

Создано: 27.05.2025 в 13:35

Обновлено: 12.02.2026 в 01:24

**Ростовская область, Батайск, улица  
Кирова, 51Б**

**250 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица Кирова, 51Б

Улица

[улица Кирова](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Торговое помещение под общепит площадью 100 кв. м расположен в парке им. Ленина по адресу Батайск, Ростовская область, ул. Кирова, 51Б Характеристики и преимущества:

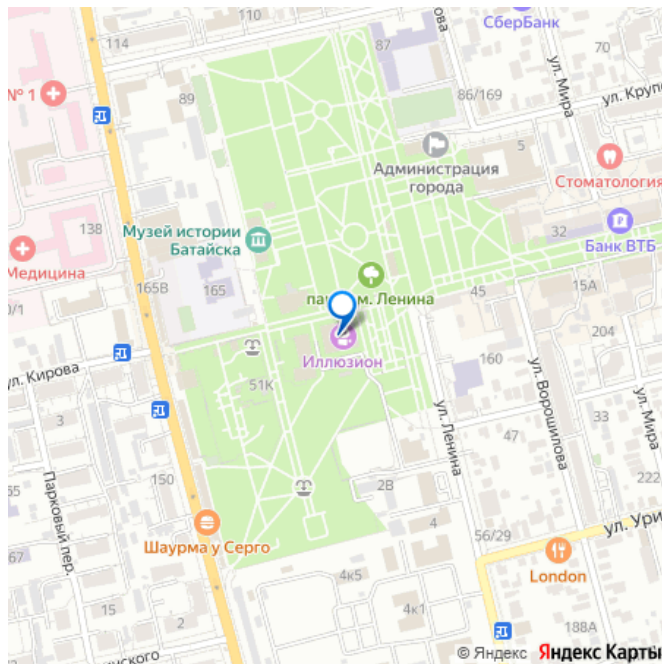
- одноэтажное торговое строение на территории парка им. Ленина - с возможностью организации летней площадки
- возможна аренда площади от 50 до 200 кв. м
- отличное месторасположение, высокий трафик, вблизи располагаются рестораны, кафе, музей, библиотека, гимназия, Бизнес-центр, СберБанк, супермаркет Пятерочка, Дом культуры, клуб досуга, культурный центр, Администрация города и другие

<https://rnd.move.ru/objects/9280121334>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



магазины - фасад отлично просматривается с  
пешеходной зоны парка - стрит-ритейл -  
большой парк с множеством аллей, красивых  
деревьев и прогулочных дорожек -  
отдельный вход, предусмотрен запасной  
выход, своя зона парковки + общая -  
привлекательный фасад - разрешенная  
мощность 250 кВт, напряжение 380В - все  
коммуникации - система приточно-вытяжной  
вентиляции - доступ для арендатора 24/7-----

----- По всем  
вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Наталья  
Калугина -----

- Регион Бизнес Недвижимость От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/552156/17649

