

🕒 Создано: 16.11.2025 в 23:18

Обновлено: 16.11.2025 в 23:38

Собственник

79185297588

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина, 46/2**

38 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 46/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

11/23

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

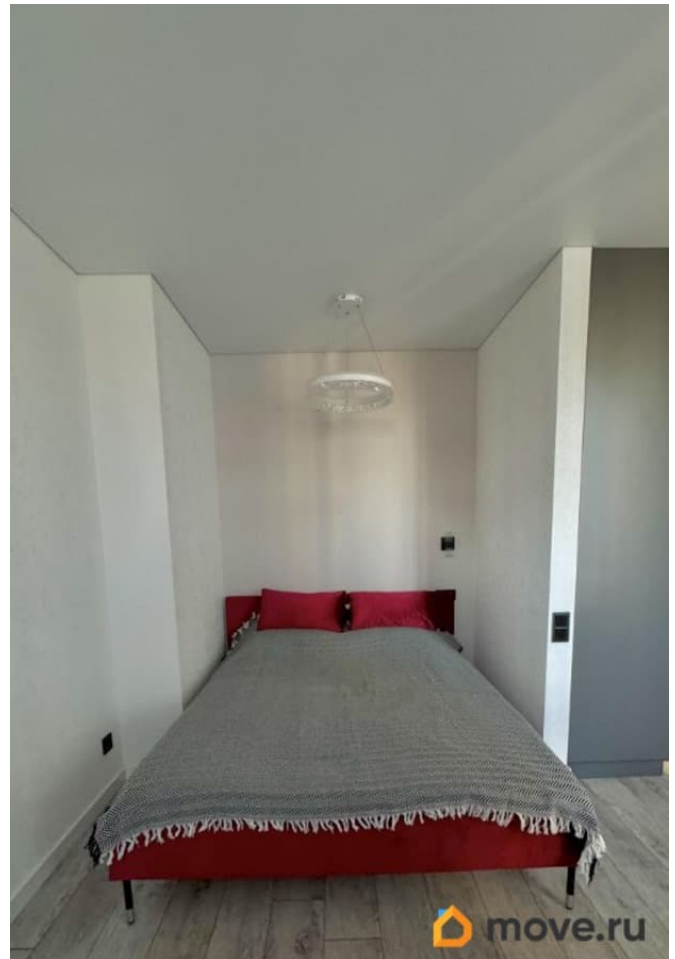
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



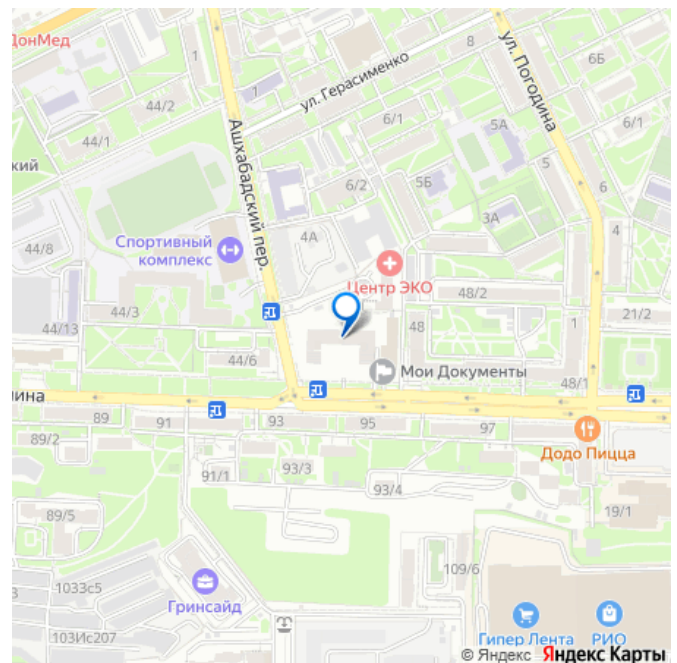
	раздельный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	евро
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	2023 г.
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка	

Описание

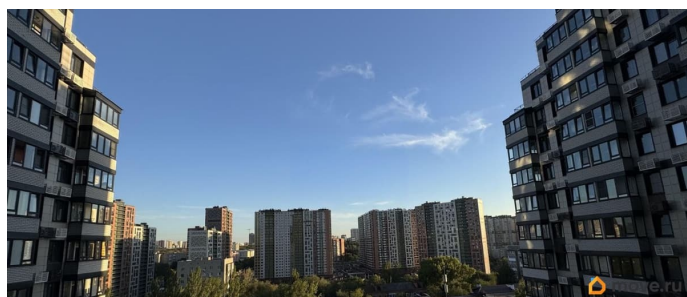
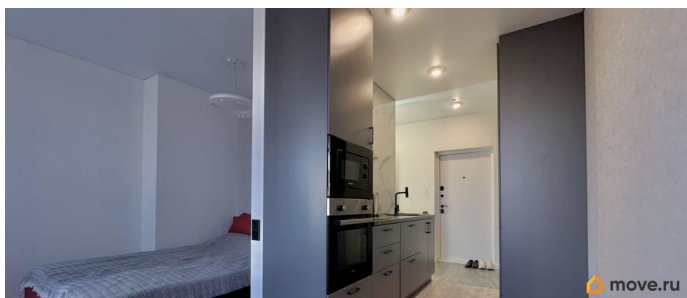
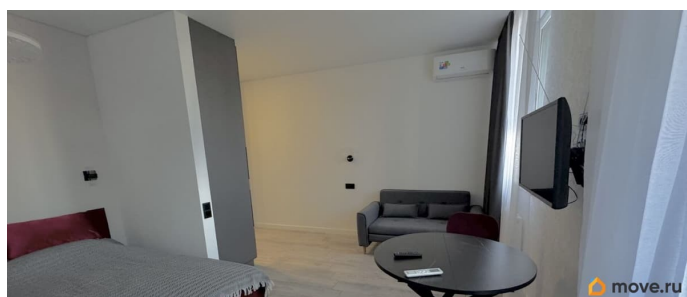
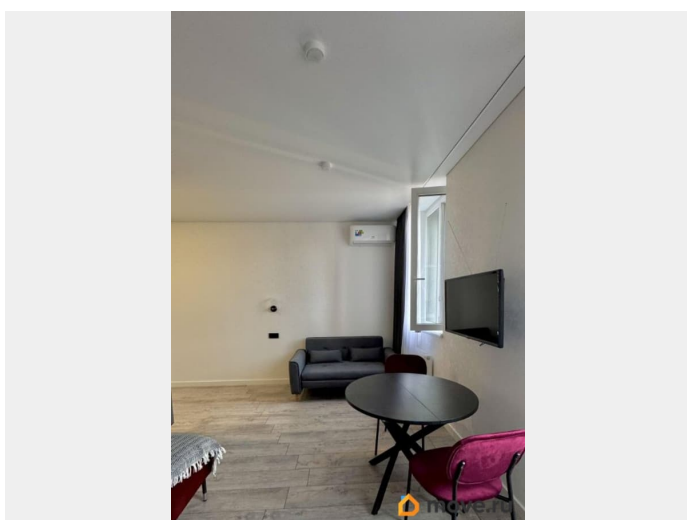
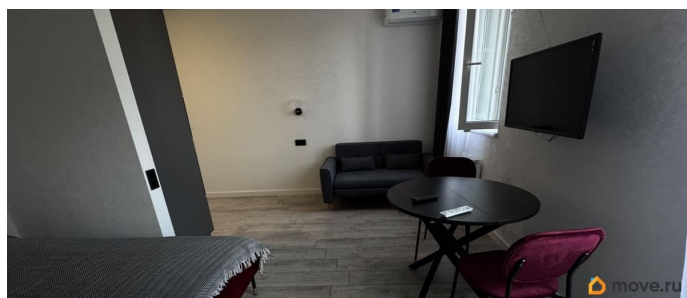
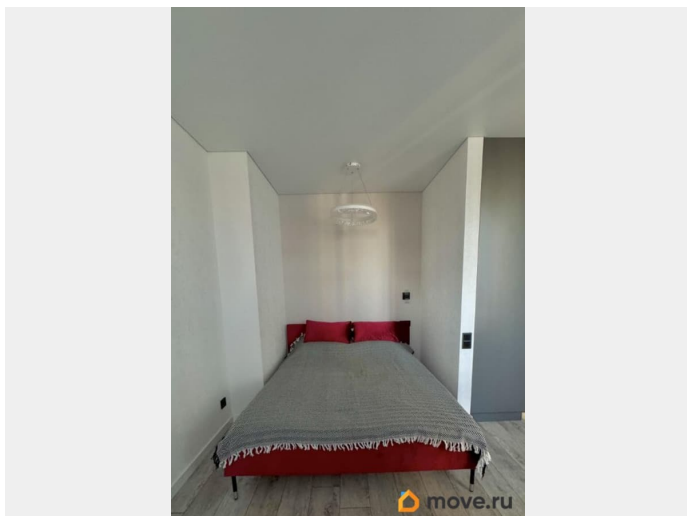
Сдаю студию в Октябрьском районе, пр. Ленина 46/2 31 м², 11 этаж из 26.

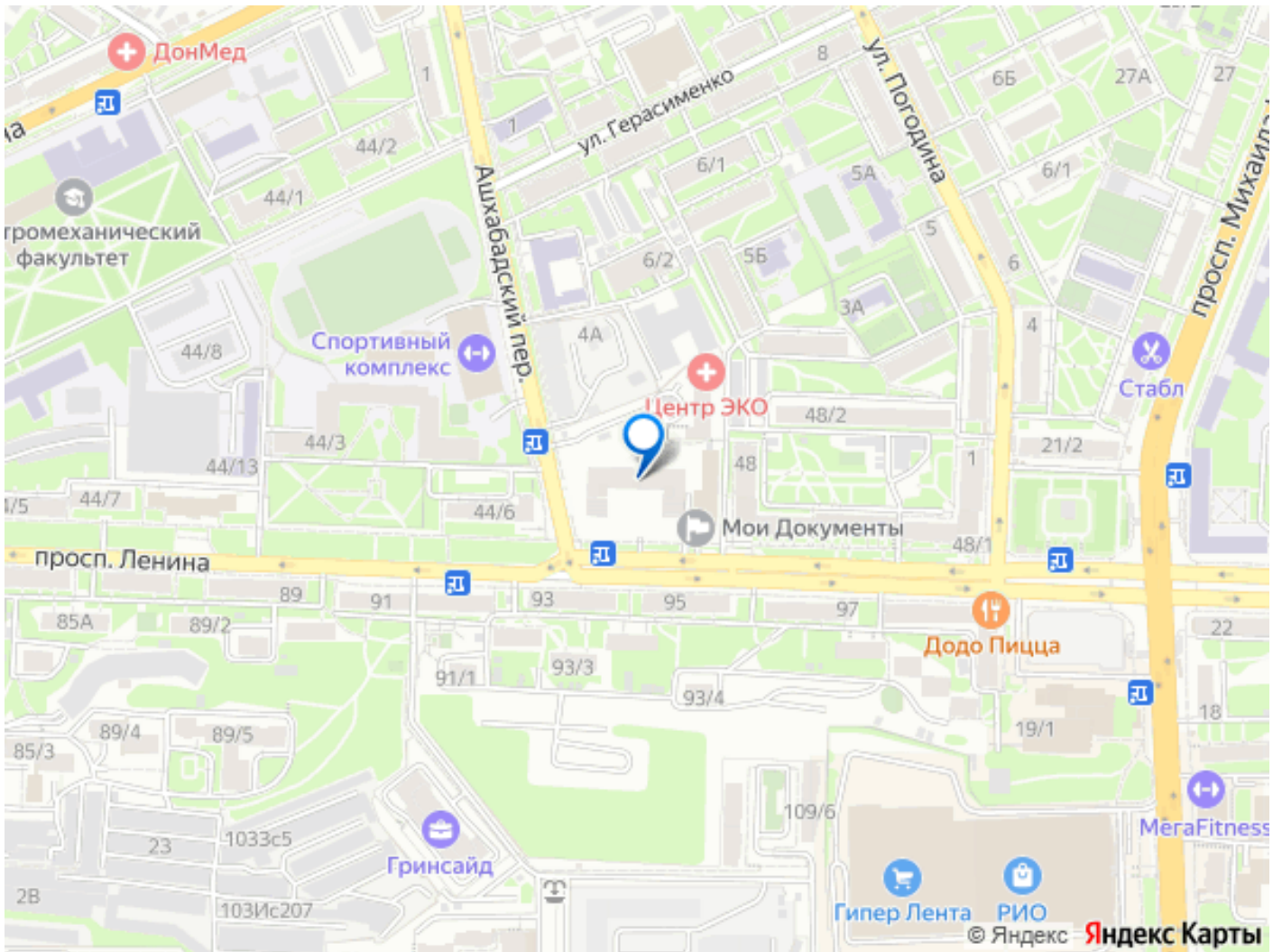
Современный Новый дом. Уютная студия с дизайнерским евроремонтом и новой мебелью. Квартира полностью готова к проживанию всё в идеальном состоянии, делали для себя. Отлично подойдёт одному человеку или паре. Преимущества квартиры:

- современный ремонт, выполненный с дизайнером;
 - удобная планировка (кухня вынесена в центр квартиры);
 - новая мебель и техника: двуспальная кровать 160200, стильный диван, обеденная зона (стол и стулья);
 - встроенный духовой шкаф, микроволновка, холодильник, сплит-система;
 - современная сантехника в ванной.
- О районе:
- развитая инфраструктура: магазины, торговые центры, спорткомплексы, библиотеки, вузы;
 - удобный район для студентов и семейных пар;
 - рядом транспорт, всё необходимое в шаговой доступности.
- Условия аренды:
- сдача от 6 месяцев;
 - строго без детей и животных;
 - квартира свободна, заселение



возможно сразу. Строго без животных и детей. Залог можно разбить на 2 месяца. коммунальные услуги оплачиваются отдельно





Move.ru - вся недвижимость России