

Сергей Балыкин, Женева

79885746457

🕒 Создано: 20.03.2026 в 13:40

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 16:30

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
бульвар Комарова, 1Ис1**

31 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, бульвар Комарова, 1Ис1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[бульвар Комарова](#)

Квартира

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

2/21

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

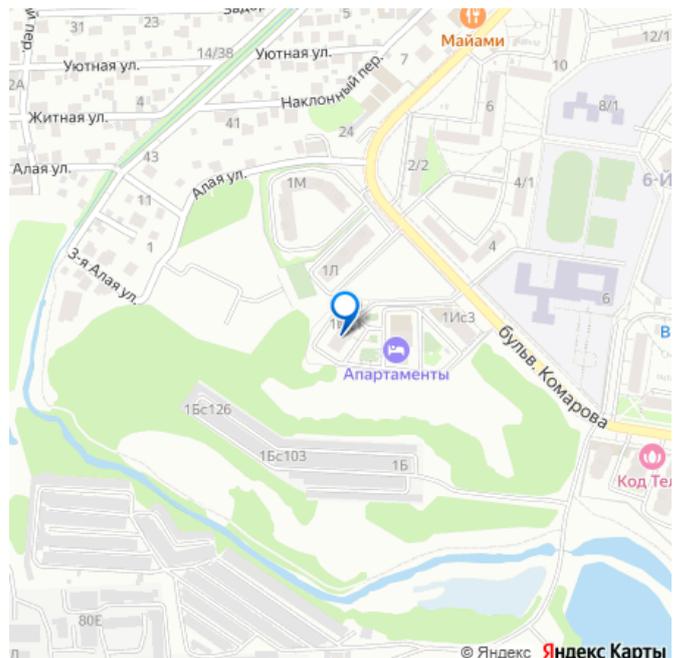
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Арт. 130085326 Представляем вашему вниманию уютную студию в востребованном Ворошиловском районе Ростова-на-Дону! Расположенная по адресу бульвар Комарова 1 и, эта светлая квартира станет вашим комфортным местом для жизни. Общая площадь квартиры составляет 36 квадратных метров, из которых 9 квадратных метров занимает просторная кухня — это больше стандартного размера, что создаёт дополнительные удобства для приготовления пищи и семейных трапез. Расположение на 2 этаже 21-этажного дома обеспечивает комфортное проживание без лишнего шума, при этом позволяет легко подниматься и спускаться. В доме 2 грузовых и 2 пассажирских лифта. Квартира находится в районе с отлично развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, торговые центры, рынок «Квадро» и остановки общественного транспорта. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться в любую точку города. Продуманная планировка включает полностью оснащённую кухню с современным гарнитуром, где установлено всё необходимое: двухкамерный холодильник, микроволновая печь и удобная обеденная зона. На кухне уложена практичная плитка, что делает уход за помещением максимально простым. В жилой зоне создана комфортная обстановка: установлен стильный

двухспальный раскладной диван, дополненный удобным креслом. Для хранения вещей предусмотрена современная стенка, а для развлечений установлен плазменный телевизор. Климат в помещении поддерживает современный кондиционер. В прихожей организована удобная система хранения с вешалкой для одежды. Особое внимание уделено качеству отделки: по всей квартире уложен качественный ламинат, установлены элегантные натяжные потолки и современные окна ПВХ. Застеклённый балкон станет дополнительным местом для отдыха. Совмещённый санузел выполнен в современной кафельной отделке, что гарантирует долговечность и лёгкость в уходе, также установлена стиральная машина.

