

🕒 Создано: 19.01.2026 в 13:30

Обновлено: 30.01.2026 в 10:07

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Нижегородская улица, 31/1**

**48 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Нижегородская улица,  
31/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

10/25

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

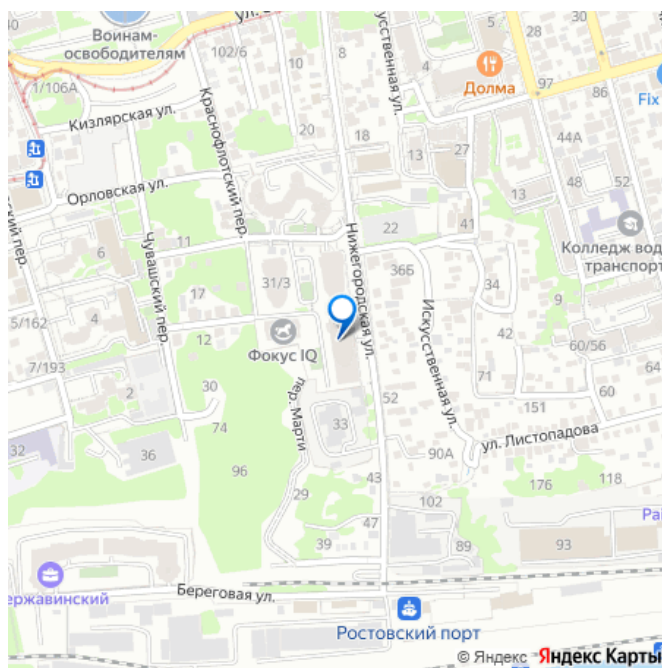
совмещенный

<https://rnd.move.ru/objects/9288110546>

**Вячеслав Мужиченко, Вячеслав  
Мужиченко**

**79185628797**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

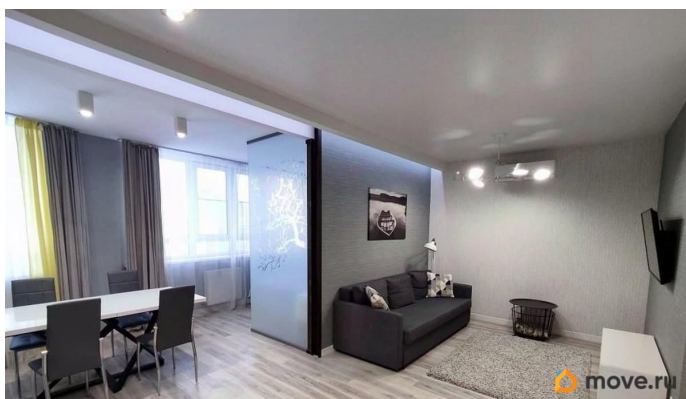
да

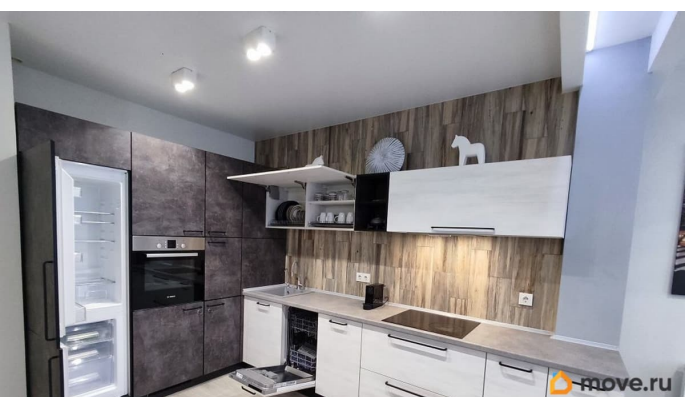
интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

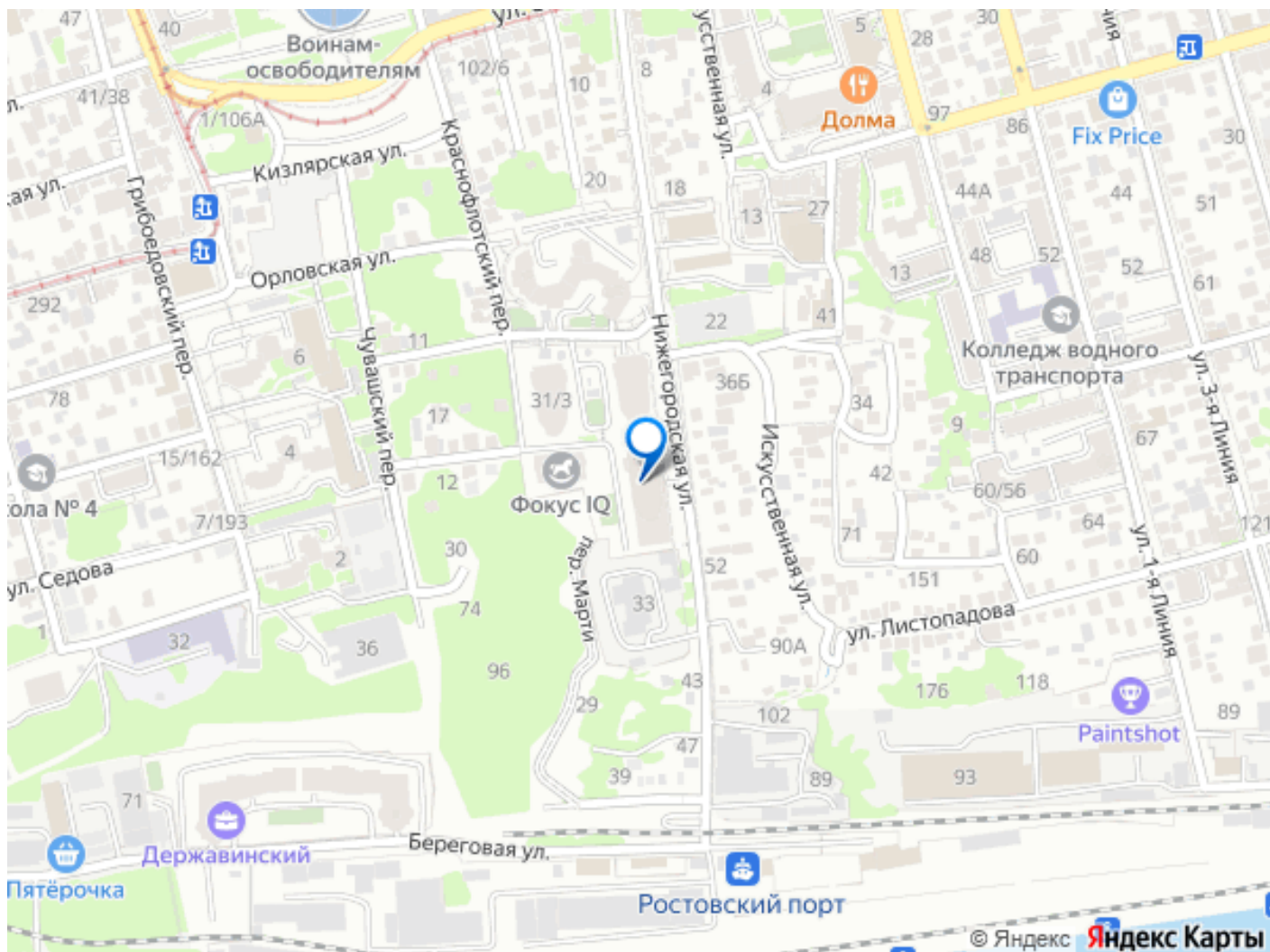
Сдам уютную квартиру-студию в центре /  
Театральная пл. Новый ЖК « Тихий Дон »,  
видео-наблюдение, консьерж, закрытая  
территория. Выполнен дизайнерский ремонт  
с использованием дорогих материалов.

Имеется все для комфортного проживания,  
вместительная гардеробная, посудомойка,  
кофеварка, утюг и т.д. Все продумано до  
мелочей. Вид из окна на Дон и стадион !!!  
Семейную пару или одного человека. Строго  
без домашних животных. Развитая  
инфраструктура. Сдача на длительный срок.  
Оплата ежемесячно плюс комм.услуги.









Move.ru - вся недвижимость России