

Создано: 20.11.2025 в 16:10

Обновлено: 21.11.2025 в 13:05

<https://rnd.move.ru/objects/9286737310>

Собственник

79185409574

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Пушкинская улица, 25/67**

65 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Пушкинская улица,
25/67

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)

Квартира

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

6/13

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

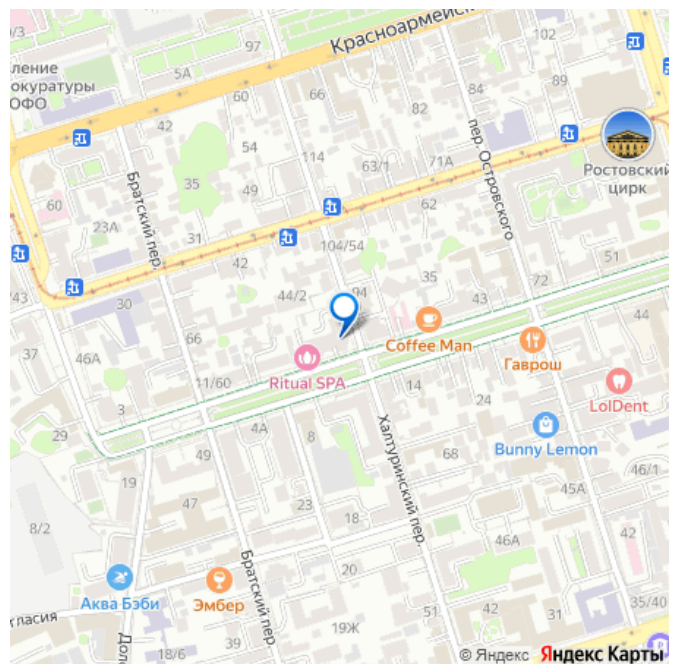
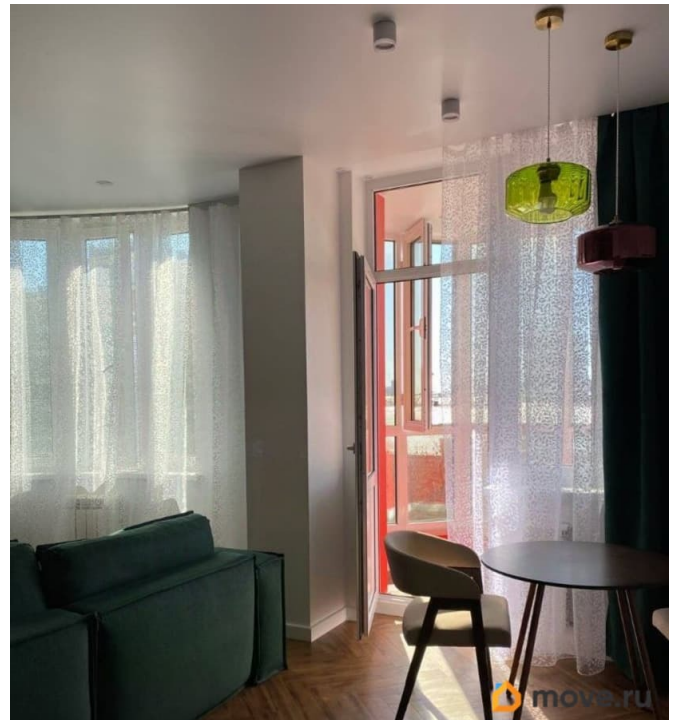
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Фотографий очень мало, все красивые потеряла вместе с ноутом, поэтому можно посмотреть видео или написать в сообщения, там я смогу скинуть ссылку на объявление Авито, где фото больше :) Просторная квартира на Пушкинской для долгосрочной аренды от 6 месяцев/1года. Без субаренды/с возвратным залогом за сохранность мебели/договором. Сдаю напрямую, без услуг агентов. Вид на город и великолепный бульвар в центре. Рядом необходимая инфраструктура: супермаркеты, торговые центры, рестораны, транспортные развязки. Быстрая доставка, тк многие кафе находятся рядом. В квартире ремонт выполнен из качественных материалов, все новое, до этого сдавалась один год. Кухня и ванная полностью укомплектованы техникой: сплит-система на обогрев и охлаждение, духовка и вытяжка, стиральная и посудомоечная машины, холодильник, телевизор, WI-FI/телевидение, полотенцесушитель. Два спальных места: кровать и раскладной диван.

Малонаселенный дом, на этаже четыре квартиры, закрытый двор, видеонаблюдение во дворе и на этажах, консьерж. Открытая парковка во дворе из расчета одна машина на квартиру. ВАЖНО: К шуму в доме относятся ревностно. В основном здесь живут семьи с детьми. Долгосрочная аренда для одного/двух человек. Можно с ребенком или воспитанным животным, приученным к лотку, но важно понимать, что стены и фасады в квартире белые и ответственность за сохранность ляжет на вас. Аренда по договору аренда официально, с оплатой налогов с моей стороны. Запрет на субаренду будет прописан в договоре. Стоимость: 65.000 + к/у по счетчикам (вода+свет). WIFI+ Телевидение 700 рублей в месяц. Возвратный залог за сохранность мебели и техники можно разбить на два месяца. С проверками квартиры наведываться не буду, без вашего присутствия заглядывать тоже. Все необходимые работы или мелкий ремонт в квартире будем заранее согласовывать, чтобы вы присутствовали. Обмена показателей счетчиков и своевременной оплаты в фиксированную дату мне будет достаточно. Думаю, вам тоже :) -----
Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону

