

🕒 Создано: 12.03.2026 в 20:57

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 15:04

**Ирина Родионова, Ирина Родионова**

**79885808485**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина, 46/2**

**35 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 46/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

### Квартира

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

2/20

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

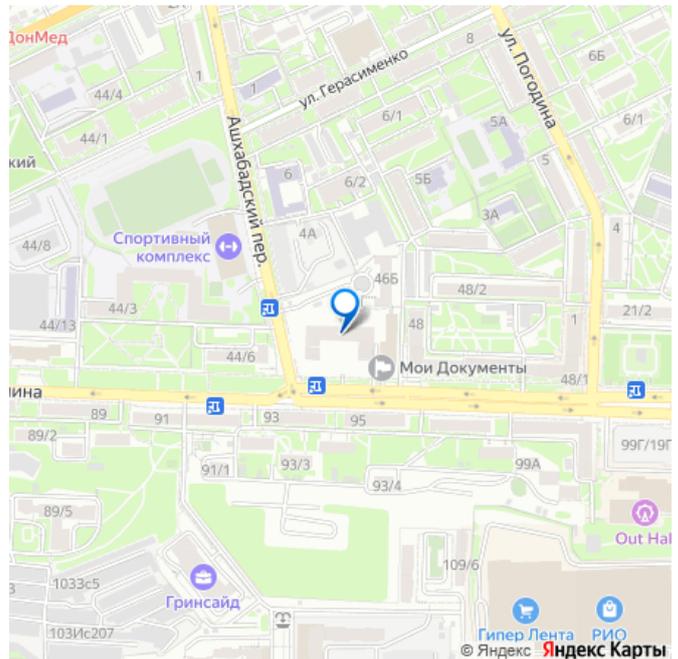
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

---

Ремонт

---

евро

---

Квартира в новостройке

---

да

---

Год сдачи

---

2023 г.

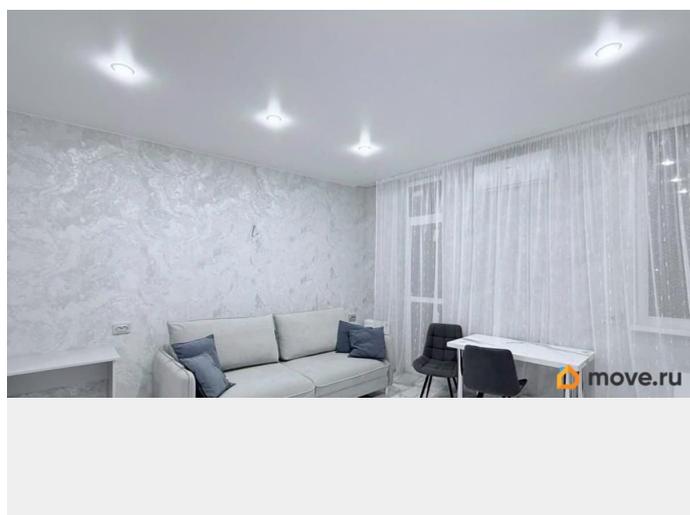
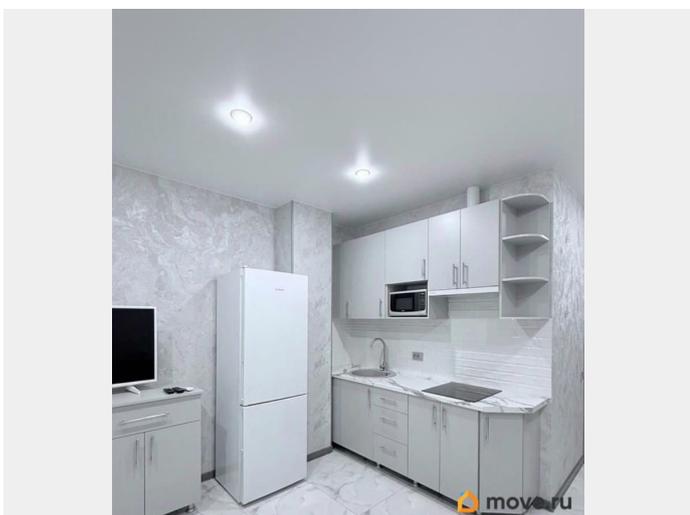
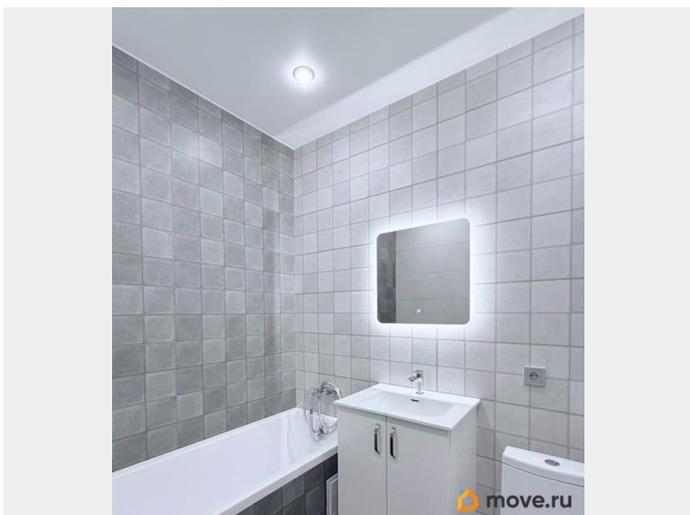
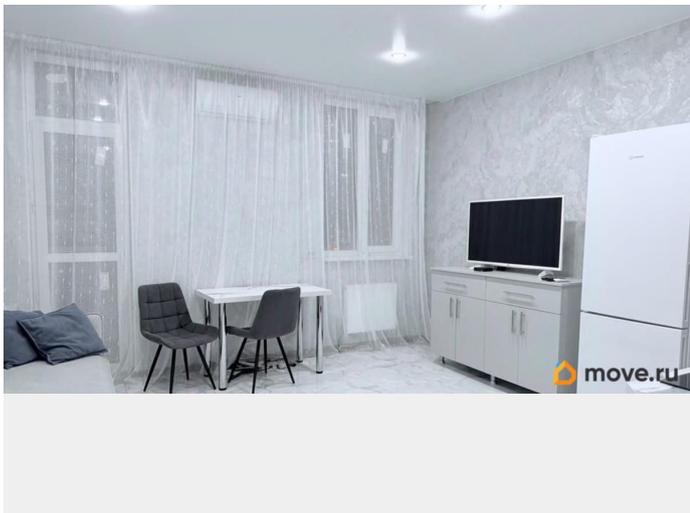
---

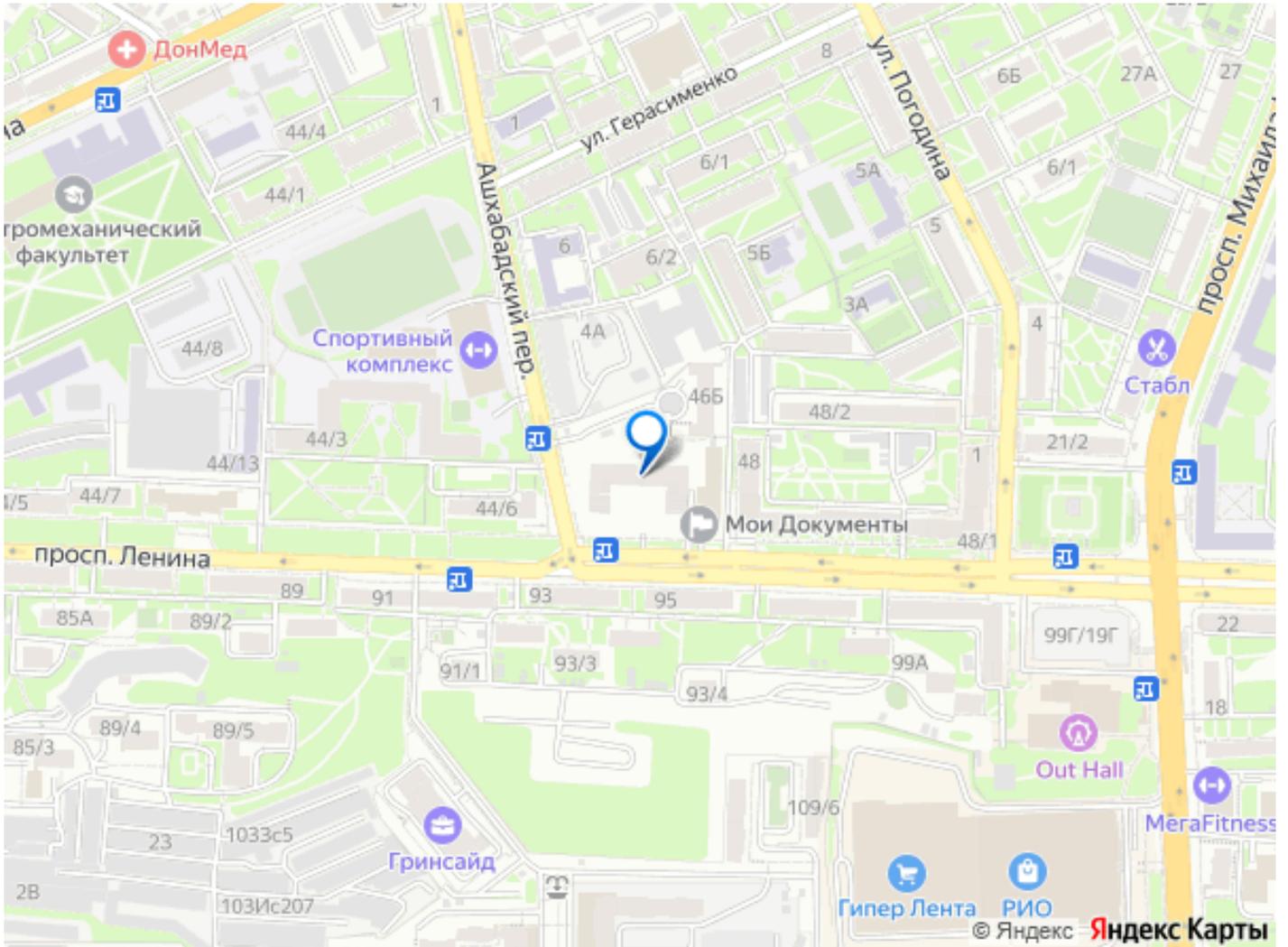
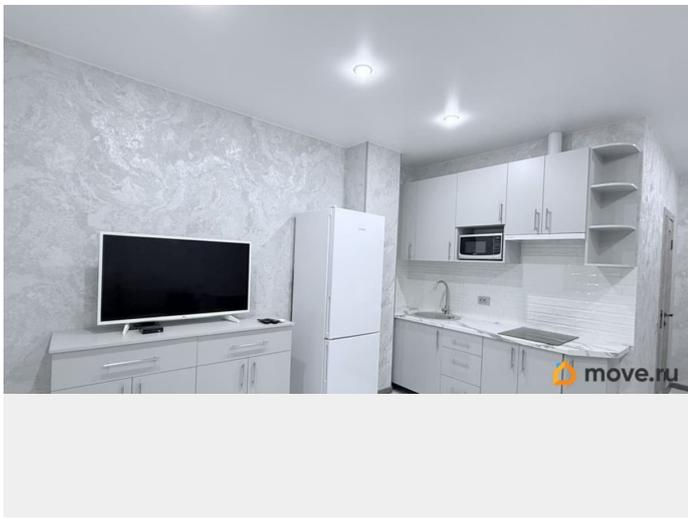
мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Первая сдача. Сдаётся уютная студия площадью 30 кв. м на втором этаже современного 20-этажного дома. Квартира с евроремонтom, идеально подойдёт для комфортного проживания одного или двух человек. В квартире есть всё необходимое для жизни. Отличное расположение в центральной части города с развитой инфраструктурой и удобной транспортной развязкой. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и спокойствие. Новый современный Дом в отличном состоянии, служба консьержей. Вокруг дома развитая инфраструктура: рядом находятся школы, детские сады и клиники, а также разнообразные магазины. Отличная транспортная доступность, что позволит вам быстро добраться в любую часть города. Условия аренды: заключается договор аренды. Комиссия агенту составляет 50% от месячной стоимости аренды. Залог и предоплата обсуждаются индивидуально. Квартира идеально подойдёт для одного-двух человек. Записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть эту прекрасную квартиру воочию и почувствовать её атмосферу! Мы всегда рады вам помочь с выбором лучшего

ЖИЛЬЯ.





Move.ru - вся недвижимость России