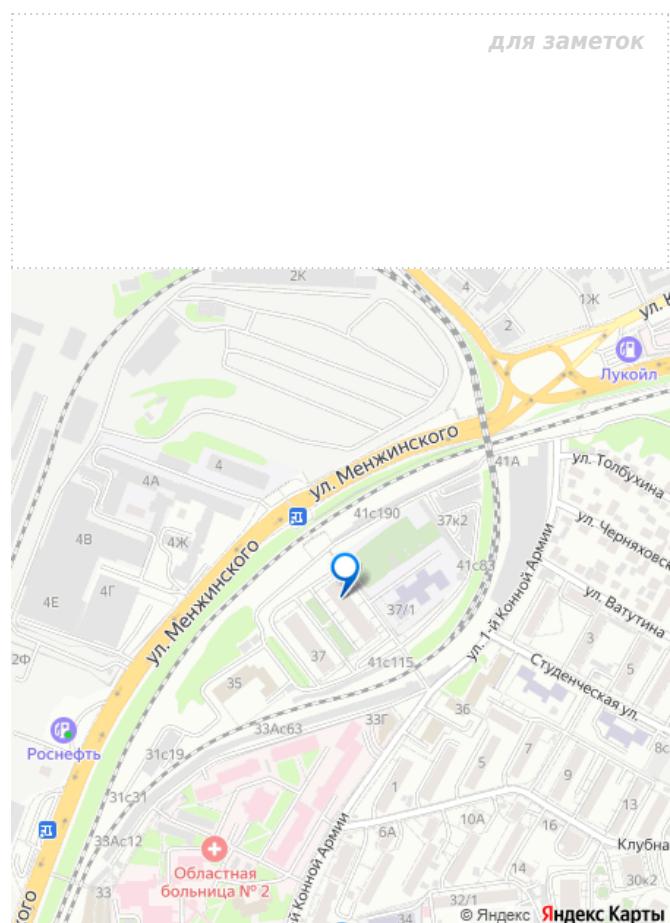
совмещенный

## Вид из окна

во двор

## Ремонт

eBPO



для заметок

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2013 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся уютная студия в тихом и зеленом микрорайоне Сельмаш (собственник). О квартире:

- Просторная студия площадью 30 м?, с современной отделкой, совмещённым санузлом и застеклённым пластиковым балконом.
- Полностью меблирована: \* раскладной диван; \* двухдверный шкаф, комод, пенал для вещей; \* кухонная плита, холодильник, стиральная машина, сплит-система, плазменный телевизор.

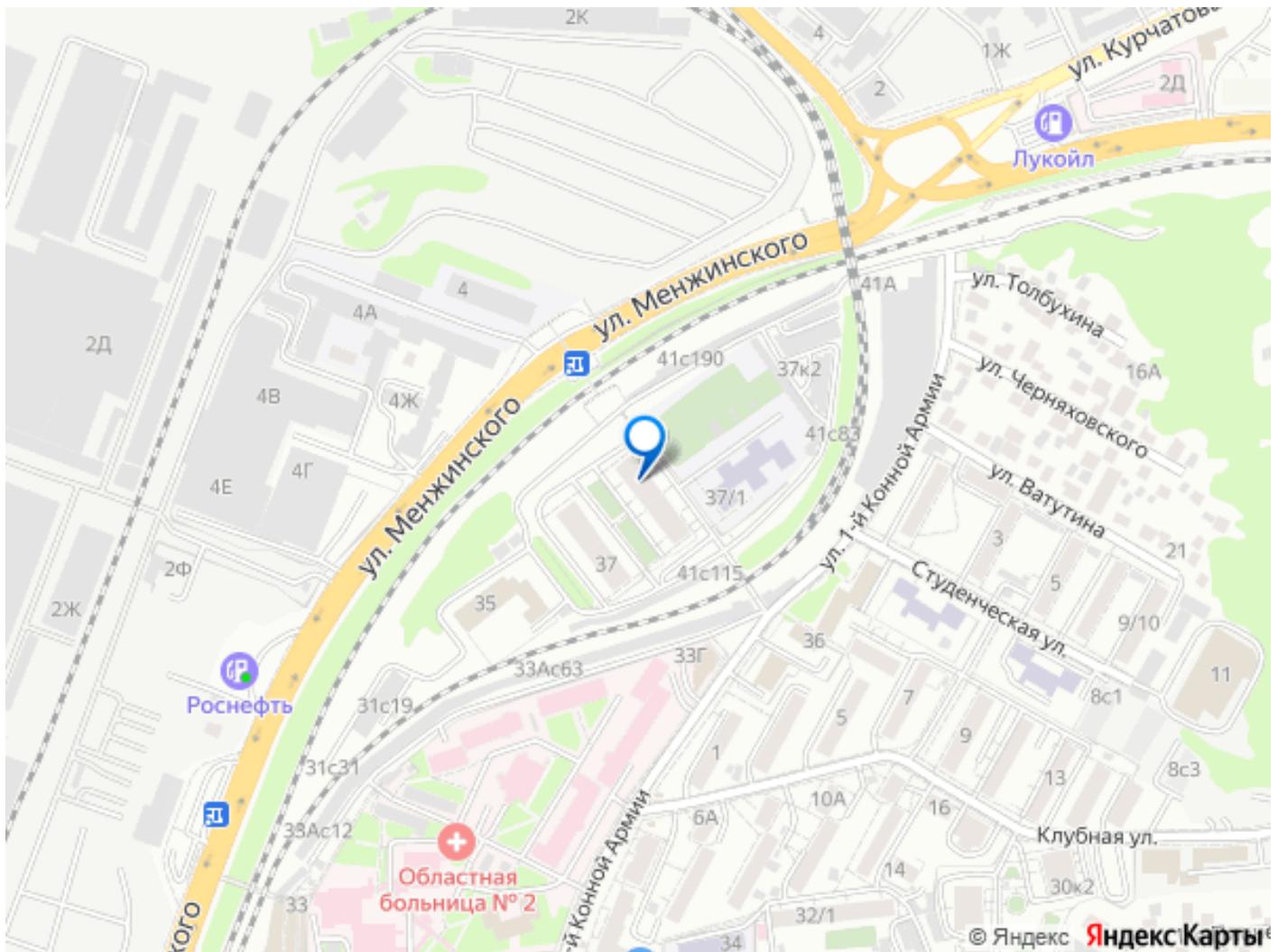
Дом и район:

- Жилой комплекс Молодежный. Качественный кирпичный дом 2014 года постройки, состоящий из 14 этажей.

Квартира расположена на удобном втором этаже.

- Чистый подъезд, 2 лифта, консьерж, видеонаблюдение.
- Общественный транспорт в 100 метрах от дома! Можно быстро и легко добраться до центра города без пересадок.
- Благоустроенная, огороженная придомовая территория, много зелени и молодых деревьев, аккуратные газоны и клумбы с цветами, открытая автомобильная парковка, большая детская площадка.
- Всё в шаговой доступности: \* Парк для прогулок и спорта; \* Школа и детский сад; \* Продуктовые и вещевые магазины, аптеки, кафе, общепиты, различные ателье, ПВЗ, салоны красоты и т.д.

Условия аренды: • 28 000 руб./мес + коммунальные услуги и интернет; • Залог 15 000 руб. (возвращается арендатору при выезде); • Рассматриваем аккуратных арендаторов (идеально для пары, семьи или студентов).



Move.ru - вся недвижимость России