

Создано: 15.01.2025 в 20:33

Обновлено: 16.01.2026 в 05:31

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Сиверса, 23**

200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Сиверса, 23

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Сиверса](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торгово-офисное помещение на 1-ой линии, высокий трафик площадью 100 кв. м по адресу Ростов-на-Дону, проспект Сиверса, 23

Характеристики и преимущества помещения:

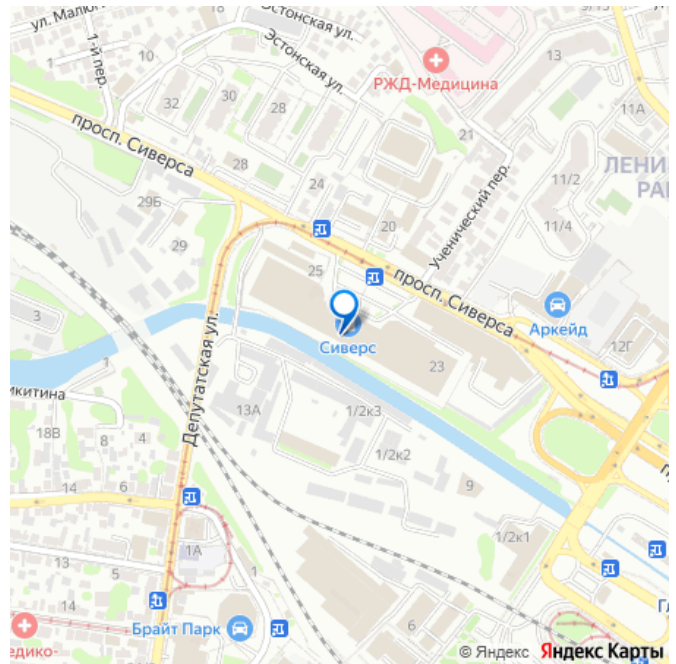
- одноэтажное строение - отдельный вход, предусмотрен запасной выход - свободная планировка - высота потолков 3, 5 м - коммуникации: свой санузел, вода холодная/горячая - разрешенная мощность 70 кВт, напряжение 380В - проведен интернет и телефон - 1-я линия, возможно размещение рекламной вывески - вблизи

<https://rnd.move.ru/objects/9269997058>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



располагается ТЦ Северс, гостиница,
Светофор, мебельный магазин, кафе и другое
- удобная транспортная доступность -
высокий трафик -----

----- По всем вопросам
можете обращаться к вашему персональному
менеджеру: Бугаёв Артём - консультант по
направлению складские и производственные
помещения -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость. От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту. Номер объекта:
#1/551869/17649



План здания

9,19

3,77 8 5,95 5,92 1,98 6 3,00 5,76 1,91

1 46,1 7,03 3 48,9 8,03 4 48,5 8,03 5 16,5 2,29 6 7,4 5,42 7 24,3 8,03 8 47,7 8,04

№3,07

30,54

Федеральная сеть

move.ru

