

🕒 Создано: 12.03.2026 в 02:18

Обновлено: 24.03.2026 в 02:20

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, пр-т
Сиверса, 32**

26 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, пр-т Сиверса, 32

Улица

[проспект Сиверса](#)

Квартира

Общая площадь

32 м²

Этаж

13/20

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

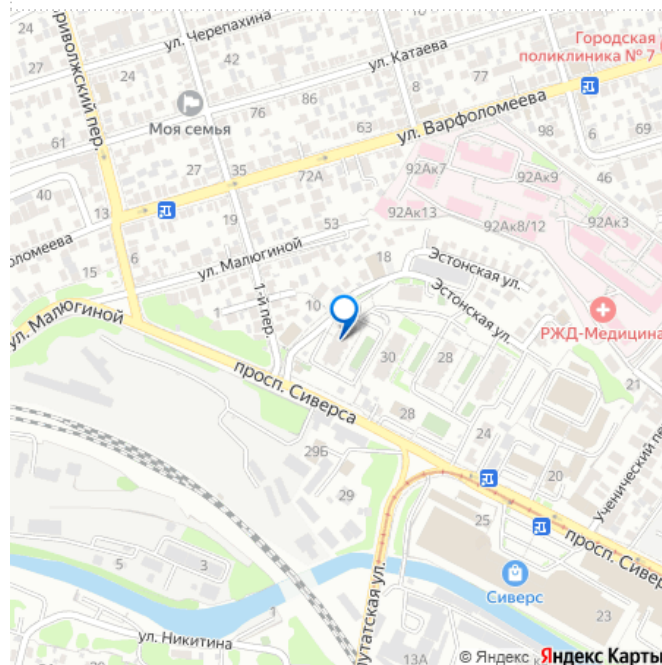
Квартира в новостройке

да

Описание

Комиссия 7000р оплачивается по факту выполненных работ и это не единственное преимущество: **ДОГОВОР И ГАРАНТИЯ:** — Заключаем официальный договор на оказание посреднических услуг и выдаём кассовый чек. — Между арендодателем и вами мы также заключаем наш типовой договор найма или аренды, с описью имущества, и сроков проживания, который

для заметок



обезопасит вас неприятных неожиданностей.

— Гарантируем обслужить бесплатно, если возникнут проблемы с квартирой в процессе проживания любого характера. — Бесплатное обслуживание навсегда — один раз

пользуетесь нашими услугами, и в любой год предоставим услугу бесплатно. ОПЛАТА: — За

просмотры денег не берем — Просмотр

напрямую с собственником — Предлагаем

квартиры только от собственников. — Оплата

услуг только по факту выполненных работ —

Если на момент заселения возникнут

трудности с оплатой наших услуг — сделаем

отсрочку до 2 месяцев. — Комиссия

оплачивается единовременно, повторимся по

факту выполненных работ. — Оформляем

договор только при наличии документов на

право собственности. — Работаем

официально предоставляем все отчётные

документы. Наличный и безналичный расчёт.

ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ: — Опубликуем вашу

квартиру бесплатно — Звонки Вам напрямую

без наших риэлторов — Продвигаем и

оплачиваем за свой счет каждые 3-4дня

Звоните прямо сейчас и оставьте заявку на

публикацию не является публичной офертой

ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ: Студия в Ленинском

районе Ростова?на?Дону по адресу:

пр?кт Сиверса, 32. Расположена на

13?м этаже 20?этажного дома, что

обеспечивает ряд существенных

преимуществ: — Оптимальная высота этажа

— достаточная удалённость от уличного

шума при сохранении удобного доступа к

выходу; короткий путь до лифта и входной

группы; — Хорошая инсоляция —

продуманная ориентация окон обеспечивает

равномерное естественное освещение в

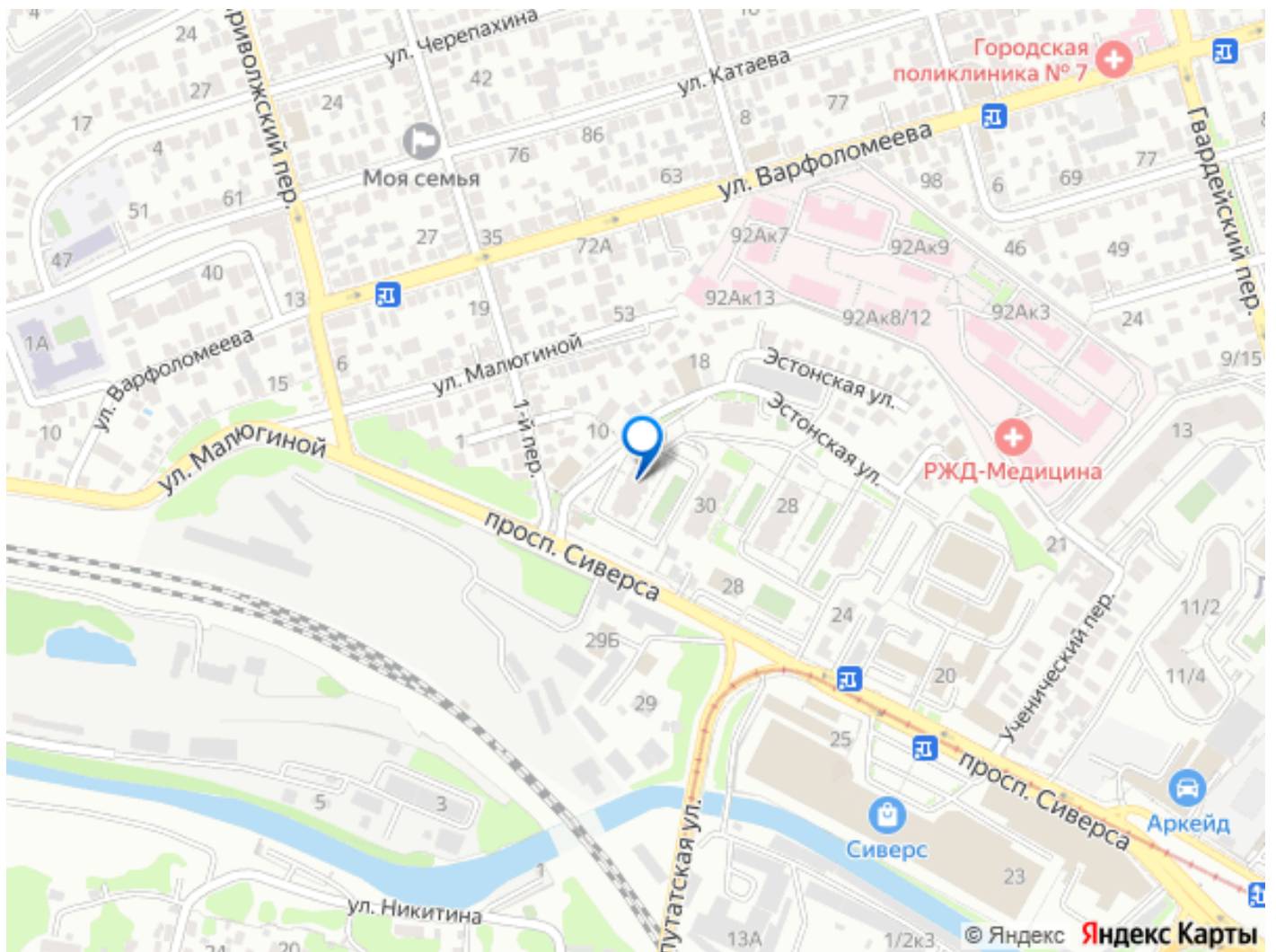
течение всего дня; — Комфортная

шумоизоляция — межэтажные перекрытия и

современные стеклопакеты надёжно

защищают от внешних звуков, создавая спокойную атмосферу; — Панорамный обзор — с высоты открывается вид на прилегающие кварталы и городские пейзажи, что визуально расширяет пространство; — Надёжность инженерных систем — в высотных домах предусмотрены дублирующие коммуникации и усиленные технические решения; — Повышенная безопасность — как правило, в таких зданиях действуют системы видеонаблюдения, контроля доступа и круглосуточной охраны. Пространство спланировано с учётом современных требований к эргономике и функциональному зонированию. Грамотная планировка позволяет чётко выделить самостоятельные зоны: — жилую комнату, предназначенную для отдыха, сна и организации личного пространства; — кухонную зону, полностью оборудованную для приготовления и приёма пищи; — места для хранения вещей, способствующие поддержанию порядка и рациональному использованию площади. Интерьер выполнен в гармоничной цветовой гамме, создающей атмосферу уюта и визуально расширяющей границы помещения. В квартире присутствует вся необходимая мебель, подобранная с учётом: — практичности и функциональности; — повседневного комфорта; — эстетического единства пространства. Каждый предмет интерьера способствует организации удобного быта и обеспечивает полноценный уровень комфорта для повседневной жизни. Отделка выполнена из качественных материалов с соблюдением технологических норм. Инженерные системы (электрика, сантехника, вентиляция) соответствуют современным стандартам безопасности и надёжности, что гарантирует: —

бесперебойную работу всех коммуникаций; — безопасную эксплуатацию оборудования; — комфортный микроклимат благодаря эффективной вентиляции; — долговечность отделочных материалов при правильной эксплуатации. Район обладает развитой инфраструктурой. В шаговой доступности от дома находятся: — сетевые супермаркеты и локальные продуктовые магазины; — аптеки и аптечные пункты с широким ассортиментом лекарств и товаров первой необходимости; — остановки общественного транспорта (автобусы, маршрутки) с маршрутами по всему городу; — образовательные учреждения (детские сады, школы); — медицинские организации (поликлиники, диагностические кабинеты); — заведения общественного питания (кафе, столовые, пекарни); — бытовые сервисы (салоны красоты, химчистки, прачечные, мастерские по ремонту обуви и техники); — отделения банков и банкоматы; — почтовые отделения и пункты выдачи онлайн-заказов. Придомовая территория благоустроена и содержится в чистоте: — разбиты зелёные зоны с насаждениями и прогулочными дорожками; — оборудованы детские площадки с безопасным покрытием; — предусмотрены зоны отдыха для взрослых; — организована гостевая парковка с достаточным количеством мест. Транспортная доступность района находится на высоком уровне. Расположение позволяет: — быстро выезжать в другие районы Ростова-на-Дону; — пользоваться разветвлённой сетью общественного транспорта; — поддерживать удобную связь с деловыми, административными и культурными центрами города.



Move.ru - вся недвижимость России