

🕒 Создано: 22.03.2026 в 13:24

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 12:36

Агент

79188906319

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Бориса Слюсаря, 23с2**

38 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Бориса Слюсаря,
23с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Квартира

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

3/24

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

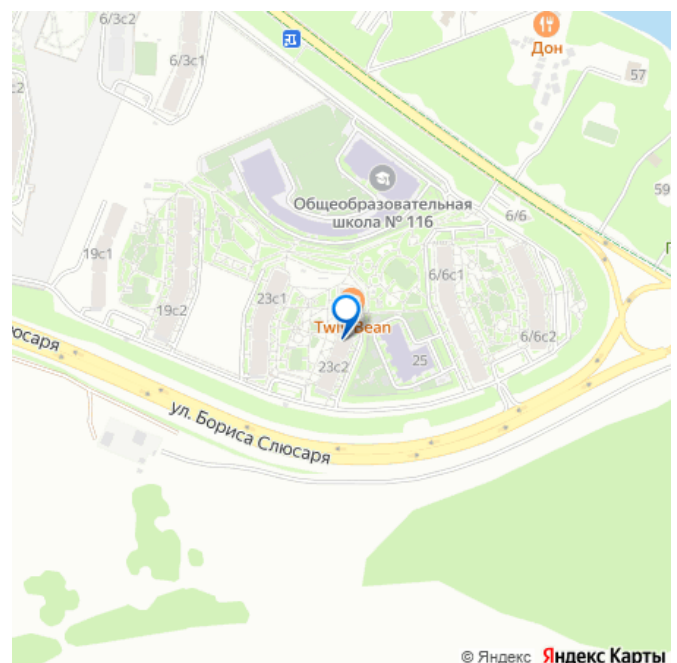
Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

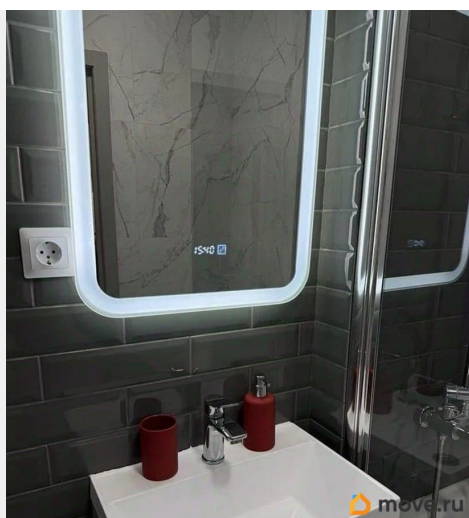
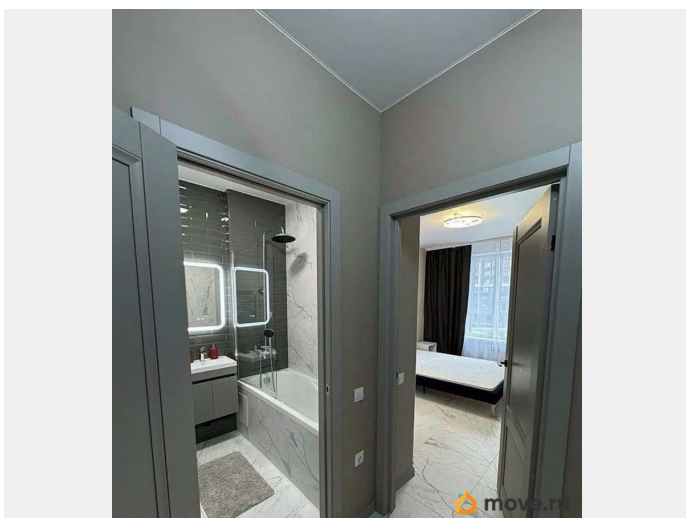
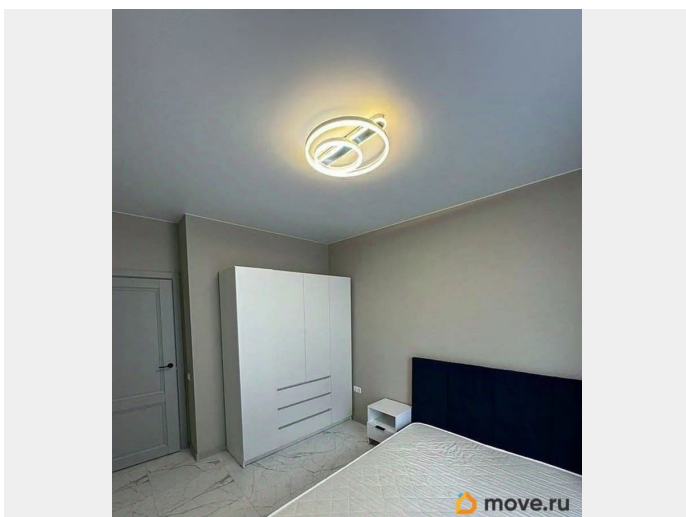
мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

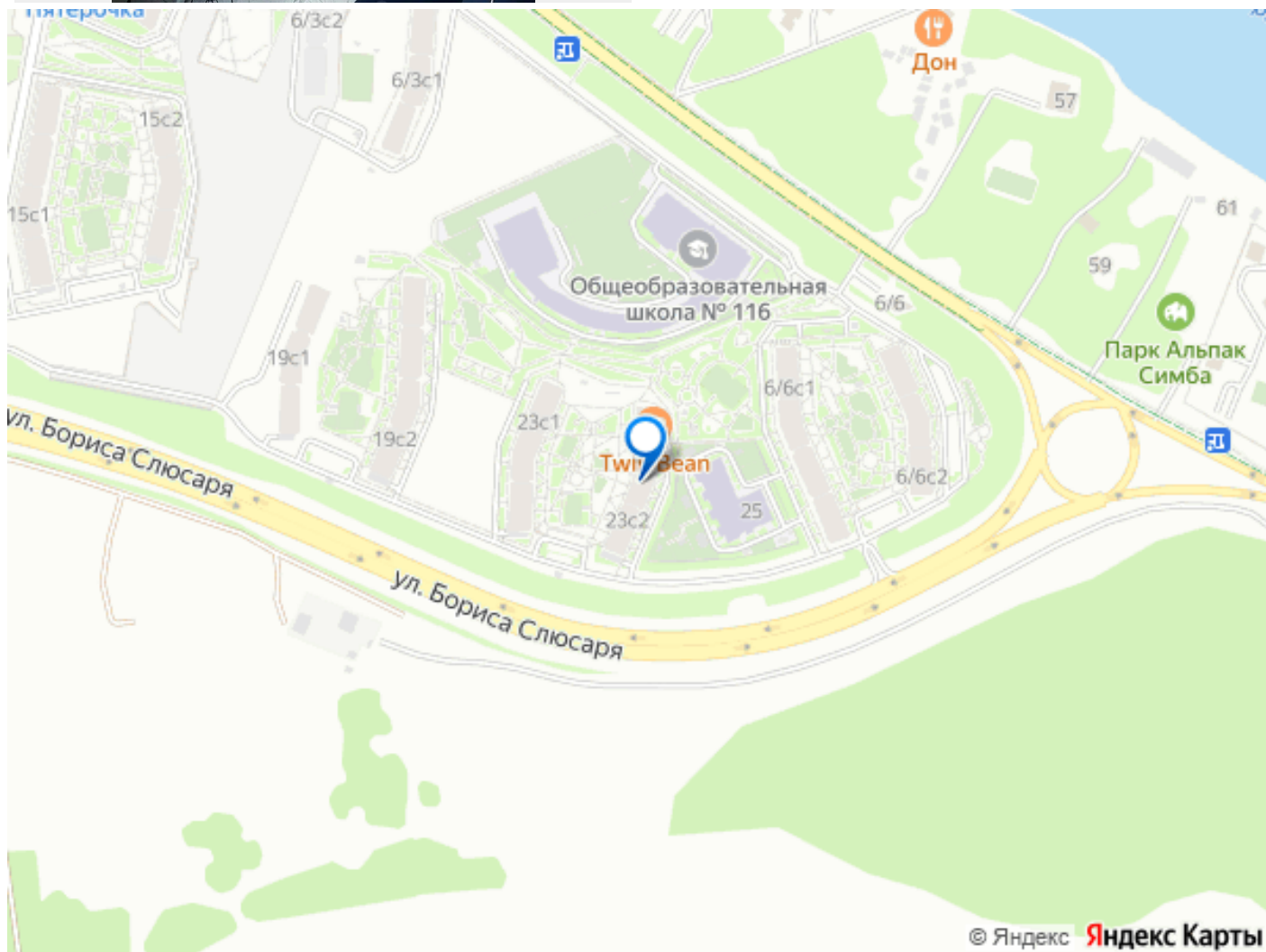
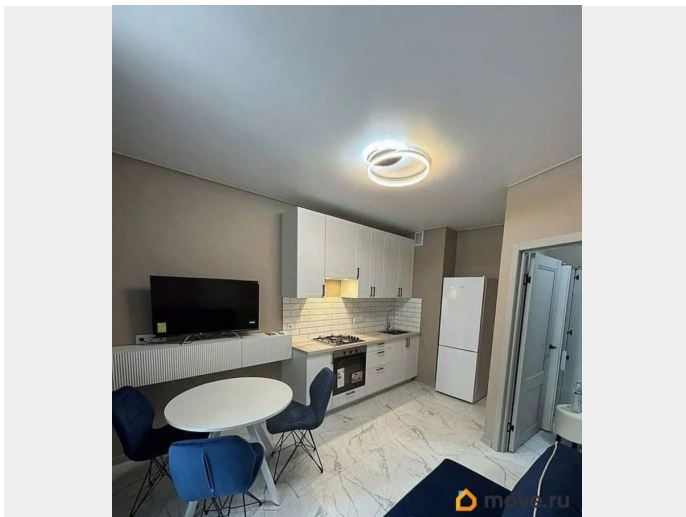
Описание

Представляем однокомнатную квартиру в Кировском районе Ростова на Дону по адресу: улица Бориса Слюсаря, дом 23, строение 2. Жильё расположено на 3м этаже 24этажного дома — такое расположение гармонично сочетает несколько существенных преимуществ: удобный доступ без длительного ожидания лифта, отличная естественная освещённость благодаря продуманной ориентации окон, достаточная удалённость от уличного шума при сохранении шаговой доступности ко всей необходимой инфраструктуре. Подъём на этаж комфортен благодаря современным пассажирским лифтам с плавной работой и надёжной системой управления. Квартира производит благоприятное впечатление продуманной планировкой и высоким качеством отделочных работ. Большие окна обеспечивают интенсивное и равномерное проникновение дневного света в течение всего дня, благодаря чему в помещении всегда царит тёплая, гармоничная атмосфера. Эффективная система звукоизоляции надёжно ограждает от

внешних шумов, формируя внутри пространство тишины и уединения, столь необходимое для полноценного отдыха и восстановления сил. Инженерные коммуникации дома функционируют стабильно, поддерживая комфортный микроклимат в любое время года независимо от сезона: температура и влажность остаются оптимальными вне зависимости от погодных условий за окном. Пространство квартиры организовано в соответствии с современными принципами эргономики, что позволяет рационально использовать каждый метр площади. Грамотная планировка даёт возможность чётко зонировать помещение: выделить комфортную зону для отдыха, функциональную рабочую зону и удобное пространство для приготовления пищи. В квартире продумана каждая деталь — от расположения мебели до организации мест хранения, что помогает поддерживать безупречный порядок без визуального перегруза интерьера. Кухня оснащена всем необходимым для повседневных кулинарных задач и семейных трапез, при этом способствует поддержанию порядка в жилом пространстве и чёткому разграничению функциональных зон. Квартира полностью готова к заселению — в ней имеется вся необходимая мебель и современная бытовая техника. Интерьер выполнен в гармоничной цветовой гамме, создающей спокойную, располагающую к отдыху атмосферу. Отделка произведена с использованием качественных, долговечных материалов: напольное покрытие устойчиво к износу, стеновые и потолочные конструкции смонтированы с особой тщательностью, все стыки и соединения выполнены аккуратно и ровно. Мебель расставлена продуманно, подчёркивая достоинства планировки, а

внимание к деталям — от фактуры и текстуры материалов до декоративных элементов — формирует эстетически выверенный облик жилого пространства, где каждый предмет находится на своём месте и выполняет определённую функцию.





Move.ru - вся недвижимость России