

🕒 Создано: 14.04.2026 в 16:13

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 18:24

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Магнитогорская улица, 4а**

180 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Магнитогорская улица,
4а

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Магнитогорская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

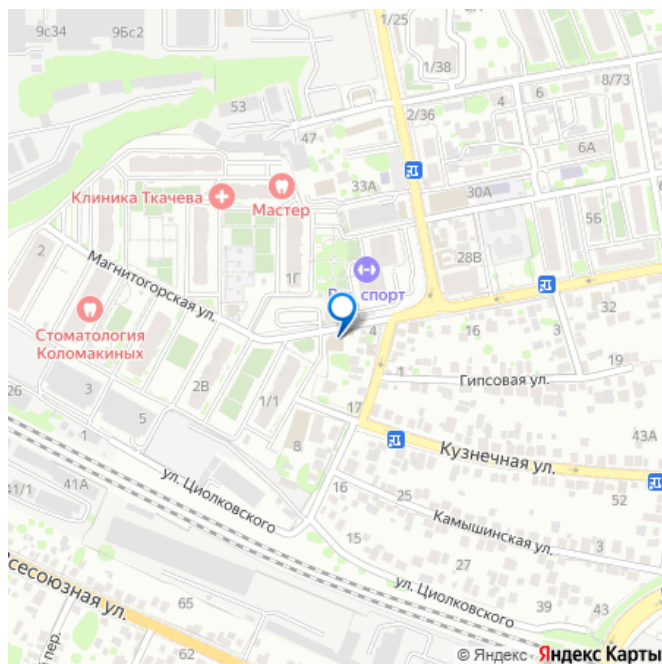
Сдается Торгово-офисное помещение в жилом районе площадью 100 кв. м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Магнитогорская улица, 4А, Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 2-х этажного здания - 1-я линия, привлекательный фасад, расположено в густонаселённом жилом районе - стабильный пешеходный и автомобильный трафик - вблизи располагается Гридневъ - Хлебъ, Магнит, Озон, кафе, продуктовый рынок, Яндекс Маркет, аптеки и другое - бывший

<https://rnd.move.ru/objects/9293629292>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

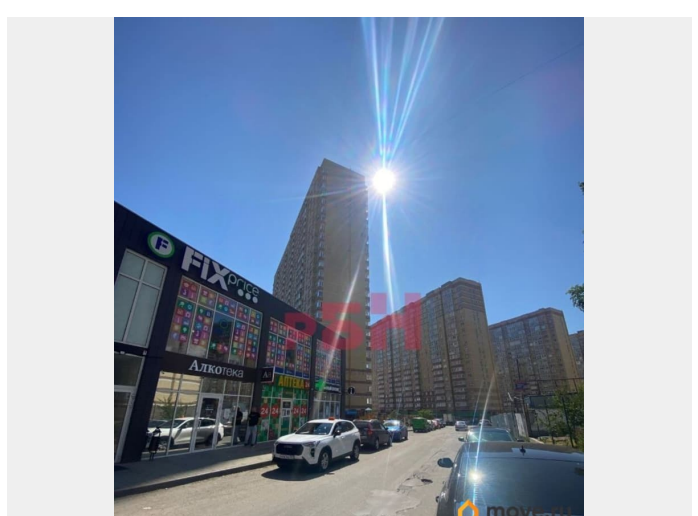
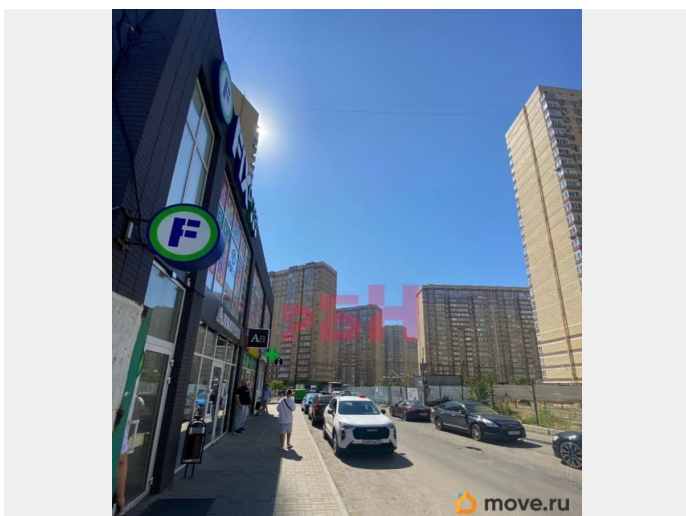
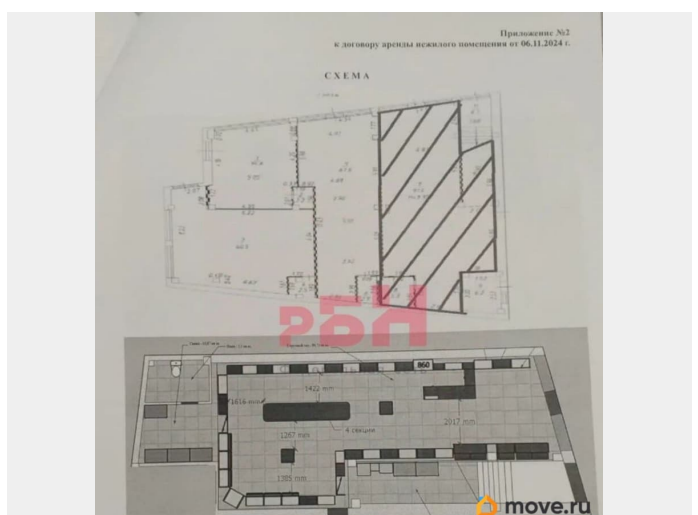
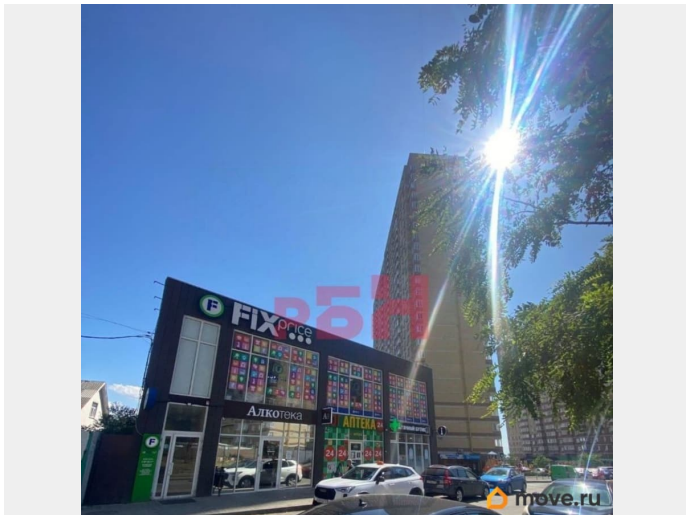
для заметок

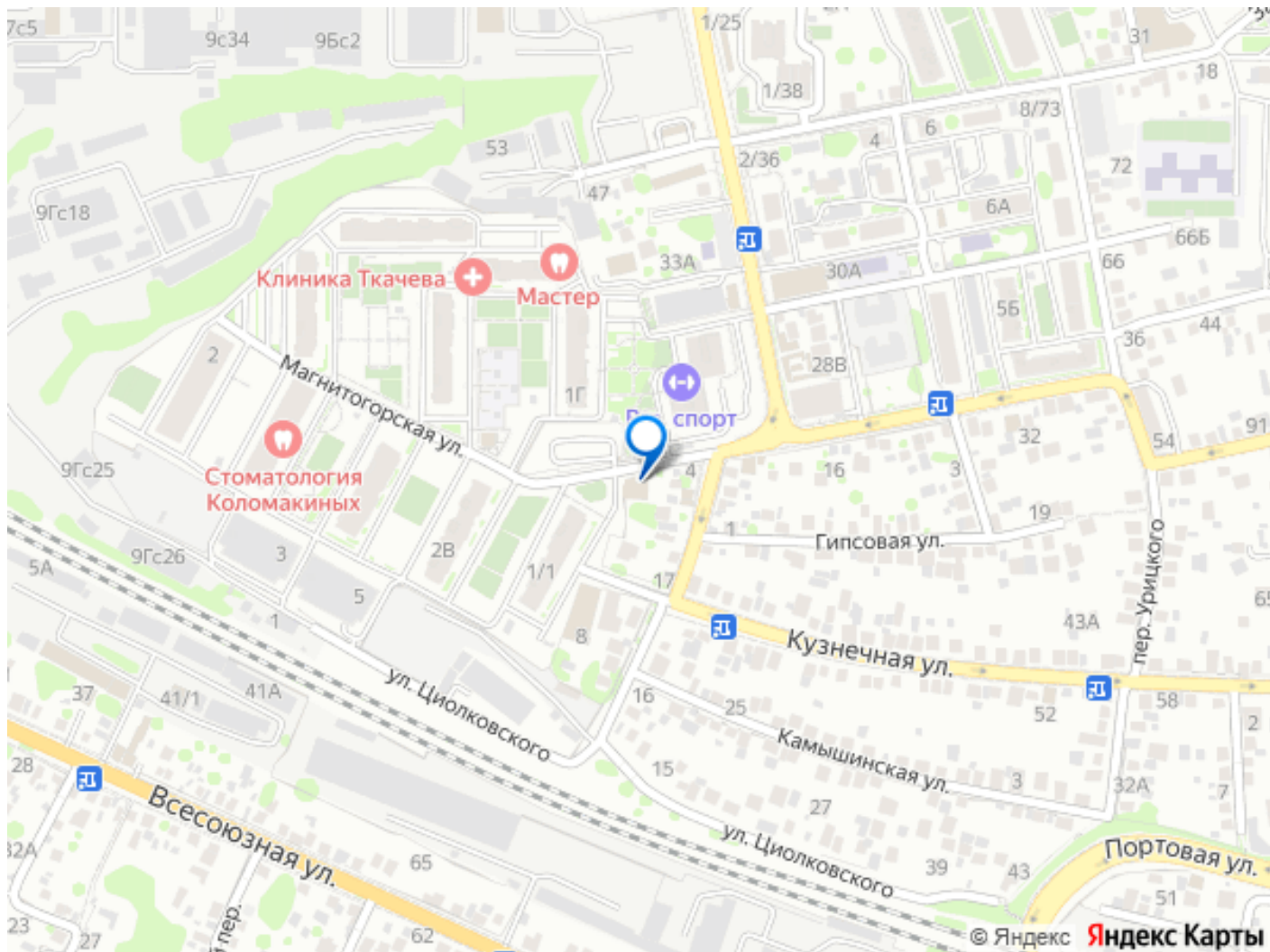


арендатор - Алкотекa - отдельный вход - с
ремонтom - высокие потолки - 4 м - все
центральные коммуникации, свой санузел -
электрическая мощность - 50 кВт Подходит
под офис, торговую точку, шоурум, магазин и
др. Звоните и договоритесь о просмотре -
помещение готово к эксплуатации! -----

----- По всем
вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Старченко Инна -
консультант по направлению торговые и
офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость
От собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту.
Номер объекта: #1/553911/17649





Move.ru - вся недвижимость России