

🕒 Создано: 23.11.2025 в 23:18

🔄 Обновлено: 23.12.2025 в 12:15

**Собственник**

**79895502341**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Варфоломеева, 306**

**45 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Варфоломеева,  
306

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Варфоломеева](#)

### Квартира

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

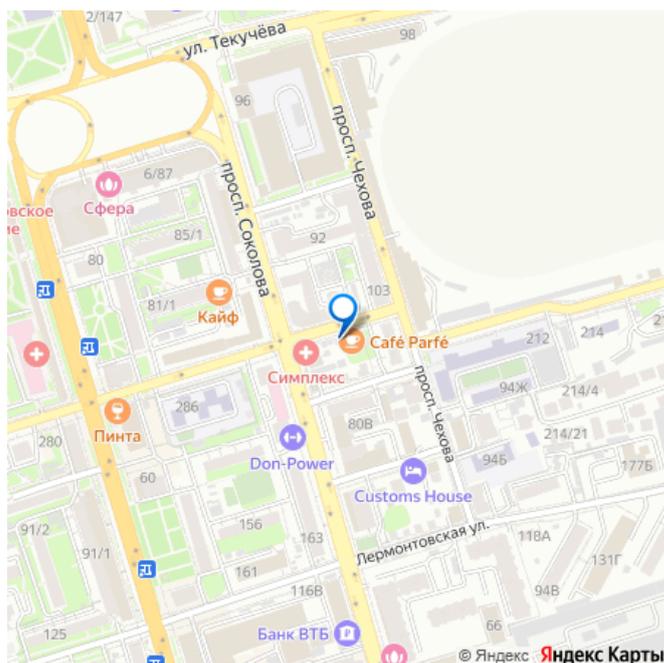
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

для заметок



Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

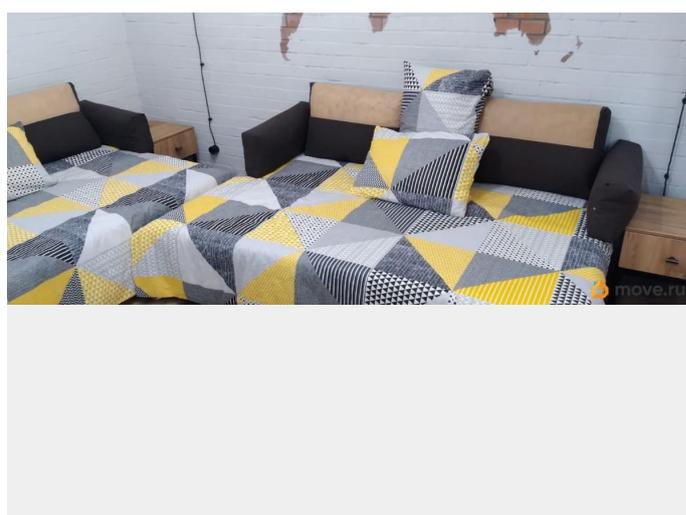
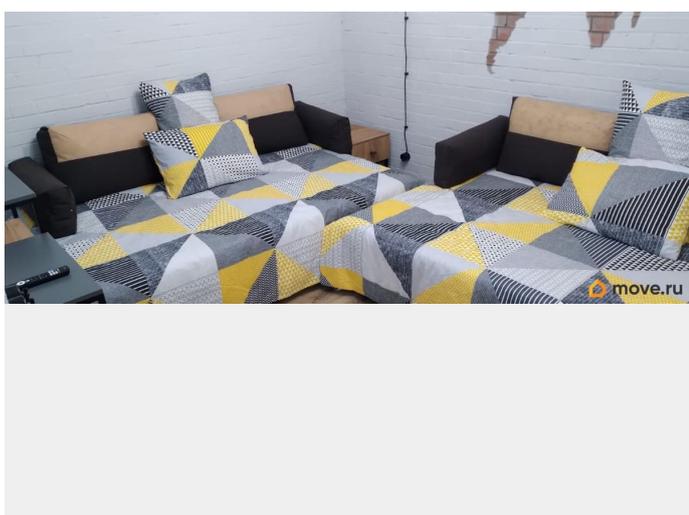
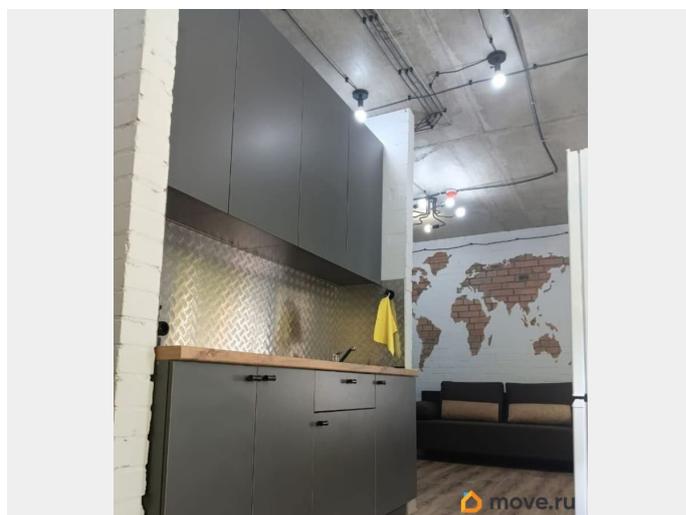
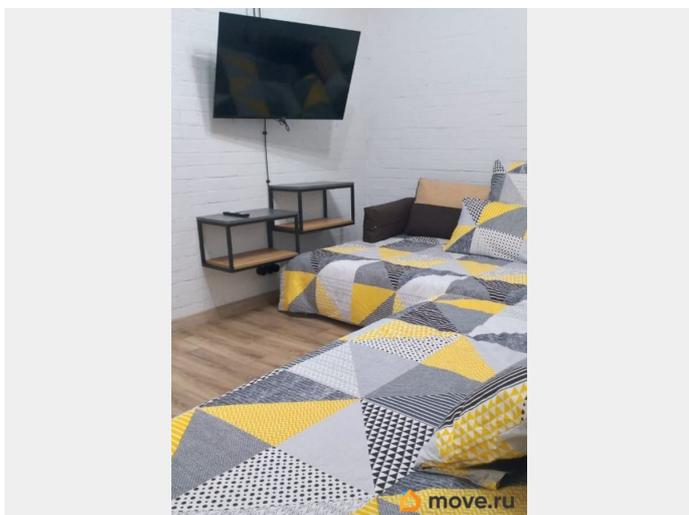
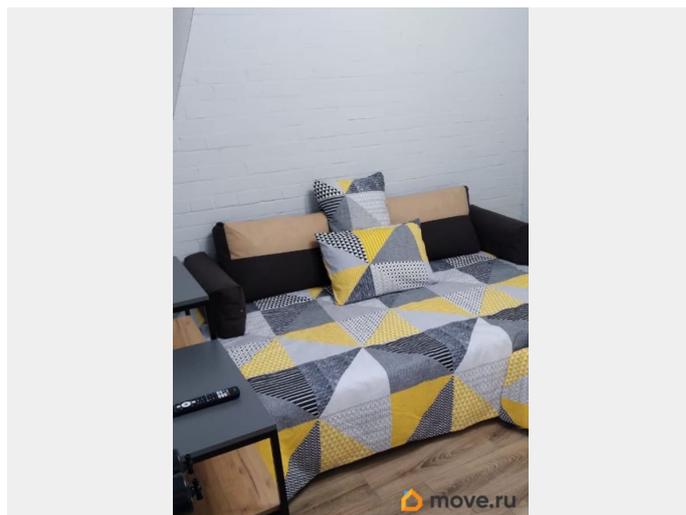
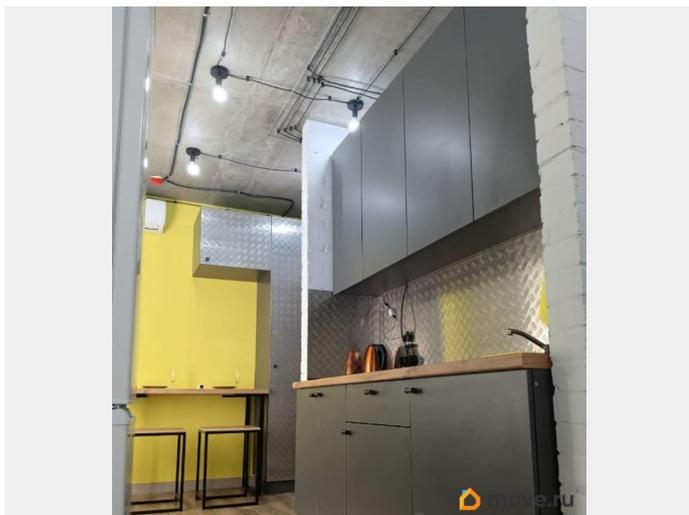
да

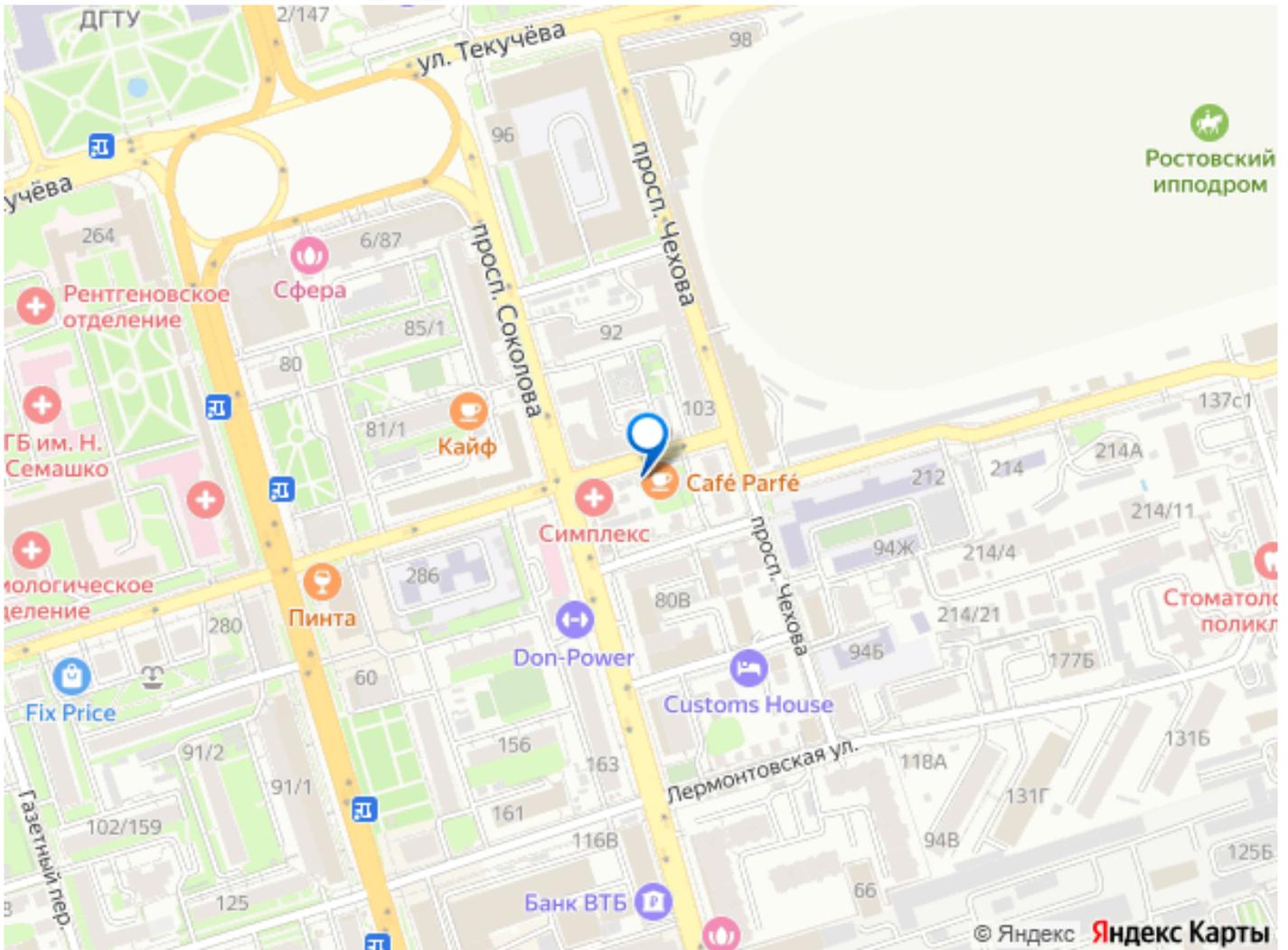
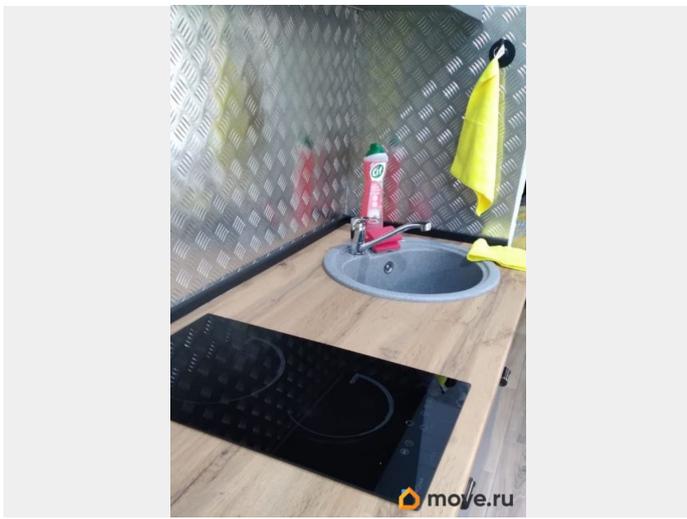
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдается уютная студия с дизайнерским ремонтом в тихом районе. Квартира площадью 35 кв. м расположена на 3 этаже 5-этажного дома. Просторная кухня — 12 кв. м, жилая площадь — 23 кв. м. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Интерьер создан с вниманием к деталям: стильная мебель в комнате и на кухне, современная техника — кондиционер, холодильник, телевизор, микроволновка, чайник, варочная панель и стиральная машина. Квартира укомплектована необходимой посудой и кухонным инвентарем. В совмещенном санузле установлена душевая кабина. Все продумано для вашего комфорта и удобства. Дом 2023г. постройки, оборудован грузовым лифтом и наземной парковкой. Это очень удобно для жителей с автомобилями. Интернет подключен, поэтому можно сразу приступить к работе или учебе. Через дорогу Пятерочка, где можно купить продукты. На первом этаже расположено авторское кафе, что очень удобно для тех, у кого не хватает времени на готовку. На втором этаже - кабинеты красоты. В шаговой доступности ДГТУ, Ростовский колледж искусств, РИНХ, РАНХиГС, ЦГБ, глазная клиника, воинская

часть, а также школы, детские сады, клиники и магазины, что делает район удобным для жизни. Хорошая транспортная развязка позволяет быстро добраться в любую точку города. Квартира в самом центре города: недалеко, набережная, стадион, парки, кинотеатры, рестораны. Аренда от собственника, без комиссии. Рассматриваем арендаторов на длительный срок. Предоплата за первый месяц и залог.





Move.ru - вся недвижимость России