

Создано: 16.11.2025 в 23:18

Обновлено: 16.11.2025 в 23:38

<https://rnd.move.ru/objects/9286646150>

Собственник

79185297588

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина, 46/2**

38 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 46/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

11/23



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

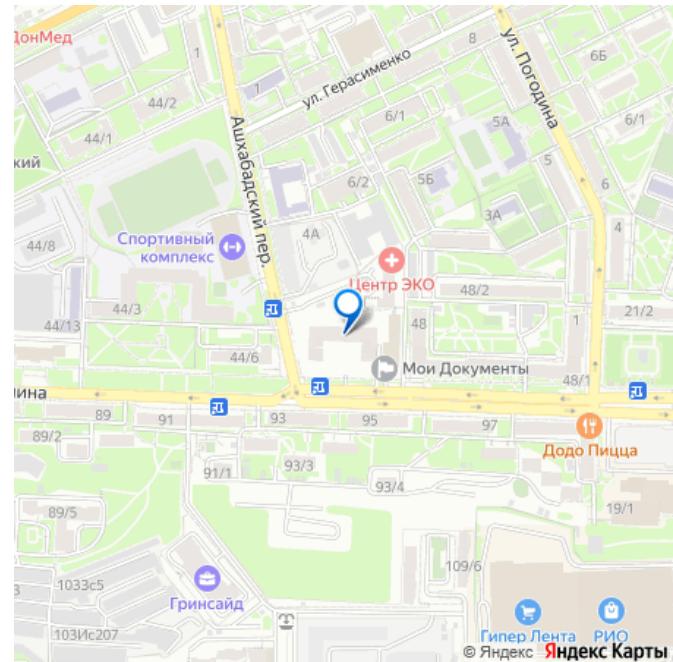
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка



Описание

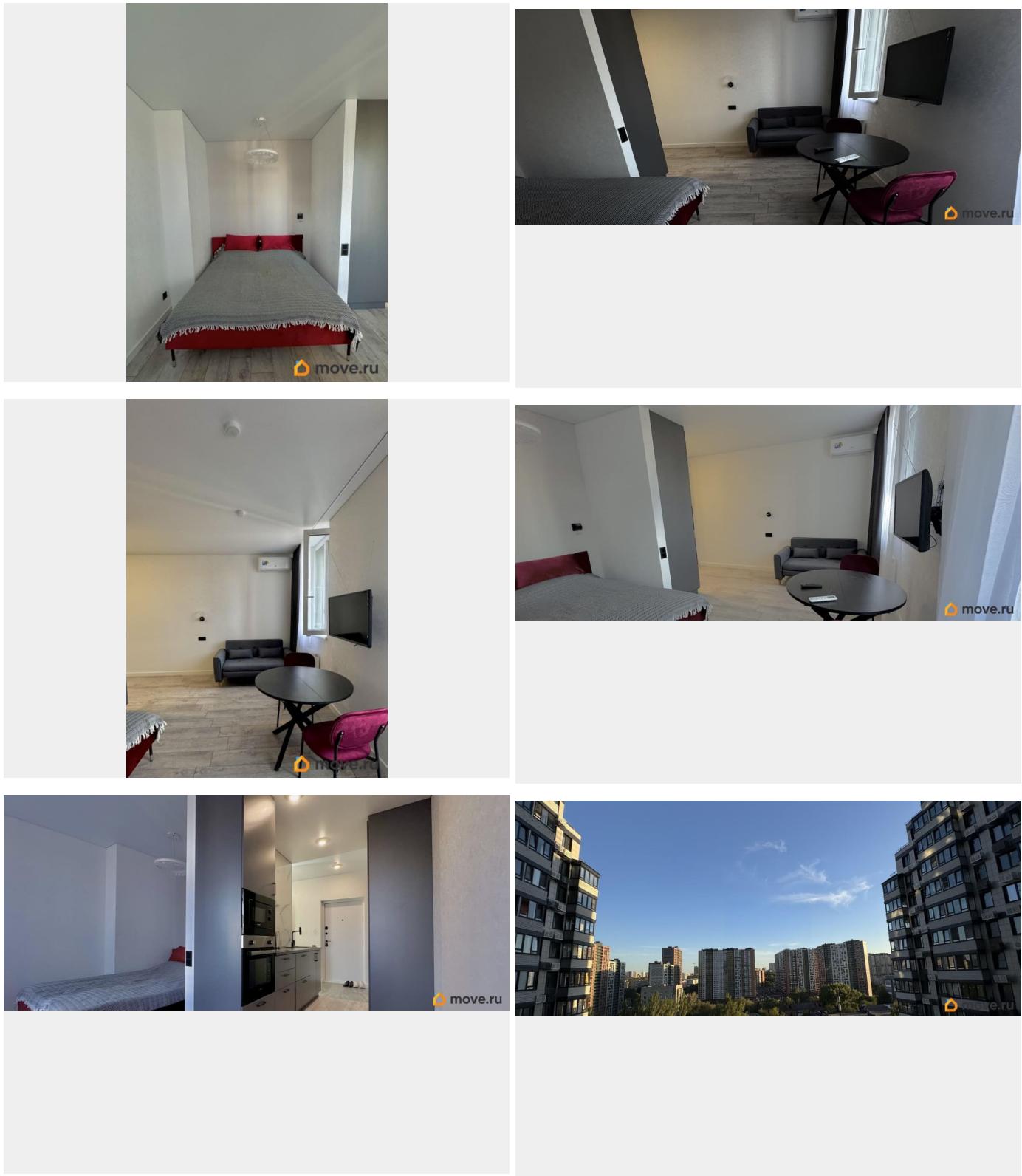
Сдаю студию в Октябрьском районе, пр.

Ленина 46/2 31 м?, 11 этаж из 26.

Современный Новый дом. Уютная студия с дизайнерским евроремонтом и новой мебелью. Квартира полностью готова к проживанию всё в идеальном состоянии, делали для себя. Отлично подойдёт одному человеку или паре. Преимущества квартиры:

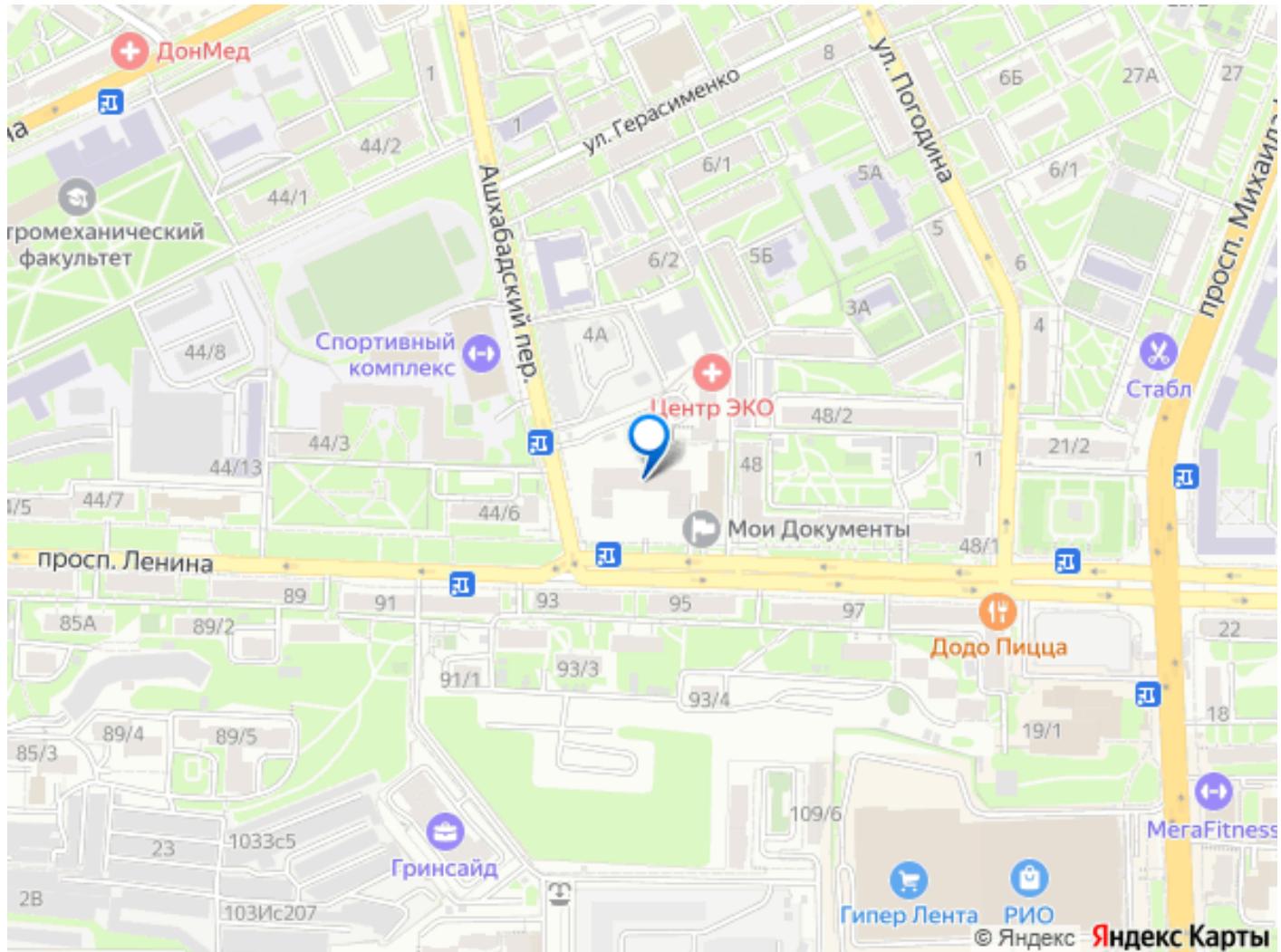
- современный ремонт, выполненный с дизайнером;
- удобная планировка (кухня вынесена в центр квартиры);
- новая мебель и техника: двухспальная кровать 160x200, стильный диван, обеденная зона (стол и стулья);
- встроенный духовой шкаф, микроволновка, холодильник, сплит-система;
- современная сантехника в ванной. О районе:
- развитая инфраструктура: магазины, торговые центры, спорткомплексы, библиотеки, вузы;
- удобный район для студентов и семейных пар;
- рядом транспорт, всё необходимое в шаговой доступности. Условия аренды:
- сдача от 6 месяцев;
- строго без детей и животных;
- квартира свободна, заселение

возможно сразу. Строго без животных и детей. Залог можно разбить на 2 месяца. коммунальные услуги оплачиваются отдельно





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России