

Создано: 09.03.2026 в 02:15

Обновлено: 09.03.2026 в 02:15

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Парусный пер, 48**

**18 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Парусный пер, 48

Улица

[Парусный переулок](#)

## Квартира

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

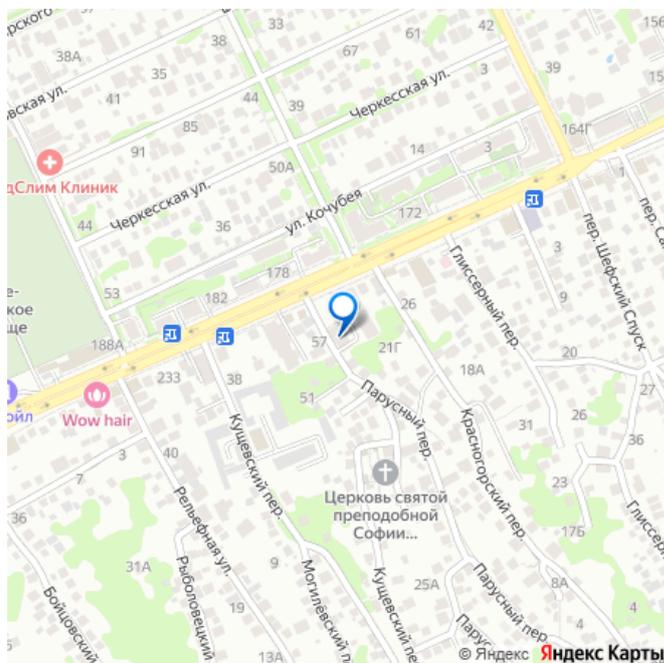
? Комиссия 6500 рублей, самая низкая в городе ? Оплата услуг по факту выполненных работ. ? Если на момент заселения возникнут трудности с оплатой наших услуг — сделаем отсрочку до 2 месяцев. Гарантии: ? Гарантируем обслужить бесплатно, если возникнут проблемы с квартирой в процессе проживания любого характера. ? Бесплатное обслуживание навсегда — один раз

<https://rnd.move.ru/objects/9291325035>

**Таисия, Аренда, квартир, комнат, домов, коттеджей.**

**89251234567**

для заметок



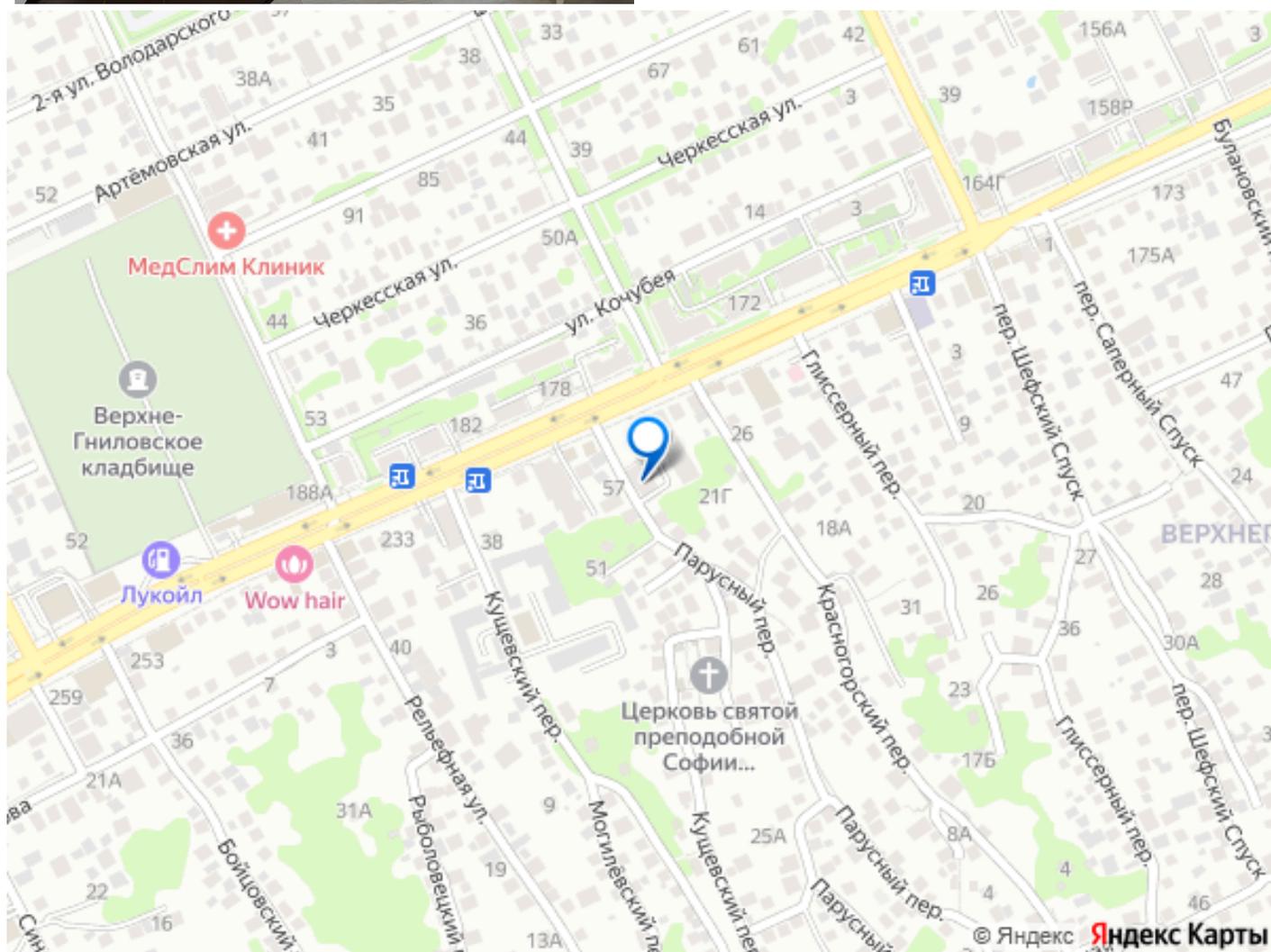
пользуетесь нашими услугами, и в любой год предоставим услугу бесплатно. ? Договор найма для заключения договора между вами и хозяевами. ? Найдём лучший вариант в нужном для вас районе. ???? Звоните прямо сейчас — договоримся на удобное для вас время. Представляем студию в Железнодорожном районе Ростова?на?Дону по адресу: переулок Парусный, дом?48. Жильё расположено на 4?м этаже 9?этажного дома — такое расположение удачно сочетает ряд существенных преимуществ: удобный доступ без необходимости подолгу ждать лифт, отличная естественная освещённость благодаря продуманной ориентации окон, достаточная удалённость от уличного шума при сохранении шаговой доступности ко всей необходимой инфраструктуре. Подъём на этаж комфортен благодаря надёжным пассажирским лифтам с плавной работой и интуитивно понятной системой управления. Квартира производит приятное впечатление продуманной планировкой и высоким качеством отделочных работ. Большие окна обеспечивают интенсивное и равномерное проникновение дневного света в течение всего дня, благодаря чему в помещении всегда царит тёплая, гармоничная атмосфера. Эффективная система звукоизоляции надёжно ограждает от внешних шумов, формируя внутри пространство тишины и уединения, столь необходимое для полноценного отдыха и восстановления сил. Инженерные коммуникации дома функционируют стабильно, поддерживая комфортный микроклимат в любое время года независимо от сезона: температура и влажность остаются оптимальными вне зависимости от погодных условий за окном. Пространство

студии организовано в соответствии с современными принципами эргономики, что позволяет максимально рационально использовать имеющуюся площадь. Грамотная планировка даёт возможность чётко зонировать помещение: выделить комфортную зону для отдыха, функциональную рабочую зону и удобное пространство для приготовления пищи. В квартире продумана каждая деталь — от расположения мебели до организации мест хранения, что помогает поддерживать безупречный порядок без визуального перегруза интерьера. Кухня оснащена всем необходимым для повседневных кулинарных задач и небольших трапез, при этом способствует чёткому разграничению функциональных зон и поддержанию порядка в жилом пространстве. Квартира полностью готова к заселению — в ней имеется вся необходимая мебель и современная бытовая техника. Интерьер выполнен в гармоничной цветовой гамме, создающей спокойную, располагающую к отдыху атмосферу. Отделка произведена с использованием качественных, долговечных материалов: напольное покрытие устойчиво к износу, стеновые и потолочные конструкции смонтированы с особой тщательностью, все стыки и соединения выполнены аккуратно и ровно. Мебель расставлена продуманно, подчёркивая достоинства планировки, а внимание к деталям — от фактуры и текстуры материалов до декоративных элементов — формирует эстетически выверенный облик жилого пространства, где каждый предмет находится на своём месте и выполняет определённую функцию. Локация отличается развитой городской инфраструктурой. В шаговой доступности расположены: — сетевые супермаркеты и

небольшие продуктовые магазины для ежедневных покупок; — аптеки и медицинские учреждения, обеспечивающие оперативный доступ к фармацевтическим услугам и врачебной помощи; — отделения банков, банкоматы и почтовые службы для решения финансовых и коммуникационных задач; — остановки общественного транспорта, позволяющие быстро добраться в любую часть города. В непосредственной близости находятся значимые социальные и бытовые объекты: образовательные учреждения (школы и детские сады), административные здания, спортивные площадки, фитнес-клубы, салоны услуг и парикмахерские. Благоустроенные зелёные зоны — скверы и парковые территории — идеально подходят для прогулок и отдыха на свежем воздухе. Придомовая территория содержится в порядке: предусмотрены озеленённые участки, зоны отдыха, детские площадки, а также достаточное количество парковочных мест. Железнодорожный район Ростова-на-Дону гармонично сочетает динамичность городской жизни с комфортной средой для проживания. Здесь оптимально сбалансированы транспортная доступность, насыщенность сервисной инфраструктуры и спокойная обстановка. Всё необходимое для полноценной повседневной жизни находится в пределах пешей досягаемости, что существенно повышает качество проживания в этой квартире. Удобное расположение дома в сложившемся жилом квартале обеспечивает сочетание функциональности городской среды и уюта жилого пространства, делая жильё практичным и комфортным для постоянного проживания. Важная информация для собственников и частных агентов! Наши преимущества: • Бесплатная публикация

вашей квартиры • Прямые звонки от клиентов — без посредников • Никаких комиссий и скрытых платежей Как начать: Просто позвоните нам и оставьте заявку для бесплатной публикации! ? Важно: не является публичной офертой Действуйте прямо сейчас! Ваш объект достоин быть увиденным!





Move.ru - вся недвижимость России