

🕒 Создано: 13.08.2025 в 10:12

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 09:49

**Ростовская область, Батайск, улица  
Калинина, 140/13**

**1 000 000 ₺**

Ростовская область, Батайск, улица Калинина, 140/13

Улица

[улица Калинина](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

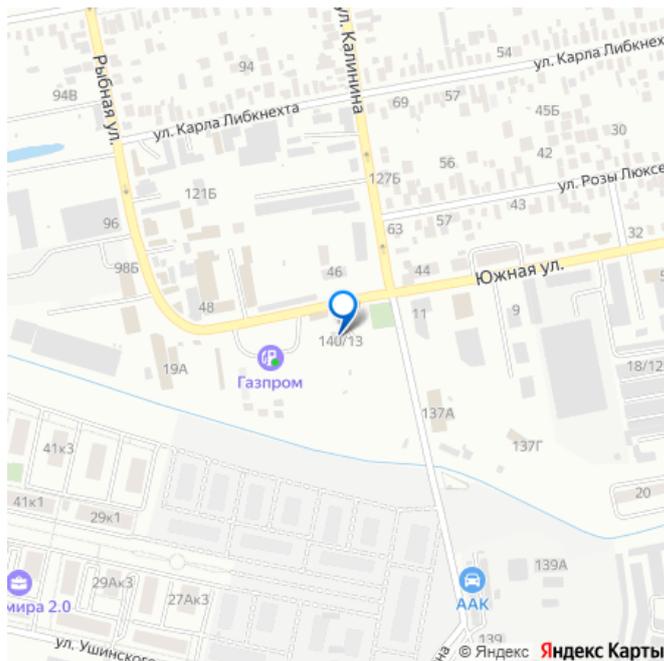
Аренда отдельно стоящего торгового центра 1000 м<sup>2</sup>. Сдаётся новое, просторное здание площадью 1000 м<sup>2</sup> — готовое к работе и без скрытых проблем. — Пересечение улиц Южная / Калинина — активный транспортный узел. Комфорт для бизнеса и клиентов: — Большая парковка для посетителей и поставщиков. — Удобный подъезд для любого транспорта. Преимущества помещения — Высота потолков — более 5 метров (отлично для витрин, складов, выставочных залов). — Мощность электричества — 100 кВт (подходит для любого оборудования). — Планировка —

<https://rnd.move.ru/objects/9290225433>

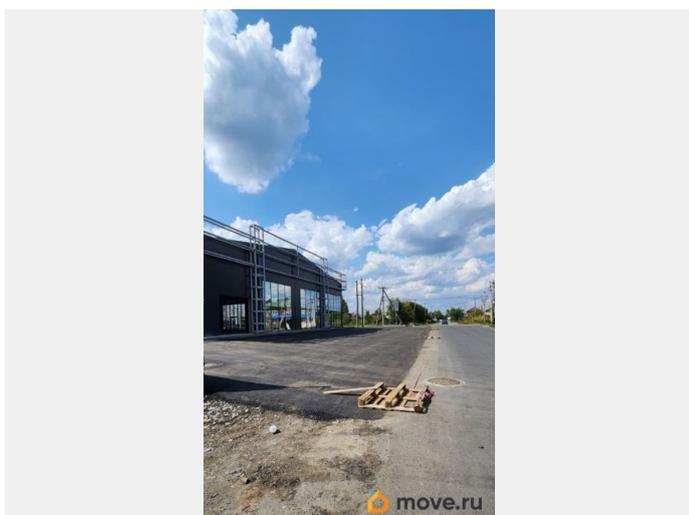
Агент

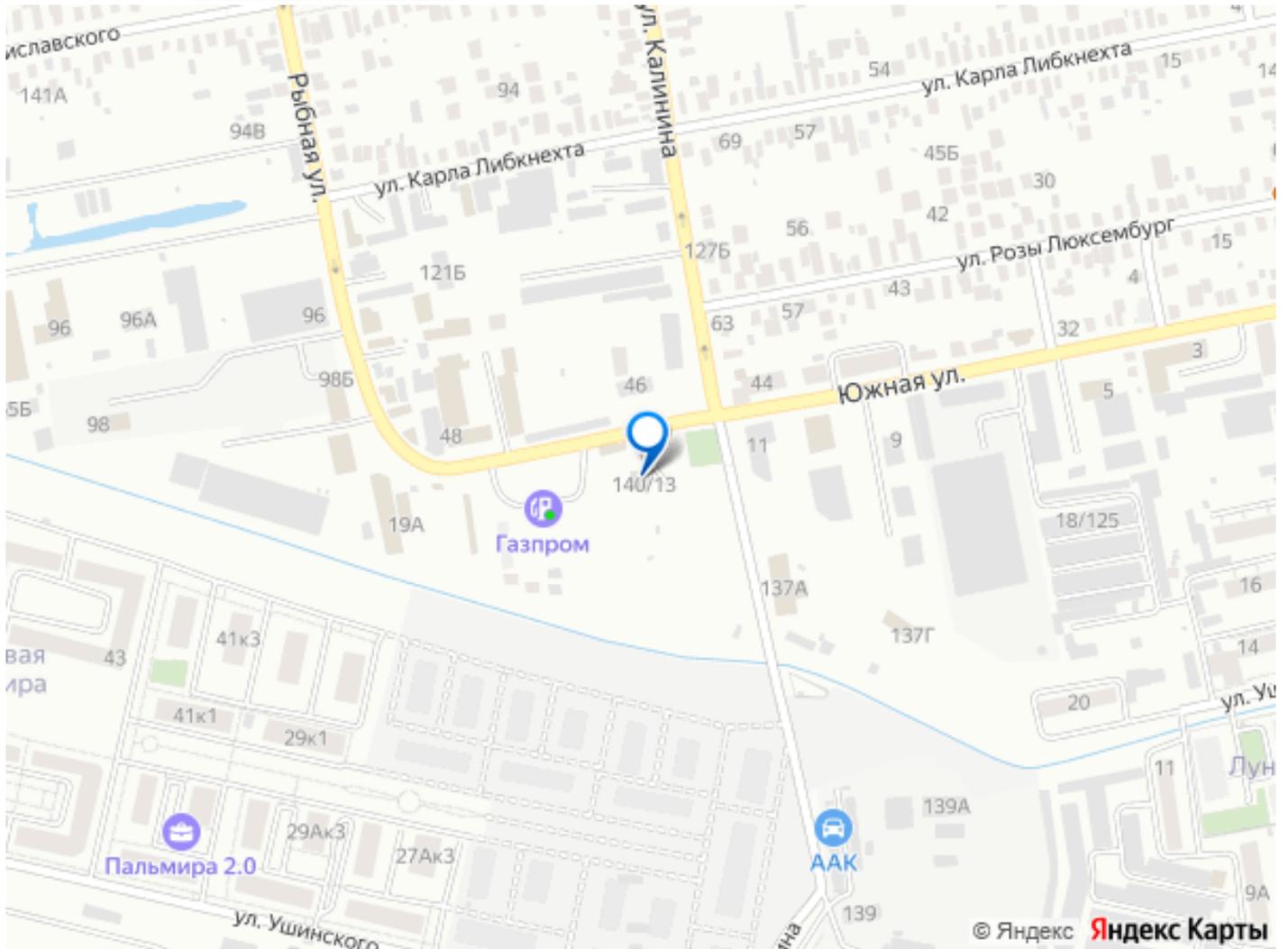
**79895007667,7988580  
2262**

для заметок



свободная, открытая с панорамным остеклением по периметру. — Есть 3 отдельных входа Под любой формат бизнеса: автосалон, супермаркет, шоурумы, торговые сети любой направленности, спортзал, ресторан, спортзала, мебельного или строительного гипермаркета. — Новое здание — без дополнительных вложений на ремонт. — Локация с растущей покупательской активностью. Рядом крупные жилые комплексы ПАЛЬМИРА и ПАЛЬМИРА 2.0 — Подходит для федеральных и региональных сетей, а также для крупного локального бизнеса. Аренда от собственника — без комиссии!





Move.ru - вся недвижимость России