

Создано: 03.02.2025 в 16:03

Обновлено: 24.01.2026 в 06:58

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Сиверса, 23**

**120 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Сиверса, 23

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Сиверса](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Торговая площадь в ТЦ Сиверс с парковкой площадью от 100 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект Сиверса, 23.

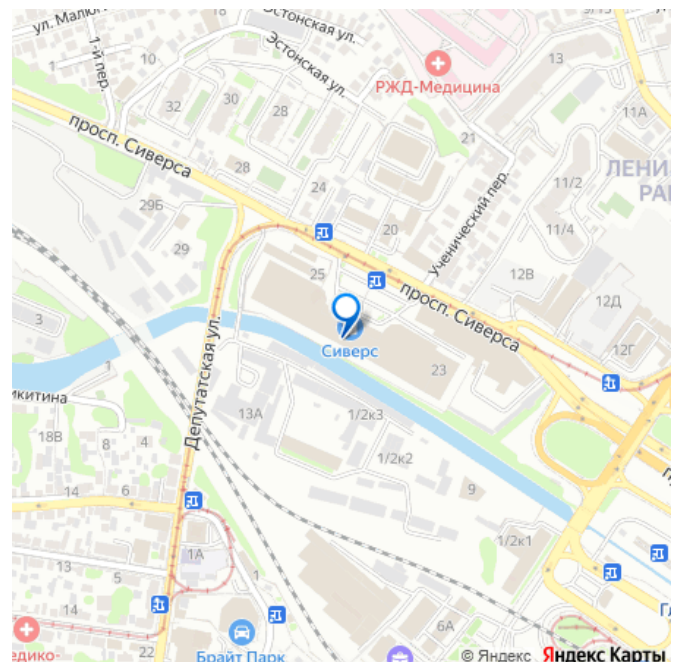
Характеристики и преимущества помещения  
ТЦ «Сиверс» - крупнейший торговый центр интерьерных решений в Ростове-на-Дону - общая площадь ТЦ без парковки на крыше 13500 кв. м, с парковкой 22000 кв. м  
Возможна аренда всего здания, меньшей или большей площади! - 1-й этаж - 1-я линия, фасад выходить на проезжую часть - отличное месторасположение - удобная

<https://rnd.move.ru/objects/9271734637>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



транспортная доступность, в самом сердце  
Ростова-на-Дону, на пересечении основных  
транспортных артерий города - очень  
высокий трафик - охраняемая парковка у  
главного входа и на крыше комплекса  
(Количество машиномест на крыше 350, а  
перед ТЦ 150 дополнительно) - есть три зоны  
разгрузки с рольворотами и удобный подъезд  
для фур - в здании 4-ре современных лифта,  
2-ва из них грузовые + 2-ве лестницы - все  
коммуникации центральные - своя  
подстанция - действует система приточно-  
вытяжной вентиляции -----  
----- По всем вопросам можете  
обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Николай Мозговой консультант  
по продаже коммерческой недвижимости -----  
----- Регион  
Бизнес Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Номер объекта: #1/551947/17649





