

🕒 Создано: 10.02.2026 в 11:40

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 19:23

**Собственник**

**79885515983**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Вересаева, 103**

**34 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вересаева, 103

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Вересаева](#)

### Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

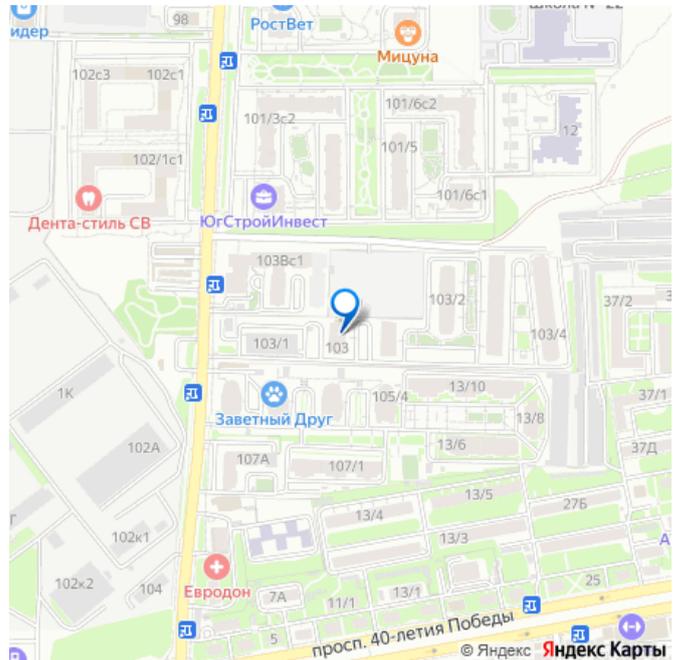
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

---

Ремонт

дизайнерский

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

2015 г.

---

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся уютная студия в современном кирпичном доме. Общая площадь квартиры составляет 40 кв. м, жилая площадь — 30 кв. м. Квартира находится на 8 этаже 12-этажного дома, построенного в 2012 году. Высота потолков — 2.7 метра. Квартира выполнена в дизайнерском стиле и полностью готова к комфортному проживанию. Здесь есть всё необходимое: современная мебель на кухне и в комнате, а также необходимая техника — кондиционер, холодильник, телевизор и стиральная машина. Планировка включает совмещённый санузел с ванной, а также балкон с видом на улицу, где можно насладиться свежим воздухом. Дом оборудован двумя лифтами — пассажирским и грузовым, что удобно для перевозки крупногабаритных вещей. На территории предусмотрена наземная парковка для вашего автомобиля. Здание имеет пандус, поэтому вход удобен для всех жильцов. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает проживание здесь комфортным и удобным для семей с детьми. Транспортная доступность на высоте — до ближайших

остановок общественного транспорта можно  
дойти всего за несколько минут. Условия  
аренды просты и прозрачны: квартира  
сдаётся от собственника, комиссии нет.  
Залог обсуждается индивидуально. Это  
прекрасный вариант для одного человека или  
пары, которые ищут уютное и стильное  
жильё в удобном районе. Приглашаем вас на  
просмотр! Записывайтесь, и мы с  
удовольствием покажем вам эту  
замечательную квартиру.

