

Создано: 23.11.2025 в 22:56

Обновлено: 04.01.2026 в 16:54

<https://rnd.move.ru/objects/9286836122>

Собственник

**79895502341**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Варфоломеева, 306**

**45 000 ₽**

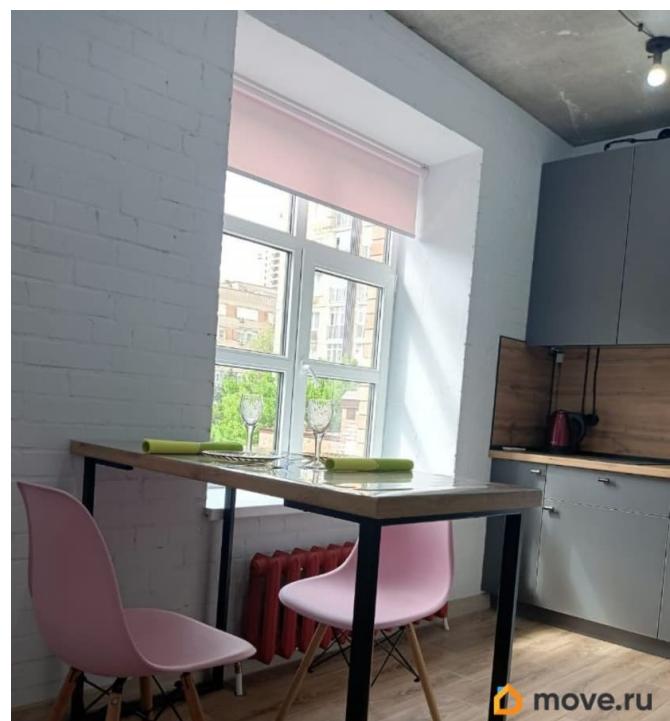
Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Варфоломеева,  
306

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Варфоломеева](#)



## Квартира

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

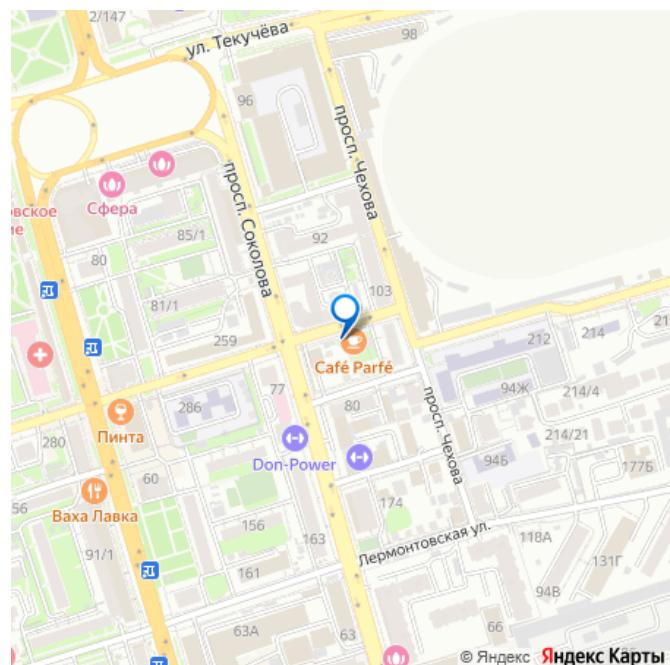
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

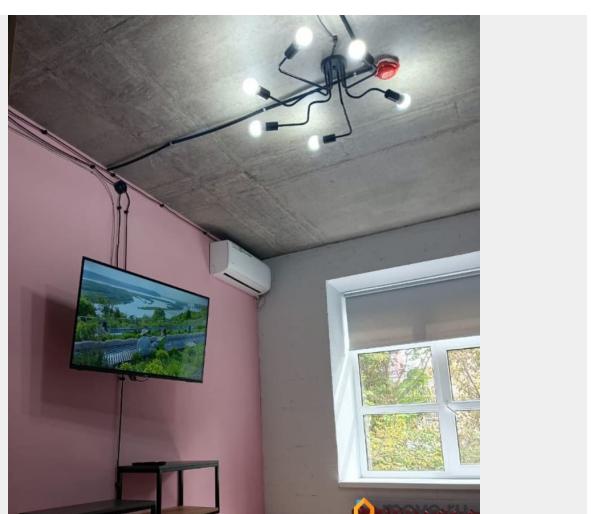
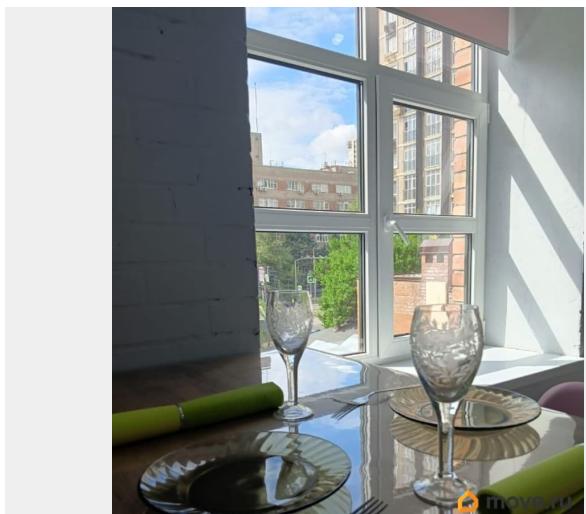
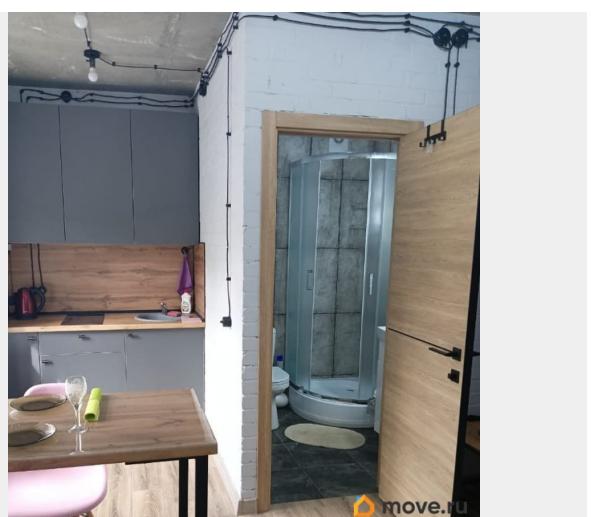
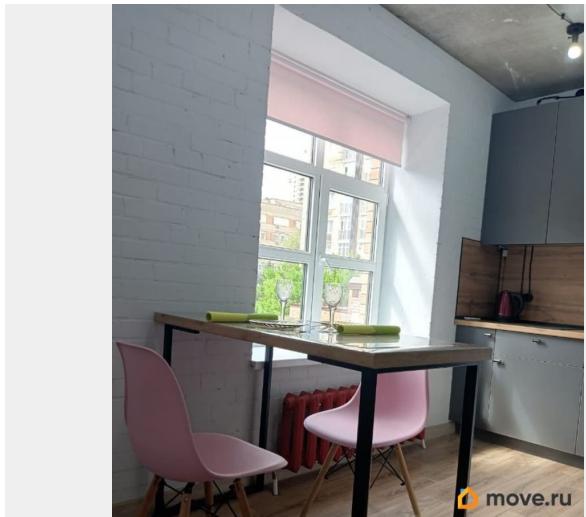
да

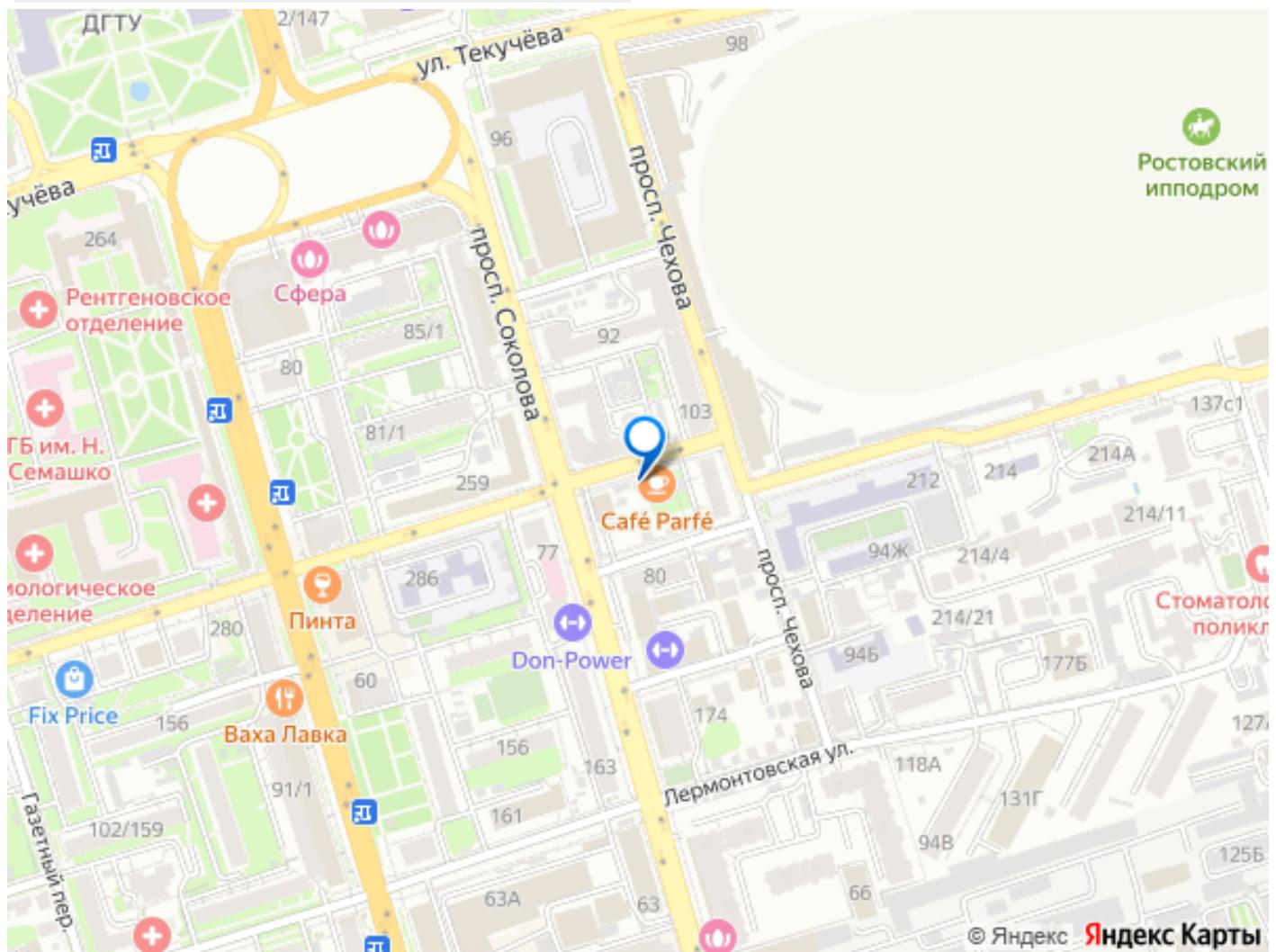
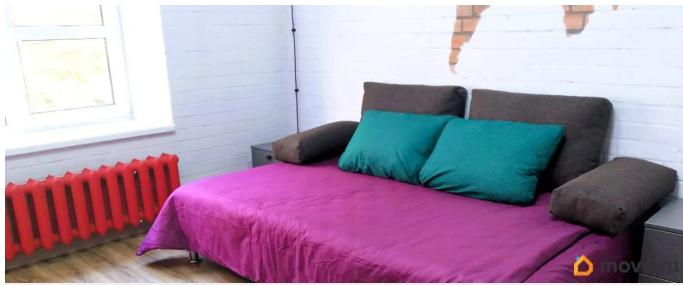
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся стильная студия площадью 35 кв. м в уютном пятиэтажном доме. Квартира находится на 3 этаже, окна выходят как на тихий двор, так и на улицу, что обеспечивает хорошую освещённость и свежий воздух. Современный дизайнерский ремонт создаёт атмосферу комфорта и уюта. Квартира полностью меблирована: есть всё необходимое для жизни, включая удобную мебель на кухне и в комнате. Кухня площадью 12 кв. м оборудована современной техникой: кондиционер, холодильник, телевизор, микроволновка, чайник, варочная панель и стиральная машина. Есть весь необходимый кухонный инвентарь. Санузел совмещённый, в нём установлена душевая кабина. Дом 2023 г. постройки. Есть наземная парковка, поэтому место для вашего автомобиля всегда найдётся. В доме работает грузовой лифт, поэтому можно без проблем поднимать тяжёлые вещи. Квартира расположена в районе с развитой инфраструктурой. Рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому всё необходимое для жизни в шаговой

доступности. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Условия аренды: договор аренды заключается напрямую с собственником, без комиссии. Требуется залоговая сумма, размер которой обсуждается индивидуально. Вас ждёт комфортное и стильное жильё в одном из лучших районов города!





Move.ru - вся недвижимость России