

Создано: 18.04.2024 в 15:27

Обновлено: 01.02.2026 в 22:20

<https://rnd.move.ru/objects/6923999705>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358



Ростовская область, Азов, Кооперативная улица, 15Е

75 000 ₽

Ростовская область, Азов, Кооперативная улица, 15Е

Улица

[улица Кооперативная](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

100 м²

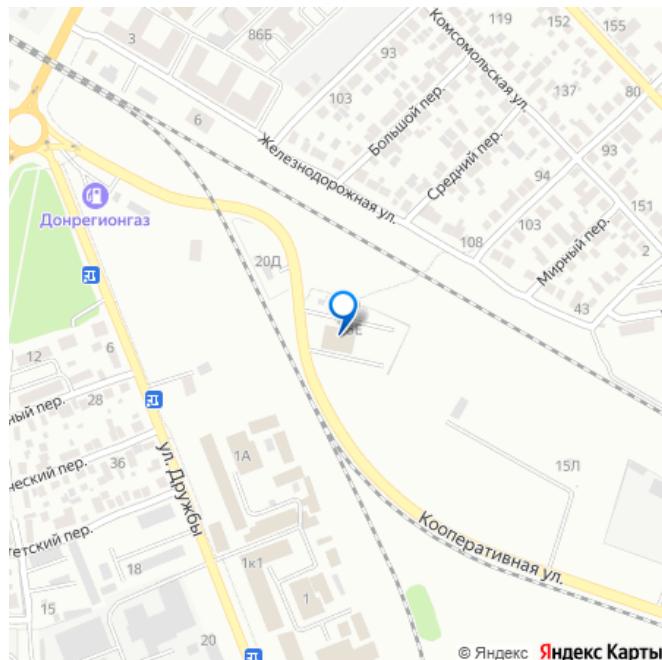
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

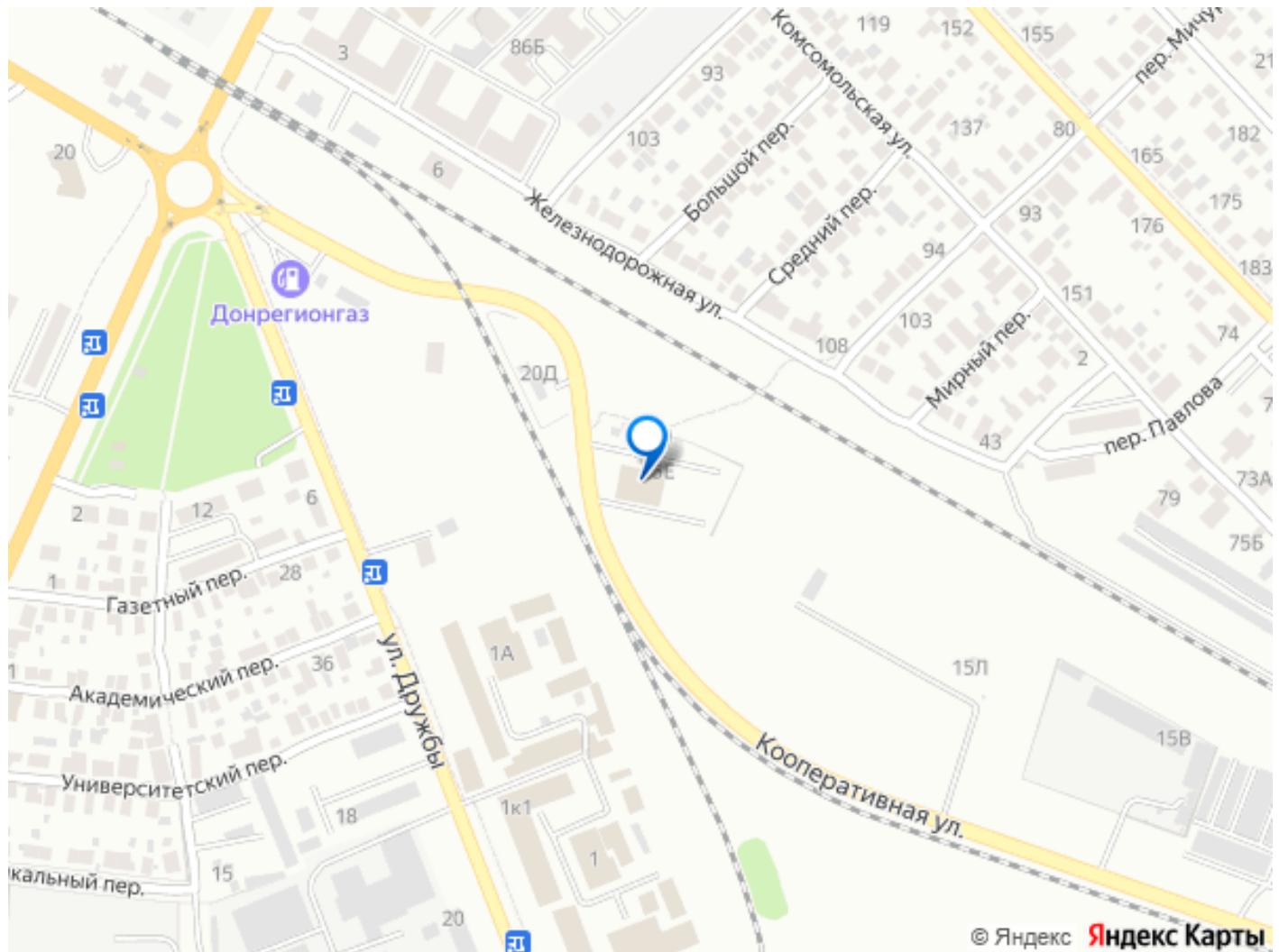
Сдается торговая точка Первая сдача площадью 100 кв. м по адресу Азов, Ростовская область, Кооперативная улица, 15Е. Характеристики и преимущества: - одноэтажное торговое помещение - трафикообразующий объект рядом спермаркет Доброцен - отдельный вход, предусмотрен запасной выход, своя зона парковки на 10 м/мест - первая сдача, свежий ремонт, высота потолков 3м - свободная планировка, возможно предоставление арендных каникул - разрешенная мощность 50 кВт (возможно увеличение), напряжение 380В - коммуникации: вода холодная/горячая,

свой санузел, газовое отопление -
установлены сплит-системы - проведен
интернет - пожарная и охранная
сигнализация - 1-я линия, интенсивный
автомобильный и пешеходный трафик -
возможно размещение рекламной вывески на
фасаде - вблизи располагается гипермаркет
Магнит Экстра, Светофор и другое - доступ
для арендатора 24/7 -----

----- По всем
вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Сорокопуд
Виктория - консультант по направлению
офисные помещения -----

----- Регион
Бизнес Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту Номер объекта:
#1/548717/17649





Move.ru - вся недвижимость России