

Ростовская область, Азов, ул. Ленина, 89

140 000 ₺

Ростовская область, Азов, ул. Ленина, 89

Улица

[улица Ленина](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

СОБСТВЕННИК ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РЫНОК 1 этаж
340 тр 2 этаж 140 тр Отдельно стоящее
здание адрес Ростовская обл., г. Азов, ул.
Ленина 89 Характеристики и преимущества
помещения: - 1-я линия, отличное
местоположение, рядом располагается ТЦ,
Центральный рынок, салоны связи,
различные магазины и другое - удобная
транспортная доступность - интенсивный
автомобильный, пешеходный трафик - фасад
выходит на улицу Ленина, отлично
просматривается с проезжей части,
пешеходной зоны, возможно размещение
рекламы на фасаде здания - вход с фасада,
запасной выход, отдельный вход для



выполнения погрузочно-разгрузочных работ - свободная планировка - свежий ремонт, грузовой лифт, диодное освещение, пол керамогранит, тротуарная плитка вокруг здания - высота потолков 4.5 м - все коммуникации, отопление автономное газовое, вода холодна + бойлер, санузлы на этажах - разрешенная мощность 50 кВт, напряжение 220/ 380 В - интернет, телефон, охранная, пожарная сигнализация - доступ для арендатора 24/ 7 - зона парковки общая на 20 машиномест





