

🕒 Создано: 21.03.2026 в 23:35

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 10:25

Малая Садовая, Малая Садовая

79185600838

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина, 46/2**

40 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 46/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Общая площадь

30 м²

Этаж

19/25

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

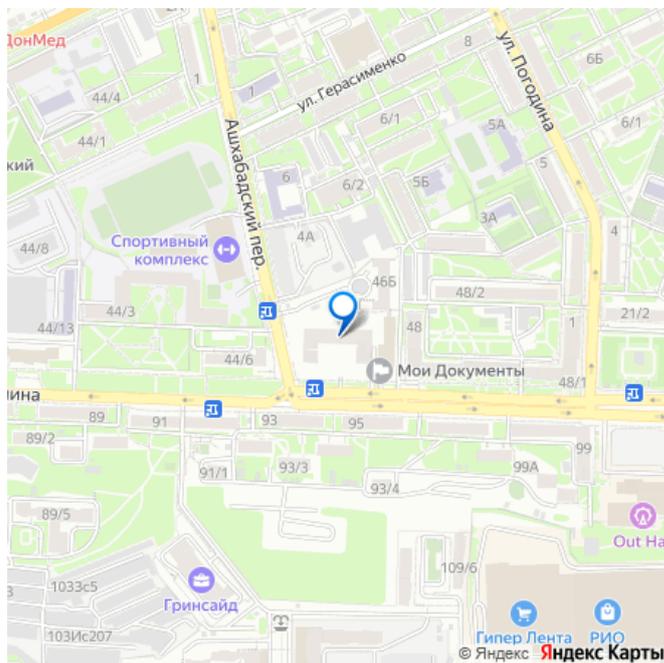
на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

для заметок



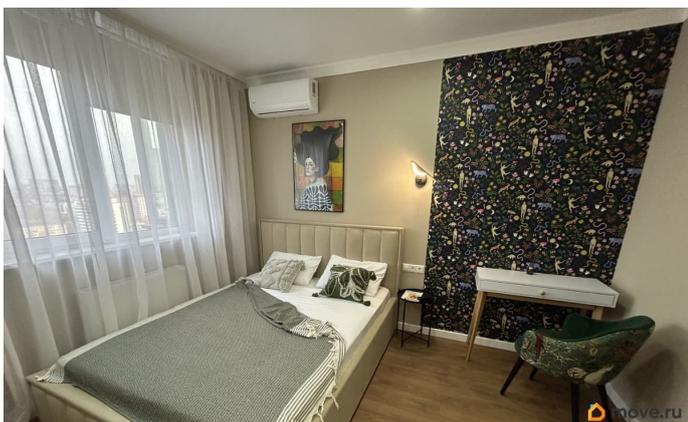
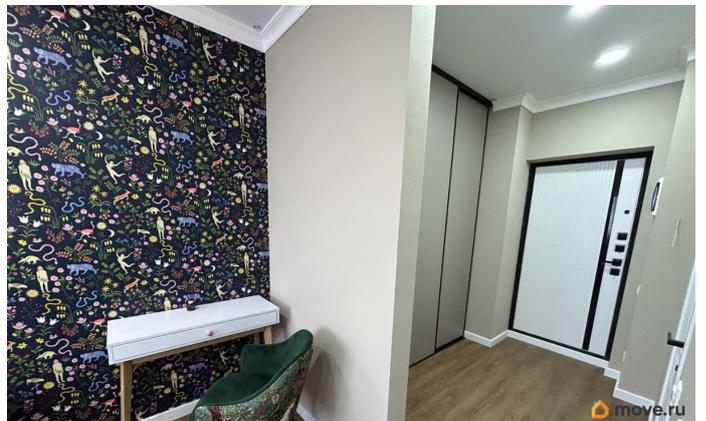
Год сдачи

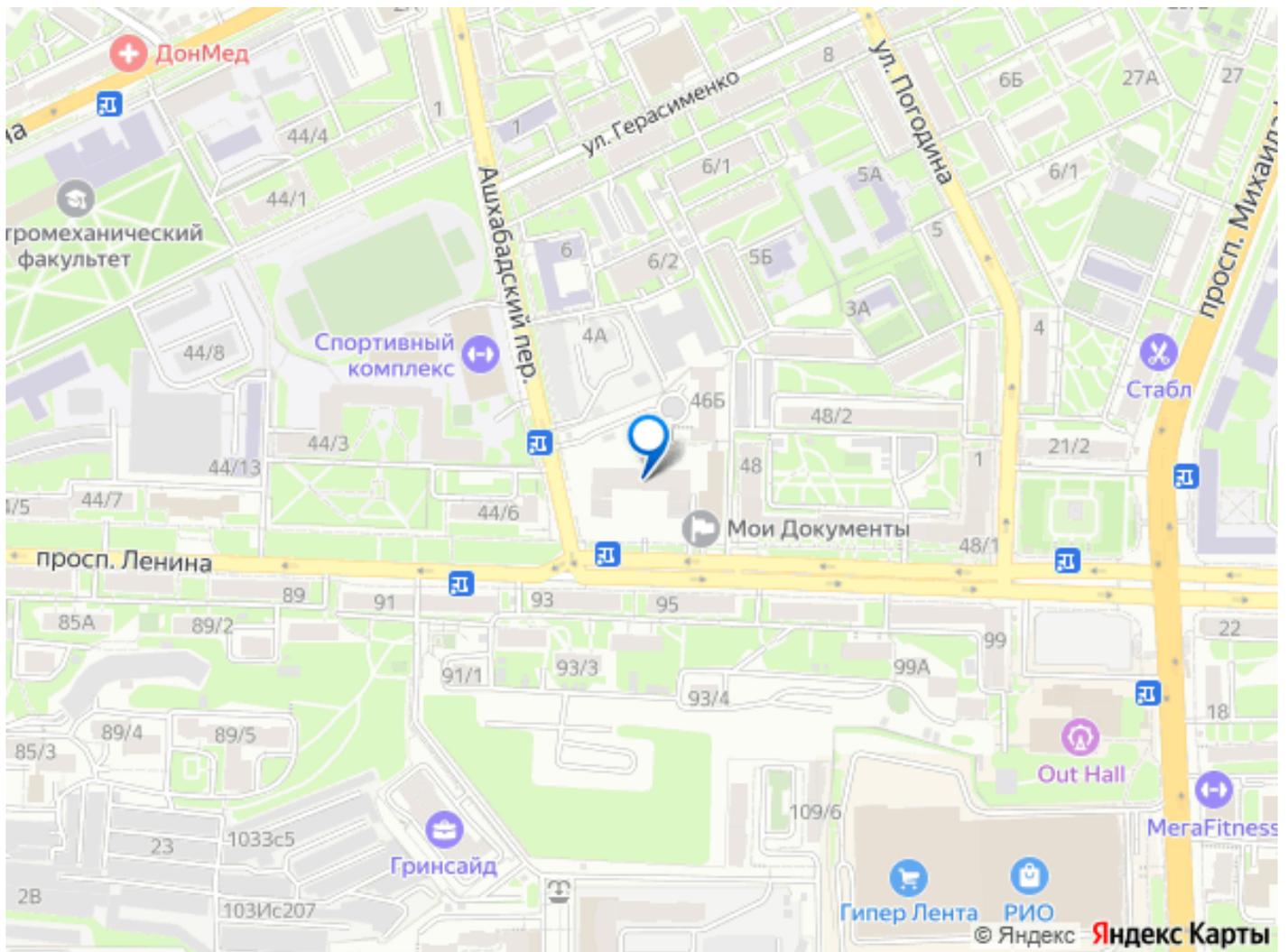
2023 г.

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

ФОТО РЕАЛЬНЫЕ! ЦЕНА: 35 000 руб. + все
квитанции с отоплением около 5 000 - 6 000
руб., без отопления около 4 000 руб. +
ЗАЛОГ: 35 000 руб. возвращается при выезде
+ КОМИССИЯ агентства 100% Первый платеж
105 000 руб Далее через месяц 35 000 руб +
ком услуги КЛЮЧИ в агентстве, просмотр по
договоренности Квартира действительно с
хорошим ремонтом, все как на фото Ленина,
д. 46/2 Этаж: 19, площадь 30кв.м. Окна
выходят на восток, красивый вид из окон.
Квартира сделана по дизайн проекту с
использованием современных и
качественных материалов. Зона спальни
отделена от кухни-столовой, таким образом
пространство зонировано, что создает уют и
комфорт. Диван раскладывается. Вся техника
и мебель, сделанная на заказ. Большой
встроенный шкаф в коридоре. Несколько
сценариев освещения. Водонагреватель,
фильтры на вход для очищения воды и
холодной, и горячей. Двор закрытый, без
машин. В доме есть консьерж,
видеонаблюдение, подземная парковка,
сдаются парковочные места. Рядом 2
торговых центра РИО и Горизонт ОТ ВАС: -
платежеспособность - отсутствие домашних
животных - для 1-2 чел без детей УСЛОВИЯ
ВОЗВРАТА ЗАЛОГА: - оплата квитанций -
возврат ключей - отсутствие ущерба - при
выезде обязательно заказываете клининг





Move.ru - вся недвижимость России