

🕒 Создано: 30.03.2026 в 02:04

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 02:04

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, пр-т
Сиверса, 28**

27 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, пр-т Сиверса, 28

Улица

[проспект Сиверса](#)

Квартира

Общая площадь

32 м²

Этаж

7/20

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

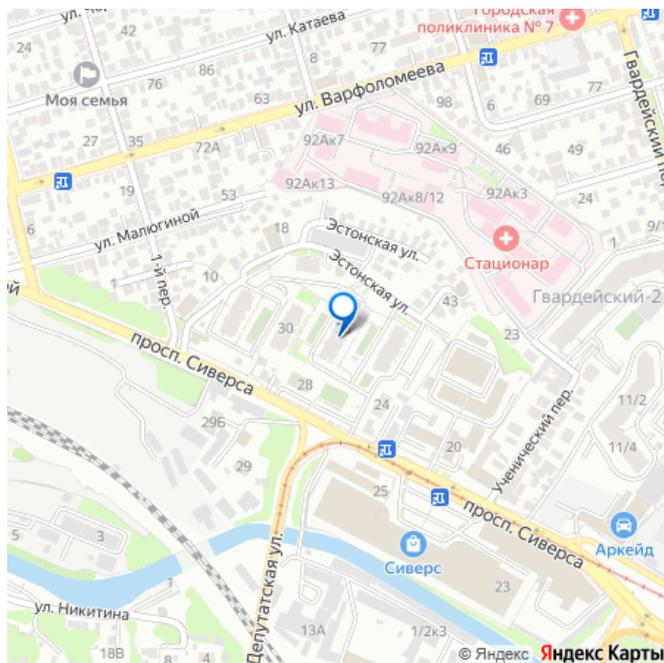
Комиссия 7000р оплачивается по факту выполненных работ и это не единственное преимущество: **ДОГОВОР И ГАРАНТИЯ:** — Заключаем официальный договор на оказание посреднических услуг и выдаём кассовый чек. — Между арендодателем и вами мы также заключаем наш типовой договор найма или аренды, с описью имущества, и сроков проживания, который

<https://rnd.move.ru/objects/9292780237>

**Иннокентий, Аренда, квартир, комнат,
домов, коттеджей.**

89251234567

для заметок



обезопасит вас неприятных неожиданностей.

— Гарантируем обслужить бесплатно, если возникнут проблемы с квартирой в процессе проживания любого характера. — Бесплатное обслуживание навсегда — один раз пользуетесь нашими услугами, и в любой год предоставим услугу бесплатно. ОПЛАТА: — За просмотры денег не берем — Просмотр напрямую с собственником — Предлагаем квартиры только от собственников. — Оплата услуг только по факту выполненных работ — Если на момент заселения возникнут трудности с оплатой наших услуг — сделаем отсрочку до 2 месяцев. — Комиссия оплачивается единовременно, повторимся по факту выполненных работ. — Оформляем договор только при наличии документов на право собственности. — Работаем официально предоставляем все отчётные документы. Наличный и безналичный расчёт.

ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ: — Опубликуем вашу квартиру бесплатно — Звонки Вам напрямую без наших риэлторов — Продвигаем и оплачиваем за свой счет каждые 3-4 дня

Звоните прямо сейчас и оставьте заявку на публикацию не является публичной офертой

ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ: Студия в Ленинском районе Ростова-на-Дону по адресу: пр-кт Сиверса, д. 28. Расположена на 7-м этаже 20-этажного дома, что обеспечивает ряд существенных преимуществ: — Оптимальная высота этажа — удачное сочетание удалённости от уличного шума и хорошей инсоляции помещений при сохранении разумного времени подъёма; — Панорамные виды — с 7-го этажа открываются приятные виды на городской ландшафт, что добавляет эстетическую ценность проживанию; — Хорошая освещённость — благодаря продуманной ориентации окон пространство

равномерно наполняется естественным светом в течение всего дня; — Комфортная шумоизоляция — современные межэтажные перекрытия и качественные стеклопакеты эффективно снижают уровень уличных шумов, создавая спокойную атмосферу для отдыха и работы; — Надёжность инженерных систем — в высотных домах предусмотрены дублирующие коммуникации и усиленные технические решения, гарантирующие стабильную и бесперебойную работу всех узлов; — Безопасность — здание оснащено системами видеонаблюдения, организован контроль доступа в подъезд, что повышает защищённость жильцов и их имущества; — Современные лифты — наличие пассажирских и грузового лифтов обеспечивает комфортное перемещение, в том числе с крупногабаритными вещами. Пространство спланировано с учётом современных требований к эргономике и функциональному зонированию. Несмотря на компактность студии, в ней чётко выделены зоны: — жилая зона, предназначенная для отдыха и сна; — кухонная зона, полностью оборудованная для приготовления и приёма пищи; — места для хранения вещей, способствующие поддержанию порядка и рациональному использованию площади. Интерьер выполнен в гармоничной цветовой гамме, создающей атмосферу уюта и визуально расширяющей границы помещения. В квартире имеется вся необходимая мебель — предметы обстановки подобраны с акцентом на: — практичность и функциональность; — комфорт повседневного использования; — эстетическую целостность пространства. Каждый элемент интерьера способствует организации удобного быта, обеспечивая полноценный уровень комфорта для

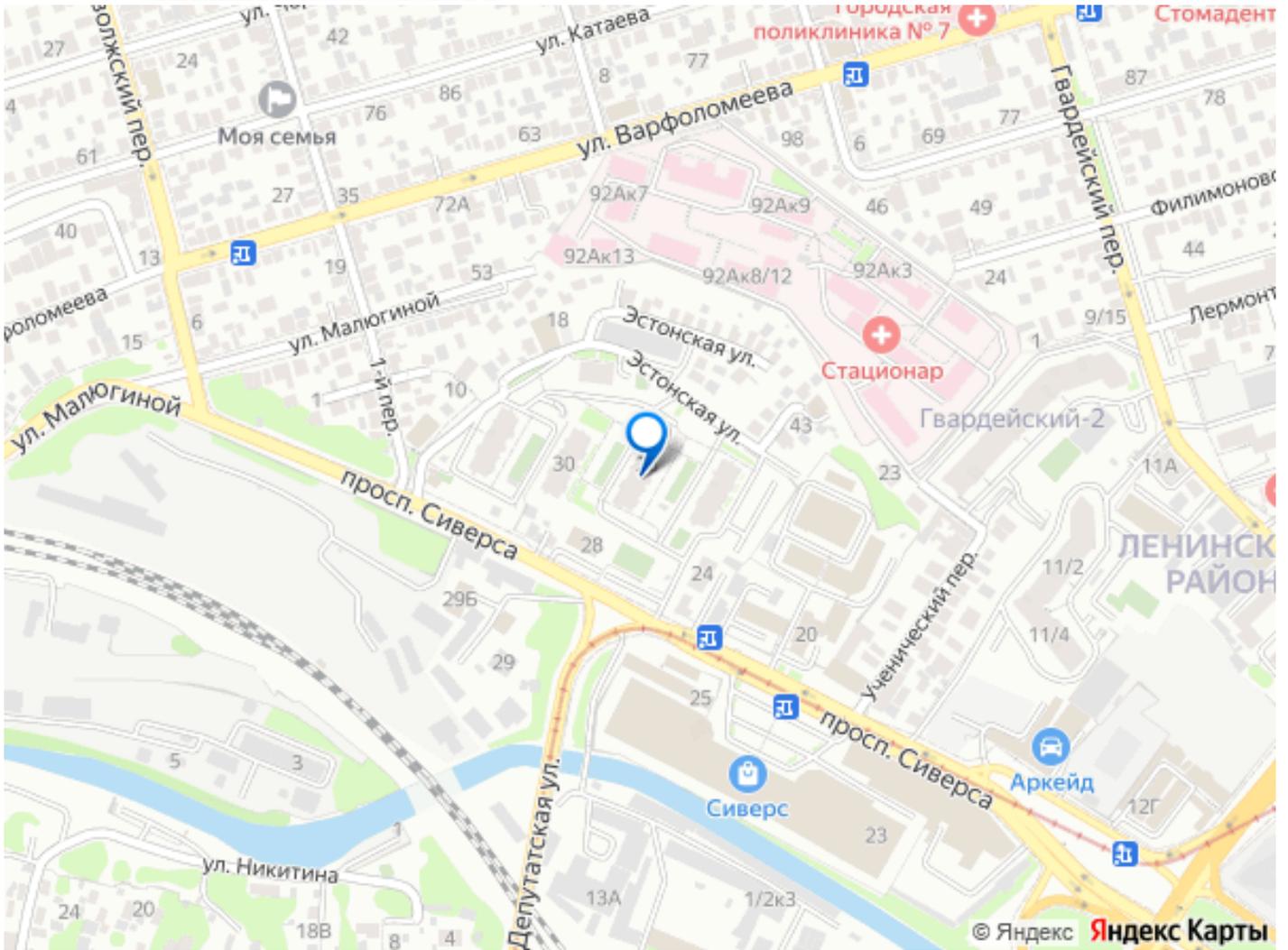
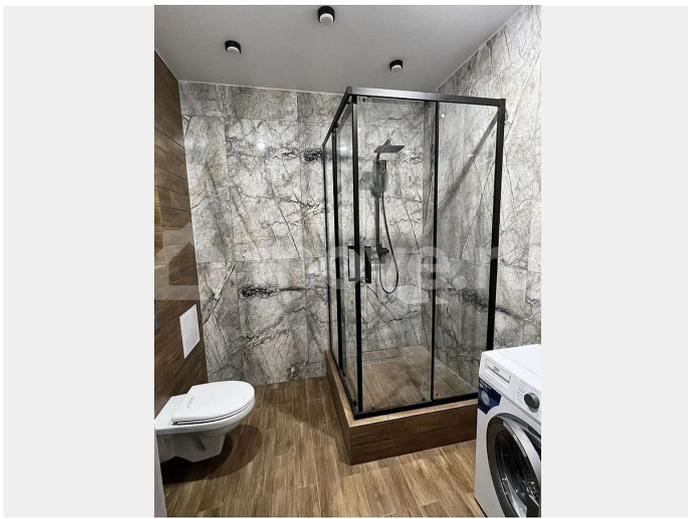
повседневной жизни. Отделка выполнена из качественных материалов с соблюдением технологических стандартов. Инженерные системы (электрика, сантехника, вентиляция) соответствуют актуальным нормам безопасности и эксплуатационной надёжности, что гарантирует: — бесперебойную работу всех коммуникаций; — безопасную эксплуатацию электрооборудования; — комфортный микроклимат благодаря эффективной вентиляции; — долговечность отделочных материалов при правильной эксплуатации.

Район отличается развитой инфраструктурой и удобным расположением. В шаговой доступности от дома находятся: — сетевые и локальные продуктовые магазины, включая супермаркеты и мини-маркеты; — аптеки и аптечные пункты с широким ассортиментом лекарственных средств и товаров первой необходимости; — остановки общественного транспорта (автобусы, маршрутки) с маршрутами по городу; — образовательные учреждения (детские сады, школы); — медицинские организации (поликлиники, диагностические кабинеты); — заведения общественного питания (кафе, столовые, пекарни); — бытовые сервисы (салоны красоты, химчистки, прачечные, мастерские по ремонту обуви и техники); — отделения банков и банкоматы; — почтовые отделения и пункты выдачи онлайн-заказов; — торговые центры и рынки; — парки и зоны для прогулок.

Придомовая территория содержится в чистоте и порядке: — обустроены зелёные зоны с насаждениями и прогулочными дорожками; — оборудованы детские площадки с безопасным покрытием; — предусмотрены места для отдыха взрослых; — организована гостевая парковка с достаточным количеством мест.

Транспортная доступность района находится на высоком уровне. Удобное расположение позволяет: — оперативно выезжать в другие районы Ростова-на-Дону; — пользоваться разветвлённой сетью общественного транспорта; — поддерживать связь с ключевыми городскими объектами, деловыми и культурными центрами (в непосредственной близости — железнодорожный вокзал и крупные транспортные развязки).





Move.ru - вся недвижимость России