

Создано: 28.07.2025 в 15:49

Обновлено: 13.02.2026 в 17:59

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Горсоветская, 4**

130 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Горсоветская, 4

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Горсоветская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся функциональное помещение, под любой бизнес площадью 100 м² на 1-м этаже отдельно стоящего здания с отдельным входом и собственной парковкой по адресу г. Ростов-на-Дону, Горсоветская улица, 12

Характеристики и преимущества помещения:

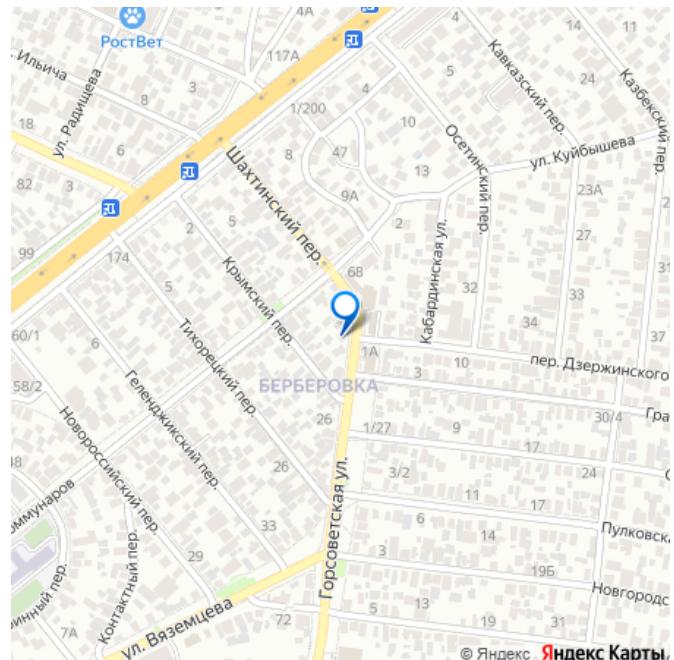
- 1-й этаж, фасад выходит на оживлённую улицу - отдельный вход, парковка на 10 машиномест - высота потолков - 3 м - хорошее состояние, готово к запуску бизнеса
- установлена холодильная камера (-10C), возможна аренда с оборудованием -

<https://rnd.move.ru/objects/9283654500>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



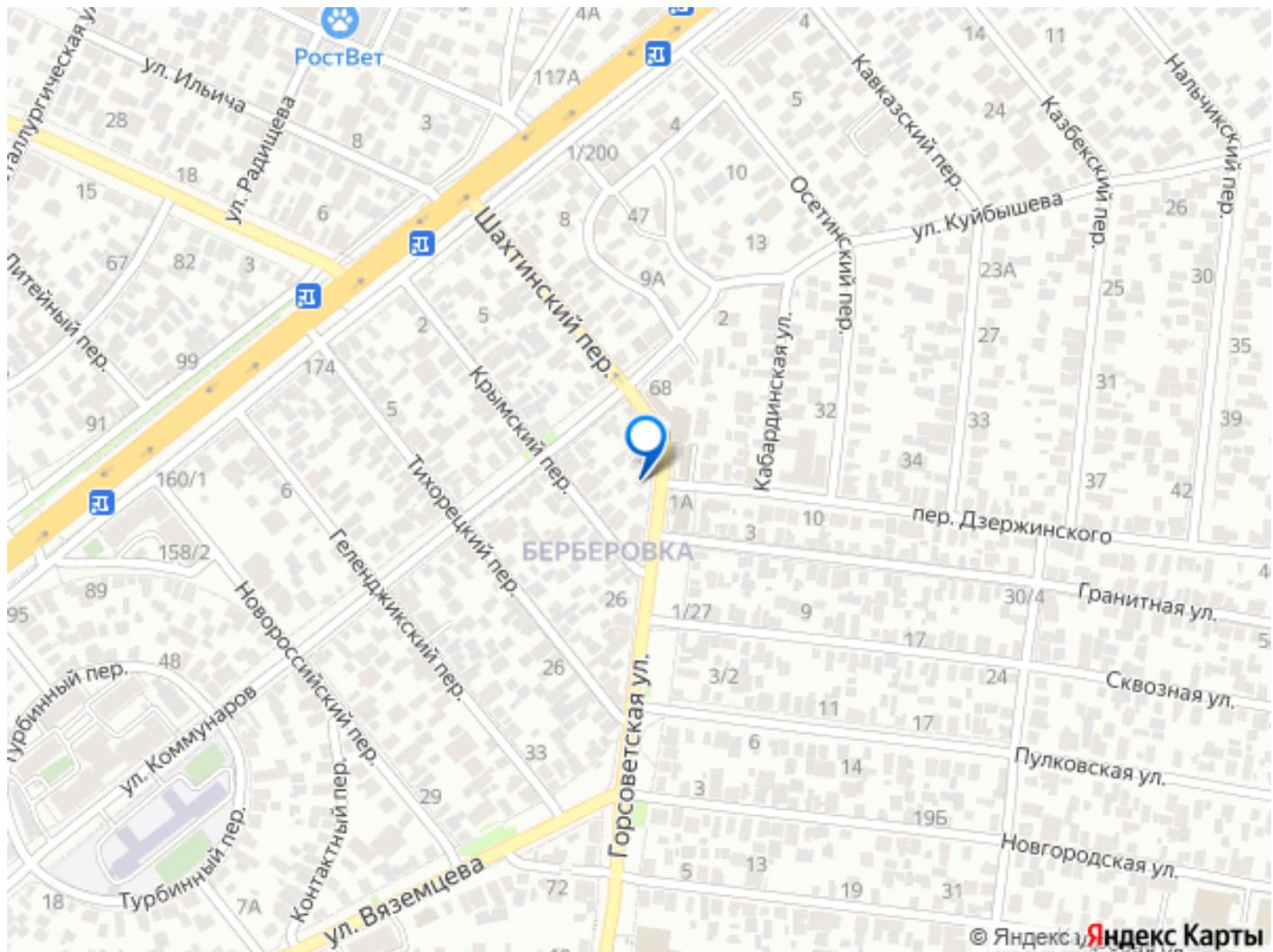
электричество 15 кВт, 380 В - коммуникации:
вода холодная + бойлер, свой санузел,
автономное газовое отопление - 1-я линия,
высокая проходимость, активный
транспортный поток. - рядом: кафе,
продуктовый магазин, детский сад,
остановка транспорта - ранее в помещении
располагался мясной магазин Звоните, чтобы
назначить просмотр и обсудить условия
аренды! Подходит под: магазин, кулинарию,
пекарню, аптеку, кофейню, офис, салон,
пункт выдачи и многое другое. -----

----- По
всем вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Устименко
Максим - консультант по направлению
торговые, офисные и складские помещения --

----- Регион Бизнес Недвижимость. От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному . Номер
объекта: #1/552701/17649







Move.ru - вся недвижимость России