

🕒 Создано: 09.03.2026 в 02:25

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 02:24

Пользователь, Пользователь

**89251234567**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Парусный пер, 48**

**26 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Парусный пер, 48

Улица

[Парусный переулок](#)

### Квартира

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

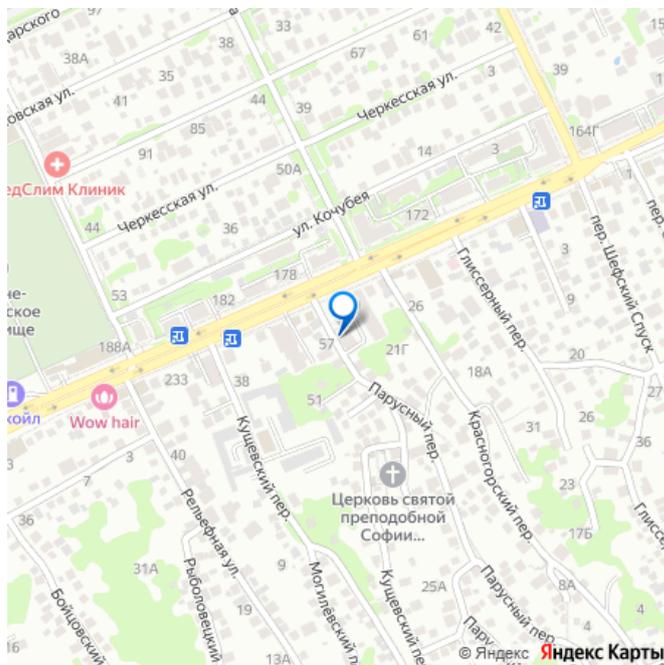
Квартира в новостройке

да

### Описание

Собственник сдаёт уютную студию на первом, высоком этаже восьмиэтажного дома. Первая сдача после ремонта, почти вся мебель и техника новые. Общая площадь составляет 30 кв. м, из которых 20 кв. м — жилая площадь. Пространство разделено мебелью на зоны: гостиную, кухонную и зону прихожей. Утепленный балкон готов к круглогодичному использованию. В квартире

для заметок



есть всё необходимое для комфортного проживания одного или двух человек. Также имеется вся необходимая техника: кондиционер, холодильник, телевизор, микроволновая печь и стиральная машина. Совмещённый санузел с ванной. Дом кирпичный, очень тёплый, имеет собственную котельную. Консьерж круглосуточно, территория двора закрытая, с парковкой. Двор и подъезд содержится в чистоте, во дворе детская и спортивная площадки, лавочки для отдыха, цветники. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры, много магазинов. До центрального рынка 15 минут на транспорте.



